



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Кадастровый центр «Недвижимость»

ОГРН 1121644000664, ИНН 1644064485, КПП 164401001,

Адрес: г. Альметьевск, ул. Герцена, д.88, кв. 74; Тел: (8553) 43-28-84, e-mail: ookcn@ya.ru

Заказчик: ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина

Исполнитель: ООО «Кадастровый центр «Недвижимость»

**Проект планировки и проект межевания территории
объекта: «Строительство трубопровода для отгрузки светлых
нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская
нефтебаза»**

**Нижнекамский муниципальный район
Республика Татарстан**

Директор

ООО «Кадастровый центр «Недвижимость»



/ М.М. Ибрагимова

Альметьевск 2022

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов	
		Раздел 2. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть	
		Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
		Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
5	Приложения		

СОДЕРЖАНИЕ

п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
	Введение	
1	Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов	
1.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и на значение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
1.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
1.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
1.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
1.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	

1.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
1.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
1.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
2	Раздел 2. Проект планировки территории. Графическая часть	
2.1-2.3	Чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка	
3.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
3.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	

3.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
3.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	
3.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта	
3.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
3.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами,	
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения	
4.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
4.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
4.4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	
4.5	Схема конструктивных и планировочных решений	

5	Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть	
5.1	Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков	
5.2	Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	
5.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта	
5.4	Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков	
6	Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть	
7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
7.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого и (или) изменяемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	
7.2	Обоснование способа образования и (или) изменения земельного участка	
7.3	Обоснование определения размеров образуемого и (или) изменяемого земельного участка	
7.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	
8	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
9	Приложения	

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка настоящей документации по планировке территории выполняется для размещения линейных объектов «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижекамская нефтебаза» на основании постановления Исполнительного комитета Нижегородского муниципального района №806 от 20 сентября 2021 года «О начале подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижекамская нефтебаза» (Приложение №1). Данный проект определяет границы зон планируемого размещения линейных объектов. В составе проекта планировки территории осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Объект планируется разместить в границах муниципальных образований «город Нижегородск», «Шингальчинское сельское поселение», «Афанасовское сельское поселение», на землях государственного лесного фонда в границах Биклянского участкового лесничества Нижегородского лесничества. Для реализации проекта будут использованы земли сельскохозяйственного назначения, промышленности, населенных пунктов и государственного лесного фонда.

Основные нормативные требования к составу проекта планировки территории и проекта межевания территории установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации; Лесным кодексом Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

При разработке проекта использованы утвержденная градостроительная документация, сведения государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра. Работы выполнены в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот. Проектная документация состоит из текстовых и графических материалов, текстовая часть проекта подготовлена в форматах Microsoft Office и PDF, графическая часть выдается в обменном формате .dxf.

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.

Наименование планируемых линейных объектов: «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза».

Назначение объекта – отгрузка светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза».

Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза» включает в себя строительство следующих объектов: трубопровод для отгрузки светлых нефтепродуктов от АО «ТАНЕКО» до ООО «Нижнекамская Нефтебаза»; площадки задвижек П-1 – П-9; площадка узла фильтрации и камеры приема СОД тит. 074/4 секция 9999; кабель связи трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов от АО «ТАНЕКО» до ООО «Нижнекамская нефтебаза»; линий электропередач мощностью 0,4 и 10(6) кВ. Строительство планируется на незастроенной территории.

Основные характеристики планируемого линейного объекта:

Магистральный продуктопровод (для транспортировки керосина марки ТС-1 по ГОСТ 10227-86 и дизельного топлива по ГОСТ 32511), диаметром 321,2x10,6 мм, ориентировочная протяженность – 16400 м. Уровень ответственности объектов проектирования – повышенный.

Глубина заложения продуктопровода составляет 2,0 м от верха образующей трубы. Нормативный срок эксплуатации – не менее 20 лет.

Начало трассы – отсекающая электрифицированная арматура на территории существующего комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов АО «ТАНЕКО». Конец трассы – отсекающая электрифицированная арматура на территории существующего предприятия ООО «Нижнекамская нефтебаза».

Строительство трубопровода предусмотрено из стеклопластиковых линейных труб АСРТ СЛ Ду-300,0 мм Рн-4,0 МПа; 12”, 2RDI, 65°C, артикул L12FML4AN300 и фасонных изделий по ТУ 2296-001-30372160-2016, производства ООО «Татнефть-Пресскомпозит». Режим работы

круглосуточный, круглогодичный (Количество часов работы – 8760 ч/год, 8160 ч – в год до проведения капитального ремонта). Расход продукта по трубопроводу – 500 м³/ч, максимальное рабочее давление $P_{\text{раб.}}=1,38$ МПа.

На переходах через водные преграды прокладка трубопровода предусмотрена методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ). На переходах через автомобильные дороги прокладка трубопровода предусмотрена методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) и методом прокола.

По трассе трубопровода, проектными решениями предусмотрено устройство узлов с электрифицированной запорной арматурой: на участках пересечения водных преград; на расстоянии не менее 200 м от границ населенного пункта; на расстоянии не менее 300 м от границ перспективной застройки населенных пунктов, на участках трубопровода, проходящих на отметках выше городов, других населенных пунктов и промышленных предприятий.

Трасса кабеля связи трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов от АО «ТАНЕКО» до ООО «Нижекамская нефтебаза» следует параллельно продуктопроводу, глубина заложения кабеля связи составляет 1,2 м.

Линии электропередач мощностью 0,4 и 10(6) кВ запроектированы на железобетонных опорах.

Трасса проектируемого трубопровода предполагает пересечение с проектной федеральной автодорогой М-12 и ее развязкой, поэтому настоящая документация по планировке территории согласована с ФКУ «Волго-Вятскуправтодор» письмом №07-1062 от 09.02.2022г. (Приложение №2).

Трасса проектируемого трубопровода предполагает занятие земель лесного фонда, поэтому настоящая документация по планировке территории согласована с Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан письмом №15-10319 от 25.11.2021г. (Приложение №3).

1.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан Российской Федерации – в границах муниципальных образований «город Нижнекамск», «Шингальчинское сельское поселение», «Афанасовское сельское поселение». Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, объект «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза» планируется разместить в кадастровых кварталах 16:53:041001, 16:30:011601, 16:30:011602, 16:30:110801, 16:30:110901, 16:30:011502, 16:30:011503, 16:30:011508, 16:30:011701.

Обзорная схема зоны планируемого размещения линейных объектов приведена на листе 1 Раздела 2 «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции»

1.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства и эксплуатации проектируемых линейных объектов представлен в таблице 1.3.

Таблица 1.3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	451069,50	2290310,50
2	451029,33	2290310,30
3	451032,34	2290040,90
4	450754,98	2290037,36
5	450636,80	2289967,02
6	450610,50	2289946,00
7	450600,47	2289948,71
8	450540,80	2289947,93
9	450530,36	2289937,22
10	450496,92	2289902,90
11	450443,77	2289880,08
12	450444,67	2289876,49
13	450432,21	2289875,12
14	450317,78	2289825,97
15	450306,47	2289730,55
16	450300,09	2289249,42
17	450286,69	2289249,60
18	450286,56	2289239,60
19	450299,96	2289239,42
20	450292,70	2288691,51
21	450279,31	2288691,68
22	450279,18	2288681,68
23	450292,57	2288681,51
24	450291,66	2288612,71
25	450266,63	2288235,69
26	450249,17	2288088,31
27	450371,90	2287996,64
28	450469,22	2287888,51
29	450455,02	2287875,72
30	450722,09	2287579,11
31	450738,66	2287589,18
32	450969,52	2287332,70
33	450807,39	2286833,99
34	450791,66	2286839,10
35	450780,90	2286806,01
36	450796,63	2286800,90
37	450688,91	2286469,53
38	450677,07	2286369,67
39	450569,00	2286037,22
40	450517,40	2286026,26
41	450485,44	2285927,94
42	450456,59	2285852,82
43	450500,42	2285798,68
44	450470,72	2285732,01
45	450452,45	2285740,14
46	450428,04	2285685,34
47	450438,17	2285677,71
48	450446,25	2285668,73
49	450438,60	2285648,82
50	450410,75	2285576,30
51	450395,82	2285582,04
52	450374,31	2285526,03
53	450454,12	2285495,38
54	450541,10	2285407,15
55	450528,11	2285394,33
56	450551,47	2285370,65
57	450564,46	2285383,48
58	450693,14	2285253,09
59	450744,44	2285238,98
60	451069,79	2285167,58
61	451091,42	2285160,80
62	451088,70	2285152,11
63	451097,67	2285149,30
64	450942,82	2284659,51
65	450896,34	2284574,37
66	450846,31	2284414,50
67	450831,04	2284419,28
68	450813,48	2284363,17
69	450828,95	2284358,74
70	450824,63	2284351,51
71	450820,53	2284346,40
72	450815,20	2284335,73
73	450809,87	2284323,47
74	450805,07	2284306,40
75	450801,16	2284296,10
76	450850,53	2284280,65
77	450857,10	2284301,67
78	451582,91	2284074,53
79	451677,57	2284050,26
80	451674,71	2284039,12
81	451661,72	2284042,45
82	451659,24	2284032,76
83	451672,23	2284029,43
84	451622,63	2283835,88
85	451607,11	2283839,86
86	451594,95	2283792,39

Номер точки	Координаты	
	X	Y
87	451610,44	2283788,42
88	451570,22	2283631,48
89	451554,71	2283635,46
90	451542,55	2283587,99
91	451558,04	2283584,02
92	451547,14	2283541,48
93	451592,20	2283465,36
94	451854,09	2283071,50
95	451916,67	2283058,89
96	451913,52	2283043,22
97	451961,55	2283033,55
98	451964,71	2283049,24
99	452034,32	2283035,23
100	452031,16	2283019,54
101	452079,20	2283009,88
102	452082,35	2283025,54
103	452233,11	2282995,23
104	452246,16	2282956,51
105	452253,51	2282937,96
106	452241,06	2282933,02
107	452244,75	2282923,73
108	452257,20	2282928,66
109	452293,94	2282835,97
110	452512,70	2282610,40
111	452807,68	2282336,49
112	452898,22	2282166,17
113	452940,75	2282149,61
114	452930,97	2282124,50
115	452951,98	2282116,84
116	452961,66	2282141,52
117	452995,95	2282119,27
118	453029,80	2282081,24
119	452942,26	2281828,84
120	452905,53	2281757,58
121	452870,87	2281753,25
122	452846,48	2281695,45
123	452825,24	2281629,62
124	452778,53	2281619,59
125	452760,06	2281562,34
126	452515,11	2281511,05
127	452490,79	2281486,43
128	452341,96	2281420,47
129	452310,74	2281431,94
130	452289,17	2281376,04
131	452259,16	2281298,27
132	452250,68	2281276,30
133	452211,11	2281270,11
134	452170,75	2281285,31
135	452149,15	2281229,33
136	452142,76	2281212,75

Номер точки	Координаты	
	X	Y
137	452123,96	2281164,05
138	452108,62	2281161,64
139	452025,14	2281097,86
140	452039,26	2281079,21
141	452027,11	2281044,96
142	452075,59	2281031,20
143	452126,05	2280964,54
144	452308,64	2280857,51
145	452298,02	2280839,39
146	452335,71	2280817,30
147	452336,71	2280819,01
148	452339,30	2280817,50
149	452338,29	2280815,79
150	452346,39	2280811,04
151	452363,85	2280800,80
152	452421,50	2280767,01
153	452426,11	2280774,87
154	452485,91	2280739,81
155	452485,48	2280674,13
156	452469,48	2280674,23
157	452468,83	2280576,23
158	452484,84	2280564,85
159	452487,68	2280533,41
160	452509,04	2280404,50
161	452493,26	2280401,89
162	452505,48	2280328,08
163	452537,59	2280134,31
164	452546,08	2280083,05
165	452534,68	2280034,02
166	452531,40	2279916,18
167	452476,31	2279674,57
168	452518,31	2279607,78
169	452510,60	2279573,98
170	452498,50	2279535,88
171	452485,41	2279537,32
172	452466,21	2279494,29
173	452481,18	2279481,38
174	452361,93	2279106,11
175	452237,60	2278501,88
176	452221,92	2278505,11
177	452212,13	2278457,51
178	452425,45	2278413,62
179	452449,70	2278381,11
180	452495,40	2278389,89
181	452549,39	2278320,00
182	452585,14	2278318,46
183	452637,68	2278328,55
184	452655,35	2278331,94
185	452691,61	2278338,91
186	452724,88	2278338,69

Номер точки	Координаты	
	Х	Y
187	452736,43	2278340,11
188	452736,84	2278331,98
189	452738,51	2278320,40
190	452741,83	2278311,70
191	452746,50	2278304,27
192	452755,40	2278296,37
193	452768,95	2278288,61
194	452784,33	2278280,11
195	452802,79	2278274,05
196	452814,48	2278277,99
197	452941,13	2278320,67
198	452942,85	2278321,56
199	452942,82	2278321,61
200	452921,69	2278369,00
201	452876,75	2278436,66
202	452831,14	2278419,20
203	452756,68	2278377,42
204	452737,07	2278377,11
205	452725,02	2278387,69
206	452687,11	2278387,94
207	452646,11	2278380,06
208	452628,43	2278376,67
209	452598,55	2278370,93
210	452532,76	2278446,96
211	452470,61	2278435,03
212	452453,26	2278458,28
213	452281,19	2278491,99
214	452267,01	2278505,91
215	452389,06	2279099,03
216	452537,64	2279566,61
217	452548,18	2279612,86
218	452506,19	2279679,65
219	452559,31	2279912,64
220	452562,59	2280030,43
221	452573,90	2280079,09
222	452606,65	2280084,51
223	452596,43	2280146,22
224	452561,24	2280358,61
225	452552,45	2280411,69
226	452536,66	2280409,08
227	452515,31	2280537,99
228	452512,84	2280565,00
229	452513,06	2280606,33
230	452532,06	2280606,20
231	452532,26	2280636,88
232	452513,26	2280637,01
233	452514,16	2280769,50
234	452446,28	2280809,28
235	452451,85	2280818,77
236	452400,08	2280849,11

Номер точки	Координаты	
	Х	Y
237	452382,55	2280859,39
238	452328,37	2280891,15
239	452266,25	2280928,85
240	452187,61	2280978,25
241	452121,36	2281017,13
242	452093,85	2281053,48
243	452133,89	2281084,08
244	452104,55	2281122,85
245	452120,36	2281135,14
246	452160,24	2281141,38
247	452174,33	2281139,01
248	452196,15	2281195,56
249	452201,56	2281209,59
250	452212,62	2281238,26
251	452238,44	2281242,31
252	452290,50	2281223,91
253	452312,27	2281280,35
254	452342,54	2281358,82
255	452357,11	2281396,56
256	452499,61	2281459,72
257	452523,22	2281465,02
258	452735,30	2281507,56
259	452737,17	2281498,24
260	452785,22	2281507,88
261	452780,12	2281533,30
262	452800,22	2281595,61
263	452846,93	2281605,64
264	452872,75	2281685,69
265	452890,38	2281727,47
266	452926,06	2281731,93
267	453003,95	2281883,04
268	452995,37	2281896,52
269	453061,55	2282087,34
270	453036,89	2282115,84
271	453015,45	2282139,37
272	452948,35	2282205,04
273	452879,35	2282332,79
274	452848,14	2282352,01
275	452846,80	2282349,85
276	452844,25	2282351,42
277	452845,58	2282353,59
278	452817,99	2282370,58
279	452538,73	2282629,89
280	452529,68	2282637,73
281	452515,33	2282648,29
282	452506,86	2282662,69
283	452331,29	2282843,45
284	452329,35	2282841,00
285	452325,17	2282845,83
286	452325,58	2282849,32

Номер точки	Координаты	
	X	Y
287	452314,06	2282861,18
288	452272,46	2282966,15
289	452254,48	2283019,49
290	452087,88	2283053,02
291	452089,95	2283063,30
292	452042,44	2283075,58
293	452039,84	2283062,68
294	451970,23	2283076,69
295	451972,11	2283086,00
296	451924,07	2283095,67
297	451922,20	2283086,35
298	451870,99	2283096,66
299	451615,92	2283480,25
300	451577,14	2283545,76
301	451585,16	2283577,07
302	451594,38	2283574,71
303	451606,54	2283622,18
304	451597,37	2283624,53
305	451637,57	2283781,47
306	451646,78	2283779,12
307	451658,94	2283826,58
308	451649,74	2283828,94
309	451711,64	2284070,43
310	451590,58	2284101,47
311	450865,47	2284328,40
312	450868,87	2284339,28
313	450871,86	2284348,82
314	450888,30	2284401,36
315	450873,03	2284406,14
316	450922,24	2284563,37
317	450968,69	2284648,48
318	451135,58	2285176,32
319	451076,99	2285194,66
320	450751,16	2285266,17
321	450707,80	2285278,09
322	450572,22	2285415,48
323	450578,98	2285422,15
324	450544,56	2285457,03
325	450537,80	2285450,35
326	450465,12	2285524,00
327	450436,89	2285566,27
328	450459,62	2285625,44
329	450459,80	2285652,50
330	450487,98	2285697,03
331	450539,53	2285794,87
332	450488,52	2285857,87
333	450511,84	2285918,59
334	450539,03	2286002,23
335	450590,63	2286013,19
336	450704,55	2286363,63

Номер точки	Координаты	
	X	Y
337	450716,39	2286463,49
338	450814,68	2286765,85
339	450823,72	2286762,91
340	450838,87	2286809,51
341	450829,83	2286812,45
342	451001,15	2287339,42
343	450763,01	2287603,98
344	450770,05	2287608,26
345	450496,65	2287912,10
346	450490,54	2287906,59
347	450390,86	2288017,42
348	450278,87	2288101,07
349	450295,10	2288237,96
350	450319,65	2288611,61
351	450334,44	2289728,71
352	450342,14	2289793,60
353	450414,14	2289805,77
354	450484,91	2289835,55
355	450513,08	2289879,37
356	450546,84	2289914,01
357	450615,58	2289914,90
358	450762,76	2290009,41
359	451066,17	2290013,34
360	451109,23	2290048,26
361	451108,07	2290137,92
362	451070,38	2290137,35
1	451069,50	2290310,50

1.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В настоящем проекте линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, поэтому границы зон их планируемого размещения не определяются.

1.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

В границах зон планируемого размещения линейного объекта Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Нижнекамского городского Совета от 22.10.2010г. №20; правилами землепользования и застройки Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные Советом Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 31-117; правилами землепользования и застройки Шингальчинского сельского поселения, утвержденные Советом Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции линейных объектов капитального строительства не установлены.

На интересуемой территории указанные документы не устанавливают ограничения параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

1.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектом «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза» предусмотрено строительство трубопровода на незастроенной территории. На пересечениях планируемых и существующих объектов приняты конструктивные решения проектируемых сооружений в соответствии с требованиями строительных норм и правил, условий по эксплуатации. В зоне планируемого размещения линейных объектов отсутствуют строящиеся объекты.

1.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно схеме территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, граница зоны планируемого размещения объекта не затрагивает территории объектов культурного наследия и зоны их охраны.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны объектов культурного наследия. Таким образом, территория планируемого размещения линейного расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

1.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

С целью выявления значимых воздействий планируемой хозяйственной деятельности в период проведения строительно-монтажных работ и эксплуатации на основные компоненты окружающей среды, разработки технологических решений и мероприятий по предотвращению или минимизации возможного негативного воздействия и снижению значимых экологических рисков разработан раздел проектной документации «Оценка воздействия на окружающую среду». В указанном разделе проектной документации содержится информация о мероприятиях по охране окружающей среды в следующем объеме:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха, в том числе мероприятия по регулированию выбросов загрязняющих веществ при неблагоприятных метеорологических условиях;
- мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земель и почвенного покрова;
- мероприятия по предупреждению эрозии почв;
- мероприятия по обращению с отходами производства и потребления;
- мероприятия по охране недр;
- мероприятия по охране растительного мира;
- мероприятия по охране животного мира;
- мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона;
- мероприятия по уменьшению акустического воздействия.

1.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Определение категории проектируемого объекта по гражданской обороне осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и Приказа МЧС России от 28.11.2016 г. №632.

Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и тому подобное), отсутствуют.

Основное воздействие на атмосферный воздух оказывается в периоды проведения строительно-монтажных работ и эксплуатации проектируемого трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижекамская нефтебаза».

При строительстве предусматривают следующие мероприятия по минимизации возникновения возможных чрезвычайных ситуаций:

- повышение надежности всех объектов трубопроводов, включая ЛЧ и особенно опасные участки;
- внедрение автоматизированных систем обнаружения утечек продукта с выводом информации на ДП управления для их оперативного обнаружения и локализации;
- извещение средствами автоматики о срабатывании системы контроля целостности трубопроводов и сигнализации о повышении уровня загазованности вблизи населенных пунктов, на переходах автомобильных дорог.

На стадии эксплуатации трубопроводов предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды, включая предотвращение и минимизацию аварийных ситуаций:

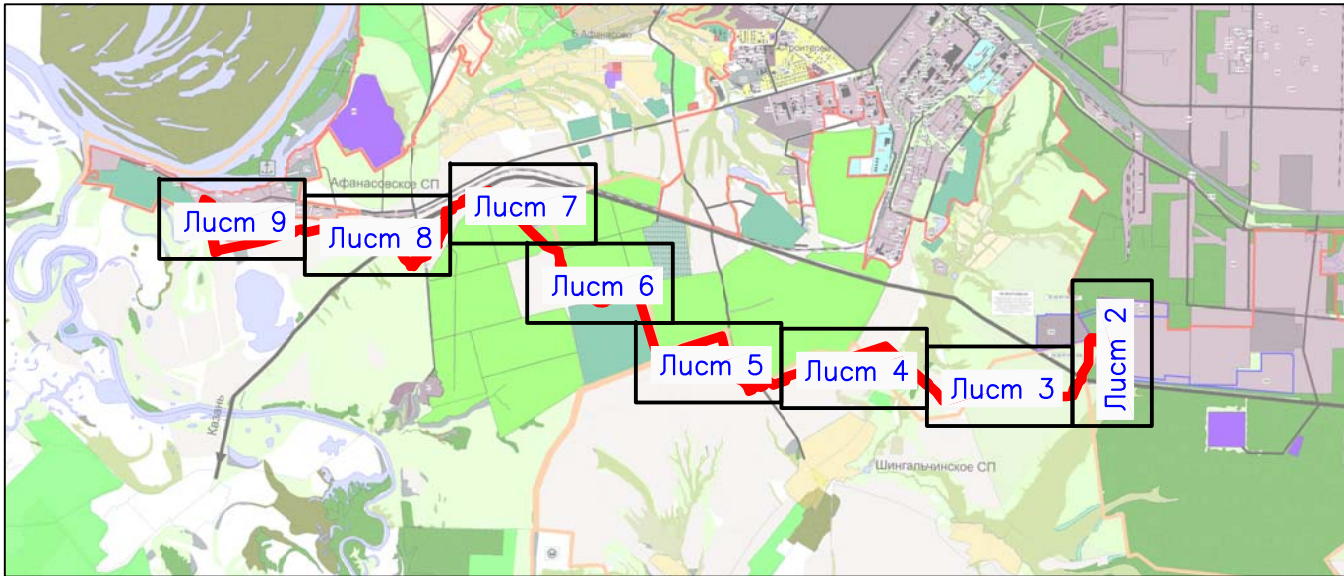
- обеспечение герметичности трубопроводов, оборудования, фланцевых и сварных соединений, современный осмотр и ТО трубопроводов, своевременная ликвидация утечек и разливов;
- ППР технологического оборудования, выполняемые по утвержденным планам-графикам специализированными бригадами предприятия;

- мероприятия, направленные на повышение надежности работы трубопроводов в паводковый и осенне-зимний периоды;
- постоянное поддержание вдольтрассового проезда в рабочем состоянии в любое время года;
- своевременное отключение трубопроводов, находящихся в аварийном состоянии;
- обеспечение связи службы эксплуатации с местными административными органами в целях своевременного оповещения населения в случае аварийной ситуации;
- обеспечение сохранности знаков, обозначающих на местности трассу трубопроводов, а также опознавательных, предупреждающих знаков.

Для обеспечения производственных и противопожарных нужд проектируемого объекта используются существующие сети водоснабжения АО «ТАНЕКО», также предусматривается стационарная система пенотушения с установкой пеногенераторов. Ближайшая пожарная часть находится по адресу: 423575, Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, Ахтубинская улица, 10, телефон 7 (8555) 42-39-46, 7 (8555) 42-63-95, Пожарная часть № 63 ФГКУ «16 отряд федеральной противопожарной службы по республике Татарстан». Расстояние до места базирования отдельного поста пожарной части от проектируемого объекта составляет 5 км. Проезд и подъезд пожарной техники осуществляется по существующим автомобильным дорогам и проездам.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.



Примечание:

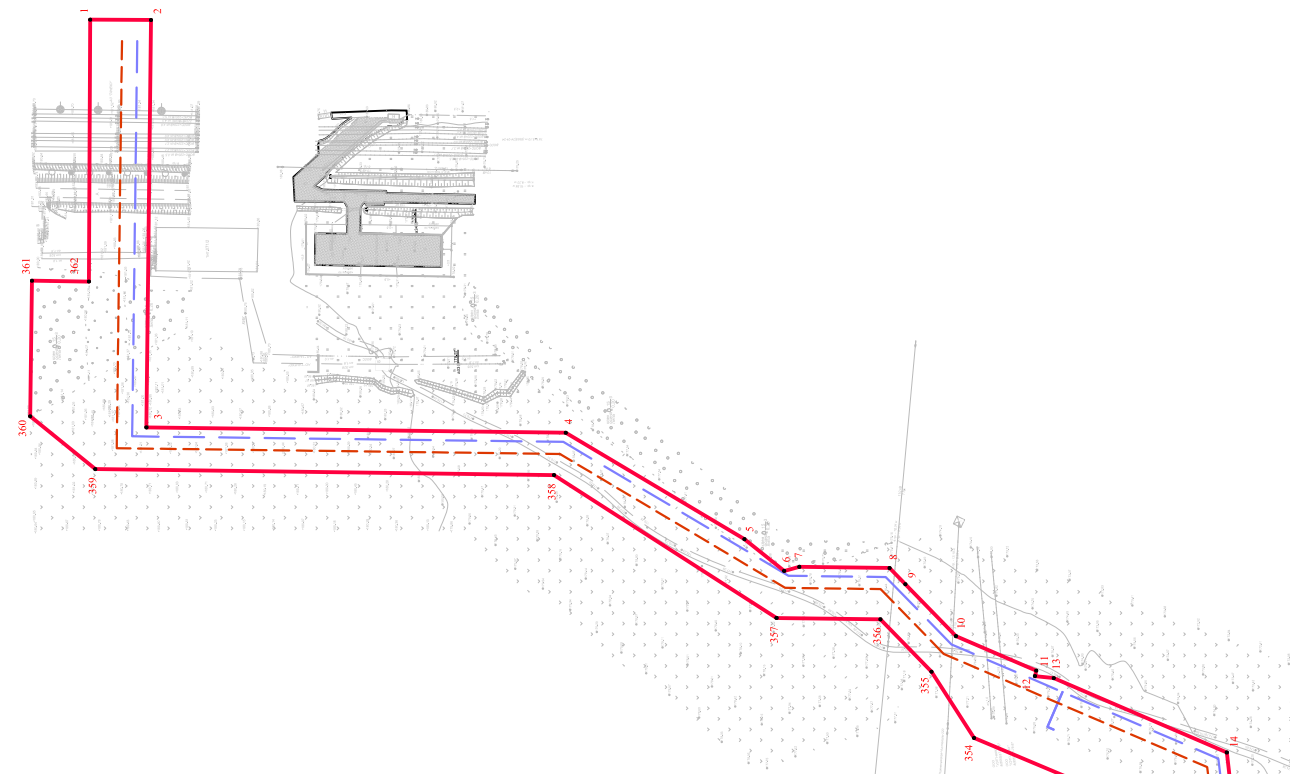
- Настоящий проект не определяет границы территорий общего пользования, поэтому красные линии не устанавливаются, на территории зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют существующие красные линии, поэтому в разделе "Проект планировки территории. Графическая часть" не отображены:
 - существующие, устанавливаемые (изменяемые) и отменяемые красные линии;
 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;
 - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.
- На территории зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
- Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
- Настоящим проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов, поэтому в разделе "Проект планировки территории. Графическая часть" чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится.
- В настоящем проекте границы существующих элементов планировочной структуры отображены на основании генерального плана города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Нижнекамского городского Совета №32 от 05.12.2017г., Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан №17 от 12.10.2012г. и Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан №4 от 24.01.2017г.

Условные обозначения:

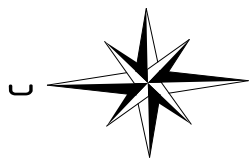
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- дорога местного назначения
- границы муниципального образования
- земли лесного фонда
- лесопарковая зона на землях лесного фонда
- объекты сельхозназначения, питомников, теплиц
- территория сельскохозяйственного использования
- производственная зона, территория объектов нефтедобычи

Проект планировки и межевания территории					
Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»					
Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата	
Директор	Ибрагимова М.М.				Раздел 2. "Проект планировки территории. Графическая часть"
Исполнитель	Гарайшин М.М.				
Исполнитель	Низамов А.И.				
					Масштаб 1:100000
				Стадия	Лист
					Листов
				1	9
				ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

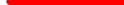
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.



Линия совмещения с листом 3

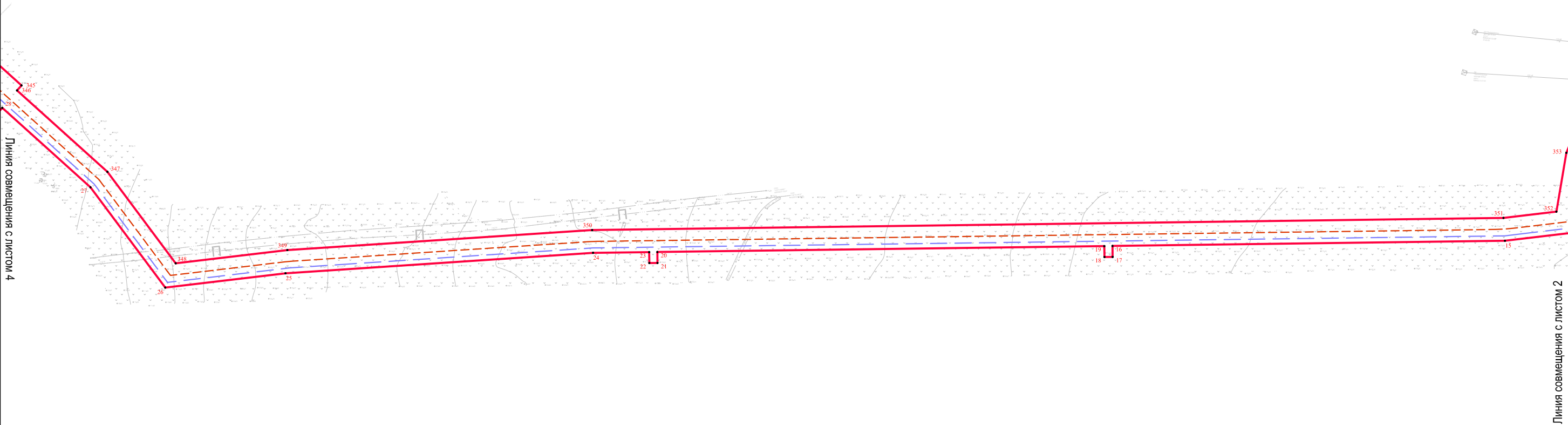


Условные обозначения:

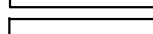
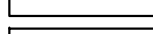
- | | |
|---|---|
|  | – границы зон планируемого размещения линейных объектов |
|  | – поворотная точка границы |
|  | – планируемый продуктопровод |
|  | – планируемый кабель связи |
|  | – планируемая кабельная линия электропередачи |

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор		Ибрагимова М.М.				Раздел 2. "Проект планировки территории. Графическая часть."	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Гарайшин М.М.						2	9
Исполнитель		Низамов А.И.							
						Масштаб 1:5000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.

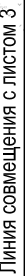


Условные обозначения:

-  – границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  – поворотная точка границы
-  – планируемый продуктопровод
-  – планируемый кабель связи
-  – планируемая кабельная линия электропередачи

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
		Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор			Ибрагимова М.М.				Раздел 2. "Проект планировки территории. Графическая часть."		
Исполнитель			Гарайшин М.М.					3	9
Исполнитель			Низамов А.И.						
							Масштаб 1:5000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.

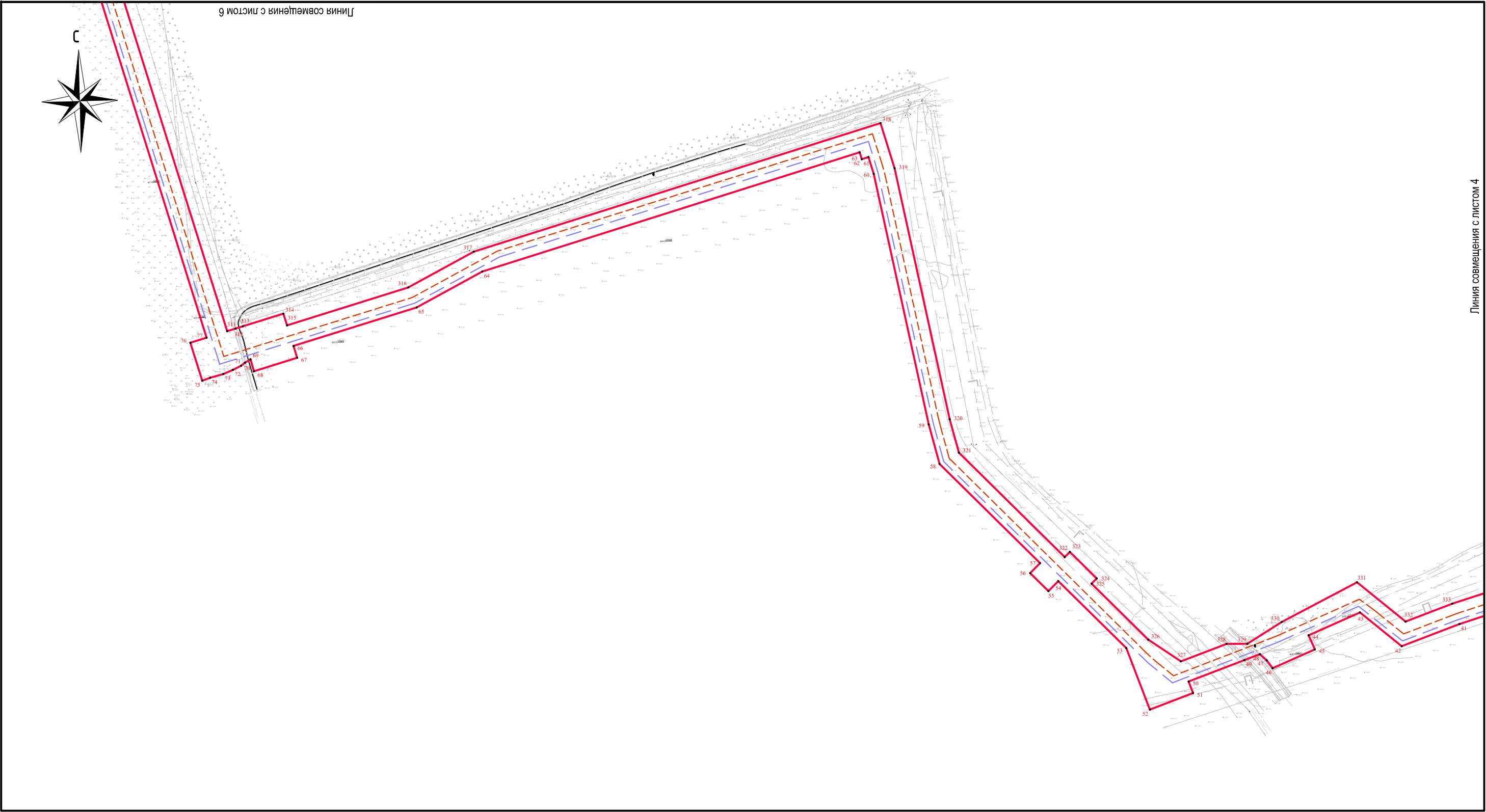


— планируемая кабельная линия электропередачи

000 "Кадастровый центр
"Недвижимость"

Инв. № подл.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.

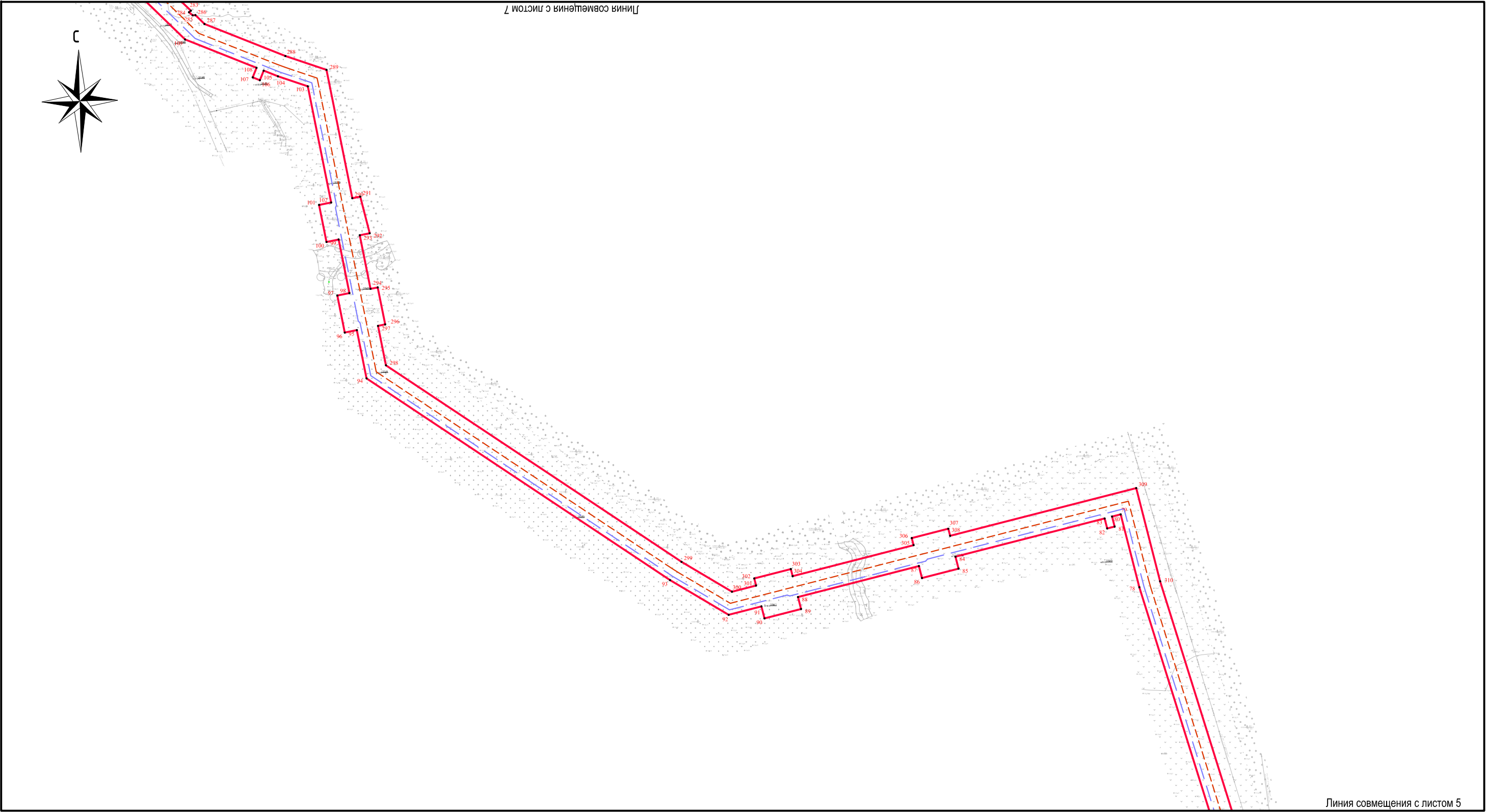


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- поворотная точка границы
- планируемый продуктопровод
- планируемый кабель связи
- планируемая кабельная линия электропередачи

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгод.	Подпись	Дата				
Директор	Ибрагимова М.М.					Раздел 2. "Проект планировки территории. Графическая часть."	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.							5	9
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Масштаб 1:5000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.

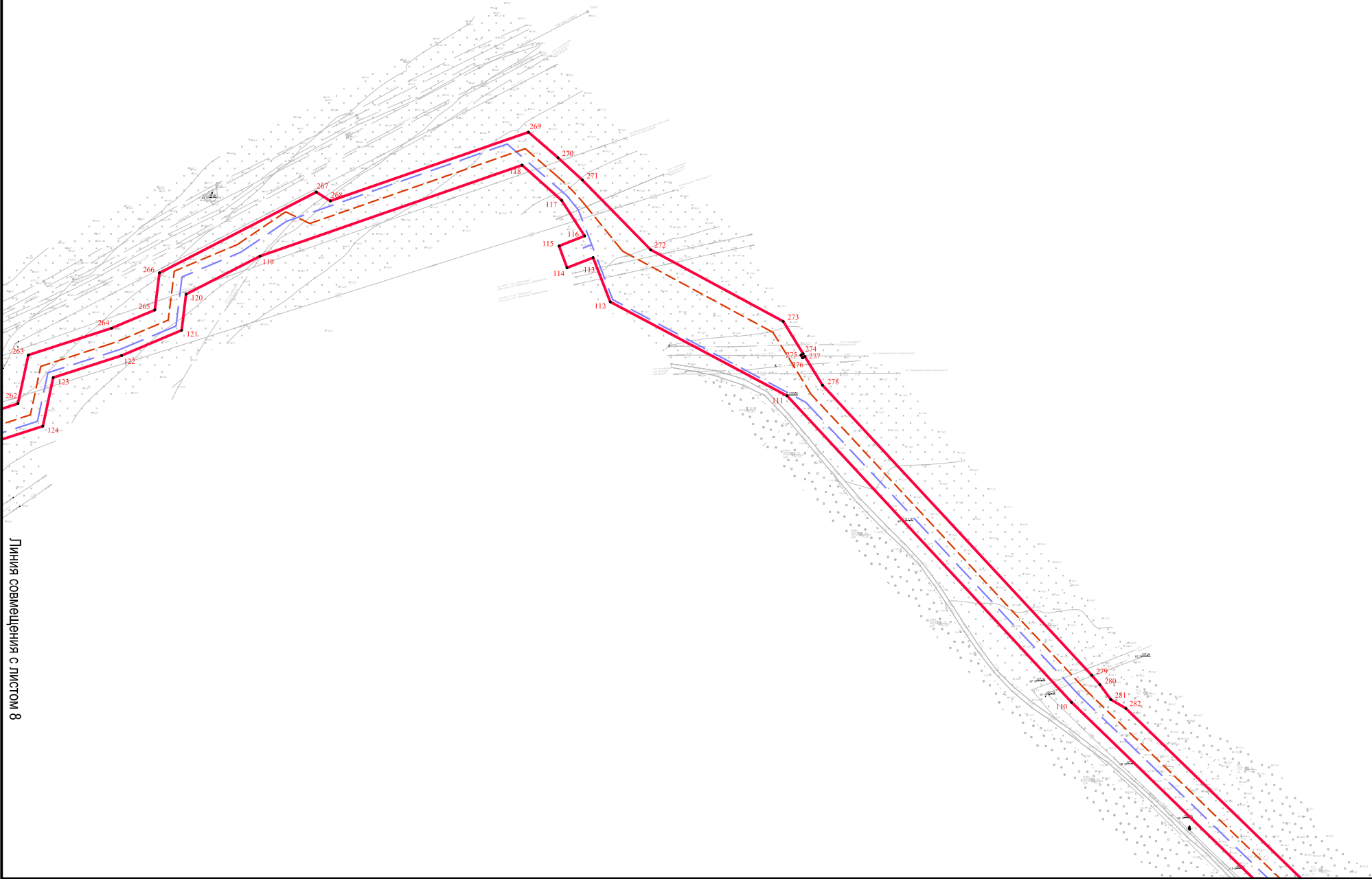


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- поворотная точка границы
- планируемый продуктопровод
- планируемый кабель связи
- планируемая кабельная линия электропередачи

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгрок.	Подпись	Дата				
Директор	Ибрагимова М.М.					Раздел 2. "Проект планировки территории. Графическая часть."	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.							6	9
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Масштаб 1:5000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- поворотная точка границы
- планируемый продуктопровод
- планируемый кабель связи
- планируемая кабельная линия электропередачи

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Ибрагимова М.М.					Раздел 2. "Проект планировки территории. Графическая часть."	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.							7	9
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Масштаб 1:5000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.



Линия совмещения с листом 7

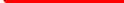
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 — поворотная точка границы
- — планируемый продуктопровод
- — планируемый кабель связи
- — планируемая кабельная линия электропередачи

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор		Ибрагимов М.М.				Раздел 2. "Проект планировки территории. Графическая часть."	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Гарайшин М.М.						8	9
Исполнитель		Низамов А.И.							
						Масштаб 1:5000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – границы зон планируемого размещения линейных объектов |
|  | – поворотная точка границы |
|  | – планируемый продуктопровод |
|  | – планируемый кабель связи |
|  | – планируемая кабельная линия электропередачи |

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор		Ибрагимова М.М.				Раздел 2. "Проект планировки территории. Графическая часть."	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Гарайшин М.М.						9	9
Исполнитель		Низамов А.И.							
						Масштаб 1:5000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

3.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Территория планируемого размещения линейных объектов «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза» расположена в Нижнекамском районе в промышленной зоне города Нижнекамск, на землях Афаносовского и Шингальчинского сельских поселений. Участок работ представляет собой не застроенную территорию, осложненную системой подземных и наземных коммуникаций, преимущественно трасса проходит по землям сельскохозяйственного назначения, частично захватывая земли лесного фонда Биклянского лесничества. Ближайшими сельскими населёнными пунктами являются – Большое Афаносово, Нижнее Афаносово, Балчиклы.

Проектируемая территория расположена на левом берегу р. Камы, на участке Камско-Зайского водораздельного плато. Абсолютные отметки поверхности варьируют в пределах от 56 до 182 м.

По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленный и частично рекреационный тип ландшафта. Промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает жилую застройку, производственные и коммунальные объекты, расположенные на территории города. Рекреационный тип ландшафта представлен природными территориями и объектами озеленения общего пользования.

Гидрографическая сеть поселения представлена рекой Степной Зай, рядом небольших рек и пересыхающих ручьев без названия, озерами, заболоченными территориями. Также следует отметить, что на расстоянии около 500 м от северных границ поселения проходит крупная протока Старая Кама.

На рассматриваемой территории преобладающими являются два типа почв: серые лесные суглинистые в сочетании с выщелоченными глинистыми и тяжелосуглинистыми чернозёмами; дерново-подзолистые.

Согласно геоботаническому районированию, проектируемая территория располагается в пределах Восточно-Закамского региона широколиственных лесов Высокого Заволжья. Растительный покров имеет облик, типичный для северной лесостепи, – широколиственные леса чередуются с фрагментами

остепненных лугов и луговых степей, состав лесов типичен для всего Закамья. Представители редких видов цветковых: осока ржаная, бузульник сибирский, кувшинка малая, астра альпийская и др.

Животный мир рассматриваемой территории отличается большим разнообразием. Здесь встречаются позвоночные животные, включающих птиц, земноводных и млекопитающих, значительна доля водных и околоводных животных. Встречаются серая жаба, травяная, прудовая лягушка, обыкновенная гадюка, глухарь, рябчик, медведь, веретеница, медянка, черный дрозд, иволга, бобр, серая куропатка. Из видов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, можно отметить обыкновенную гадюку, лунь луговой.

Встречаются более 38 видов рыб. К основным объектам промысла относятся: лещ, судак, щука, плотва, синец, густера, чехонь, карась, сазан, сом, окунь, берш, налим. В составе планктона рек обитают коловратки, ветвистоусые и веслоногие ракообразные.

Территория планируемого размещения линейного объекта расположена в Восточном Закамье Республики Татарстан и по климатическому районированию для строительства (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология») относится к подрайону I В и характеризуется климатическими показателями согласно таблице №4.1.

Таблица №4.1

Климатический район строительства (таблица Б1 СП131.13330.2012)	I В	Нормативное значение нагрузок
Район по весу снегового покрова (СП 20.13330.2016 табл.10.1)	IV	2,0 кПа
Район по ветровым нагрузкам (СП 20.13330.2016 табл.11.1)	II	0,3 кПа
Район по толщине стенки гололеда (СП 20.13330.2016)	II	2,66 кПа

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный с продолжительной холодной зимой, сравнительно короткой весной, коротким (около 2,5 месяцев) жарким летом и пасмурной дождливой осенью.

Самым тёплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой плюс 19,6 °С. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца наблюдается также в июле и составляет плюс 25,7°С. Самый холодный месяц - февраль со среднемесячной температурой минус 11,5 °С. Абсолютный минимум температур достигает минус 47 °С.

Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 549,9 мм. Месячный максимум осадков достигает 63,2 мм в августе.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 15 ноября, схода – 11 апреля. Средняя максимальная высота снежного покрова составляет 42 см. Вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности достигает около 320 кг.

Среднегодовая скорость ветра составляет 5,0 м/с. Преобладающие направления ветров на территории г. Нижнекамска – южное и юго-западное. В начале осени и зимой происходит общее усиление скорости ветра. Максимальная скорость ветра достигает (28 – 29) м/с.

Естественная растительность в Нижнекамском районе сохранилась в виде отдельных массивов. Относительная лесистость – 20 %. Преобладают распаханые земельные угодья. Почвы – выщелоченные черноземы, серые лесные почвы.

3.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектом «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза» предусмотрено строительство нового трубопровода.

При строительстве и эксплуатации продуктопровода устанавливаются следующие зоны:

1. зона планируемого размещения линейного объекта;
2. охранный зона трубопроводов;
3. зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.

Зона планируемого размещения линейного объекта определяется строительными нормами СН 452 -73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 30 марта 1973 г., строительными нормами ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» и постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». Общая площадь земель, отводимых на период строительства и эксплуатации линейных объектов, составляет 577 151 м².

Охранный зона трубопроводов устанавливается Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением

Госгортехнадзора России от 24.04.92г. №9. Охранная зона линии электропередач устанавливается постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Охранная зона кабеля связи устанавливается постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов устанавливается СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».

3.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В настоящем проекте линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, поэтому границы зон их размещения не определяются.

3.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, в границах зон планируемого размещения линейного объекта предельные параметры застройки территории определяются согласно проекту строительства линейных объектов.

3.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый линейный объект «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза» пересекает инженерные сооружения. Количество и перечень пересекаемых коммуникаций указаны в таблицах 3.5.1-3.5.3.

Таблица 3.5.1

Ведомость пересечений с существующими подземными сетями инженерно-технического обеспечения:

№ №	Наименование коммуникации	Владелец	Число проводов возд. линий, шт	Напряжение кВ	Диаметр коммуникаций, мм	Высота нижн. провода возд. линии или гл. заложения, м от поверхности земли, м.
1	Кабель связи подземный 0.4кВ	АО «ТАНЕКО»		0.4		
2	Кабель связи подземный 0.4кВ	АО «ТАНЕКО»		0.4		
3	3 Кабеля связи подземных 0.4кВ	АО «ТАНЕКО»		0.4		
4	Кабель связи подземный; силовой кабель 220кВ	АО «ТАНЕКО» ТК №3.10		220		-2,0
5	Кабель связи подземный; силовой кабель 220кВ	АО «ТАНЕКО» ТК №3.10		220		-2,0
6	Кабель связи подземный; силовой кабель 220кВ	АО «ТАНЕКО» ТК №3.10		220		-1,3
7	Кабель связи подземный; силовой кабель 220кВ	АО «ТАНЕКО» ТК №3.10		220		-1,3
8	Кабель связи подземный; силовой кабель 220кВ	АО «ТАНЕКО» ТК №3.10		220		-1,4

№ №	Наименование коммуникации	Владелец	Число проводов возд. линий, шт	Напряжение кВ	Диаметр коммуникаций, мм	Высота нижн. провода возд. линии или гл. заложения, м от поверхности земли, м.
9	Кабель связи подземный; силовой кабель 220кВ	АО «ТАНЕКО» ТК №3.10		220		-1,6
10	Кабель связи подземный; силовой кабель 220кВ	АО «ТАНЕКО» ТК №3.10 тел.8(8555)24- 24-24		220		-1,5
11	Кабель связи подземный; силовой кабель 220кВ	АО «ТАНЕКО» ТК №3.10		220		-1,55
12	Газопровод подземный	АО «ТАНЕКО»			526	-1,6
13	Кабель связи подземный	АО «ТАНЕКО»				-1,0
14	Кабель связи подземный	ООО «УЭТП – НКНХ»				-1,0
15	Продуктопровод подземный	ООО «УЭТП – НКНХ»			219	-1,2
16	Продуктопровод подземный	ООО «УЭТП – НКНХ»			219	-1,2
17	Кабель связи подземный	ООО «УЭТП – НКНХ»				-1,0
18	Водопровод подземный	ООО «Нижекамский жилкмсервис»			100	-2,0
19	Кабель связи подземный (нед.)	ПАО «Таттелеком»				-1,0
20	Кабель связи подземный	ПАО «Таттелеком»				-1,0
21	Продуктопровод подземный	ООО «УЭТП – НКНХ»			219	-1,2
22	Продуктопровод подземный	ООО «УЭТП – НКНХ»			219	-1,2
23	Кабель связи подземный	ООО «УЭТП – НКНХ»				-1,0
24	Кабель связи подземный	ПАО «Таттелеком»				-1,1
25	Кабель связи подземный (нед.)	ПАО «Таттелеком»				-1,1
26	Кабель связи подземный (нед.)	ПАО «Таттелеком»				-1,1

№ №	Наименование коммуникации	Владелец	Число проводов возд.линий, шт	Напряжение кВ	Диаметр коммуникаций, мм	Высота нижн. провода возд. линии или гл. заложения, м от поверхности земли, м.
27	Кабель связи подземный	ПАО «Таттелеком»				-0,4
28	Газопровод подземный	ЭПУ «Нижнекамскгаз»			159	-1,6
29	Кабель связи подземный	ПАО «Таттелеком»				-0,8
30	Кабель связи подземный	ПАО «Таттелеком»				-1,1
31	Нефтепровод подземный	НГДУ «Прикамнефть»			89	-1,3
32	ЛЭП 10кВ 3пр.	ООО «Татнефть- Энергосбыт» г.Альметьевск, ул.Советская, 3а	3	10		6,7
33	Кабель связи подземный	ПАО «Ростелеком»				-1,2
34	Кабель связи подземный	ПАО «Таттелеком»				-0,9
35	Кабель связи подземный	ПАО «Таттелеком»				-1,1
36	Кабель связи подземный	ООО «ТатАИСнефть»				-1,2
37	Кабель связи подземный	ПАО «МТС»				-0,8
38	Кабель связи подземный (нед.)	ПАО «Таттелеком»				-0,6
39	Водовод подземный	База отдыха «Чайка»			250	-2,5
40	Канализация подземная	База отдыха «Чайка»			250	-2,0
41	Газопровод подземный	ЭПУ «Нижнекамскгаз»			89	-1,6
42	Канализация подземная	База отдыха «Чайка»			250	-2,0
43	Канализация подземная	База отдыха «Чайка»			250	-1,0
44	Газопровод в.д. подземный	ЭПУ «Нижнекамскгаз»			426	-1,3
45	Кабель связи подземный (нед.)	ПАО «Таттелеком» Набережно-Челнинский ЗУЭС				-1,0

№ №	Наименование коммуникации	Владелец	Число проводов возд. линий, шт	Напряжение кВ	Диаметр коммуникаций, мм	Высота нижн. провода возд. линии или гл. заложения, м от поверхности земли, м.
46	Кабель связи подземный	ПАО «Таттелеком» Набережно-Челнинский ЗУЭС				-0,8
47	Канализация (илопровод) (нед.)	ПАО «Нижнекамснефтехим»			219	-2,5
48	Канализация (илопровод) подземная (нед.)	ПАО «Нижнекамснефтехим»			219	-2,5
49	Канализация (илопровод) подземная (нед.)	ПАО «Нижнекамснефтехим»			219	-2,5
50	Водопровод подземный	ООО «Нижнекамский жилкмсервис»			225	-2,0
51	Канализация подземная	ООО «Нижнекамский гравийно-сортировочный завод»			520	-1,3
52	Водопровод подземный	АО «ТАНЕКО»			630	-1,8
53	Водопровод подземный	АО «ТАНЕКО»			630	-1,8
54	Газопровод в.д. подземный	ООО «Нижнекамская нефтебаза»			159	-1,5
55	Канализация подземная (нед.)	ПАО «Нижнекамснефтехим»			1400	-1,0
56	Канализация подземная (нед.)	ПАО «Нижнекамснефтехим»			1200	-1,0
57	Кабель связи подземный	ПАО «Таттелеком» Набережно-Челнинский ЗУЭС				-0,8
58	Кабель связи подземный	ПАО «Таттелеком» Набережно-Челнинский ЗУЭС				-0,8
59	Канализация подземная	ООО «Нижнекамская нефтебаза»			160	-3,0
62	Водовод подземный					-3,8
61	Водовод подземный					-3,8
62	Водовод подземный				800	-4,0
63	Кабель связи подземный 0.4кВ	АО «ТАНЕКО»		0.4		

№ №	Наименование коммуникации	Владелец	Число проводов возд. линий, шт	Напряжение кВ	Диаметр коммуникаций, мм	Высота нижн. провода возд. линии или гл. заложения, м от поверхности земли, м.
64	3 Кабеля связи подземных 0.4кВ	АО «ТАНЕКО»		0.4		

Таблица 3.5.2

Ведомость пересечений с существующими надземными сетями инженерно-технического обеспечения

№ №	Наименование коммуникации	Владелец	Число проводов возд. линий, шт	Напряжение кВ	Диаметр коммуникаций, мм	Высота нижн. провода возд. линии или гл. заложения, м от поверхности земли, м.
1	ЛЭП 10кВ 6пр. ф.3-10 – п/с «Танеко»	АО «ТАНЕКО»	6	10		9,65
2	ЛЭП 110кВ 7пр.	АО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети.	7	110		9,36
3	ЛЭП 220кВ 3пр. Нижнекамск - Чистополь	АО «Сетевая компания» Чистопольские электрические сети	3	220		6,98
4	ЛЭП 10кВ 3пр.	АО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети.	3	10		8,4
5	ЛЭП 110кВ 4пр.	АО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети.	4	110		7,9
6	ЛЭП 10кВ 3пр. ф.№5 – п/ст. «Бройлерная»	Нижнекамский РЭС	3	10		5,6
7	ЛЭП 10кВ 3пр. ф.№6 – п/ст. «Бройлерная»	Нижнекамский РЭС	3	10		7,15
8	ЛЭП 10кВ 3пр. ф.№19 – п/ст. «Бройлерная»	ООО «Татнефть- Энергосбыт»	3	10		6,93

№ №	Наименование коммуникации	Владелец	Число проводов возд.линий, шт	Напряжение кВ	Диаметр коммуникаций, мм	Высота нижн. провода возд. линии или гл. заложения, м от поверхности земли, м.
		г.Альметьевск, ул.Советская, 3а				
9	ЛЭП 10кВ 3пр.	ООО «Татнефть- Энергосбыт» г.Альметьевск, ул.Советская, 3а	3	10		6,7
10	ЛЭП 10кВ 3пр.	ООО «Татнефть- Энергосбыт» г.Альметьевск, ул.Советская, 3а	3	10		7,55
11	ЛЭП 10кВ 3пр. ф.№12 - п/ст. «Бройлерная»	Нижнекамский филиал АО «Татавтодор»	3	10		7,55
12	ЛЭП 10кВ 3пр. ф.№23 - п/ст. «Бройлерная»	Нижнекамский филиал АО «Татавтодор»	3	10		7,72
13	ЛЭП 110кВ 6пр. Нижнекамская – Атомстрой 1,2 ц	АО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети.	6	110		8,83
14	ЛЭП 110кВ 4пр. п/ст Нижнекамская – п/ст Очистные сооружения	Нижнекамскнефтехим	4	110		7,40
15	ЛЭП 110кВ 4 пр. п/ст Нижнекамская – п/ст Очистные сооружения	Нижнекамскнефтехим	4	110		7,40
16	ЛЭП 110кВ 6пр. ПС «Атомстрой»	АО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети.	6	110		8,83
17	ЛЭП 10кВ 3пр. ф.№23 - п/ст. «Бройлерная»	Нижнекамский филиал АО «Татавтодор»	3	10		7,10
18	ЛЭП 10кВ 3пр. ф.№12 - п/ст. «Бройлерная»	Нижнекамский филиал АО «Татавтодор»	3	10		7,12
19	ЛЭП 10кВ 3пр. ф.№21 - п/ст. «Бройлерная»	АО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети.	3	10		7,68
20	ЛЭП 10кВ 3пр. ф.№12 - п/ст. «Бройлерная»	Нижнекамский филиал АО «Татавтодор»	3	10		7,15

№ №	Наименование коммуникации	Владелец	Число проводов возд. линий, шт	Напряжение кВ	Диаметр коммуникаций, мм	Высота нижн. провода возд. линии или гл. заложения, м от поверхности земли, м.
21	ЛЭП 10кВ 3пр. ф.№23 - п/ст. «Бройлерная»	Нижнекамский филиал АО «Татавтодор»	3	10		7,16
22	ЛЭП 110кВ 7пр.	АО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети.	7	110		8,0
23	ЛЭП 6кВ 3 пр. ф.№22 - Дубравушка - 2	ООО «ПЭС-НК»	3	6		7,26
24	ЛЭП 6кВ 3 пр. Дубравушка – 1 – ПС «Очистные сооружения»	ООО «ПЭС-НК»	3	6		7,90
25	ЛЭП Ф-р №23 10кВ 3пр.	Нижнекамский филиал АО «Татавтодор»	3	10		7,08
26	ЛЭП Ф-р №12 10кВ 3пр.	Нижнекамский филиал АО «Татавтодор»	3	10		6,58
27	ЛЭП 10кВ 3пр. ф.№21 - Магистраль	АО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети. 50	3	10		7,10
28	ЛЭП 6кВ 3пр. Ф.7 ПС Причал	ООО «ПЭС-НК»	3	6		4,11
29	ЛЭП 10кВ 3пр. Ф-р №12	ООО «Нижнекамская нефтебаза»	3	10		6,15
30	ЛЭП 10кВ 3пр. Ф-р №12	ООО «Нижнекамская нефтебаза»	3	10		6,87
31	ЛЭП нед.	ООО «Нижнекамская нефтебаза»	3	10		
32	ЛЭП 10кВ 3пр. Ф-р №1 – п/ст «Очистные сооружения»	ООО «Нижнекамская нефтебаза»	3	10		6,98

Таблица 3.5.3

Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых проектируемой трассой

№ №	Наименование дороги, место пересечения	Категори я дороги	Вид покрыти я	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м
1	Территория промышленного предприятия		цемент	-	-	11,9
2	Территория промышленного предприятия		асфальт	13,5	21,7	5,9
3	а/д Нижнекамск – Детский оздоровительный центр «Заря»	IV	асфальт	13,9	23,0	8,4
4	а/д Нижнекамск – Шингальчи-Свалка отходов птицефабрики		бетон	-	5,9	3,4
5	а/д Чистополь – Нижнекамск – пос. Чайка		асфальт	-	-	6,5
6	а/д Чистополь – Нижнекамск	III	асфальт	14,2	19,5	8,3
7	Причал- Нижнекамск-ООО «Нижнекамская нефтебаза»		асфальт	11,3	21,5	6,7
8	Причал- Нижнекамск-ООО «Нижнекамская нефтебаза»		асфальт	-	-	5,9

**3.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С
ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В
СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

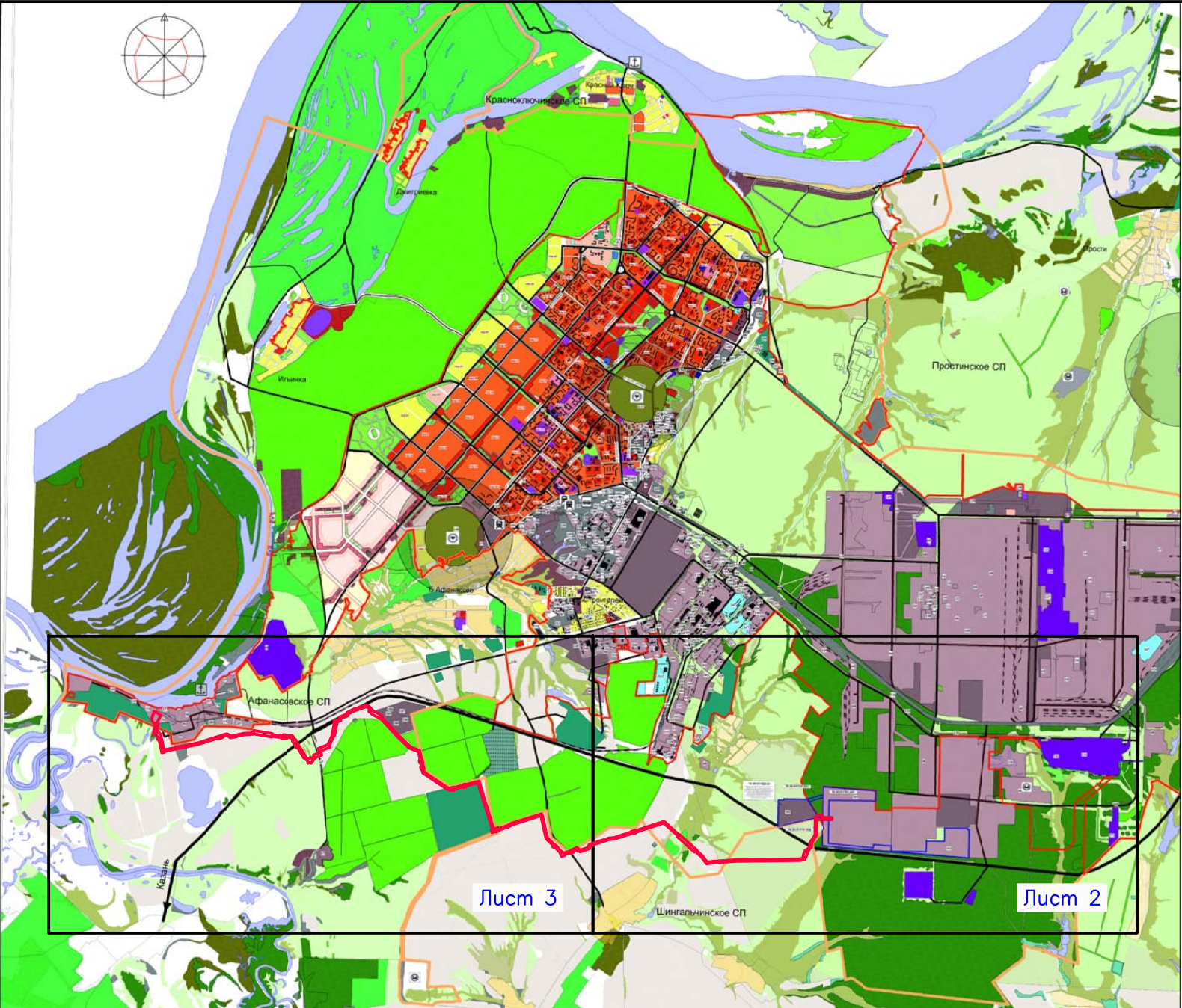
Зона планируемого размещения линейных объектов «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза» не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

3.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Зоны планируемого размещения линейных объектов «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза» пересекается следующим водным объектом: р.Аланка - правый приток р.Кашаева.

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения элементов планировочной структуры



Примечание:

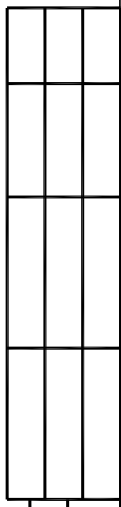
1. Настоящим проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на этой схеме не отображаются.
2. В настоящем проекте границы существующих элементов планировочной структуры отображены на основании генеральных планов города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Нижнекамского городского Совета №32 от 05.12.2017г., и Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан №17 от 12.10.2012г. и Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан №4 от 24.01.2017г.

Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- дорога местного назначения
- границы муниципального образования
- земли лесного фонда
- лесопарковая зона
- объекты сельхозназначения, питомников, теплиц
- территория сельскохозяйственного использования
- производственная зона, территория объектов нефтедобычи

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгрок.	Подпись	Дата				
Директор		Ибрагимова М.М.				Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Гарайшин М.М.					П	1	15
Исполнитель		Низамов А.И.							
						Масштаб 1::100000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Схема расположения элементов планировочной структуры

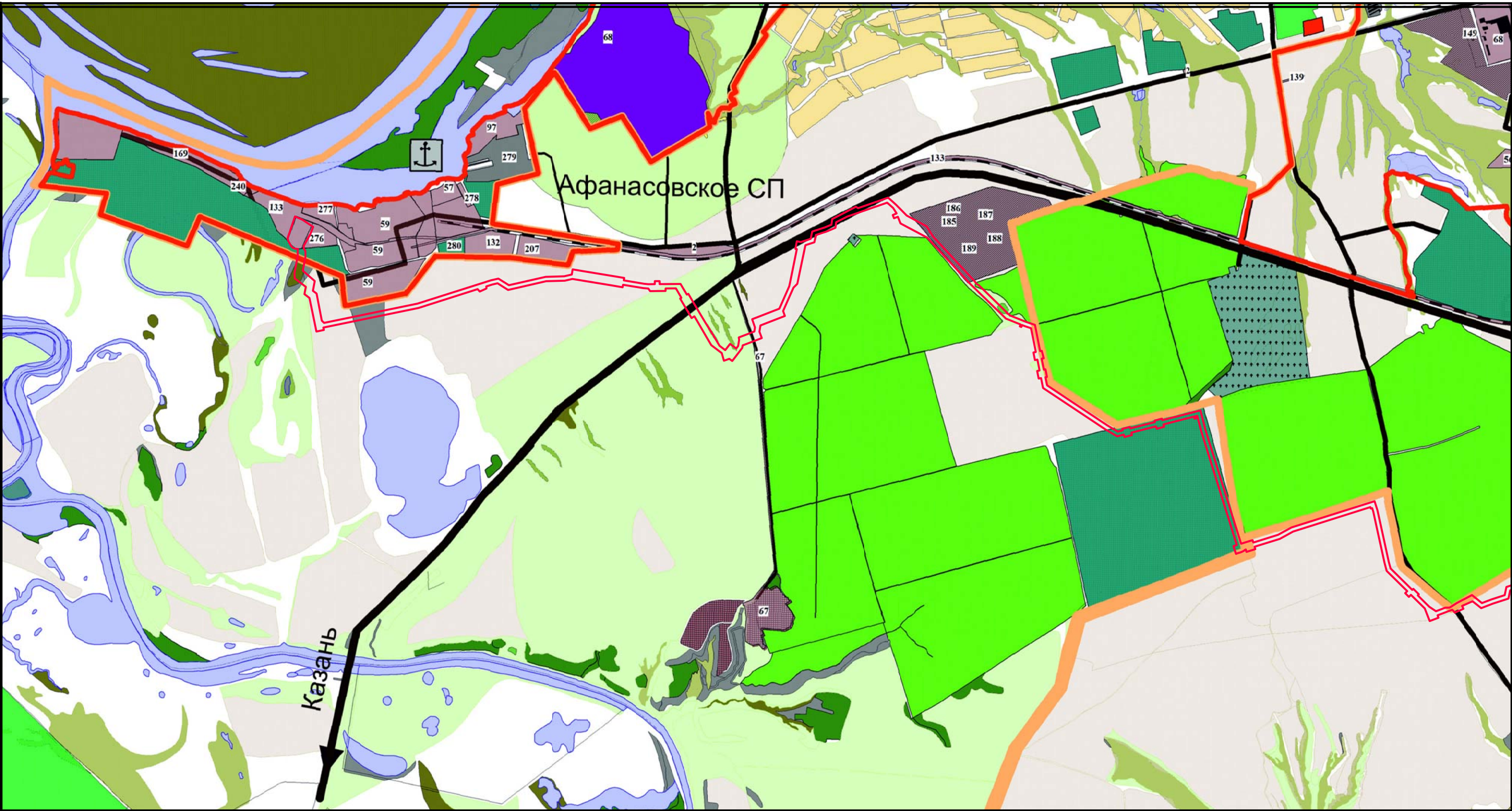


Условные обозначения:

-  – границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  – дорога местного назначения
-  – границы муниципального образования
-  – земли лесного фонда
-  – лесопарковая зона
-  – объекты сельхозназначения, питомников, теплиц
-  – территория сельскохозяйственного использования
-  – производственная зона, территория объектов нефтедобычи

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с			
						АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Ибрагимова М.М.					Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						П	2	15
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Масштаб 1::25000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

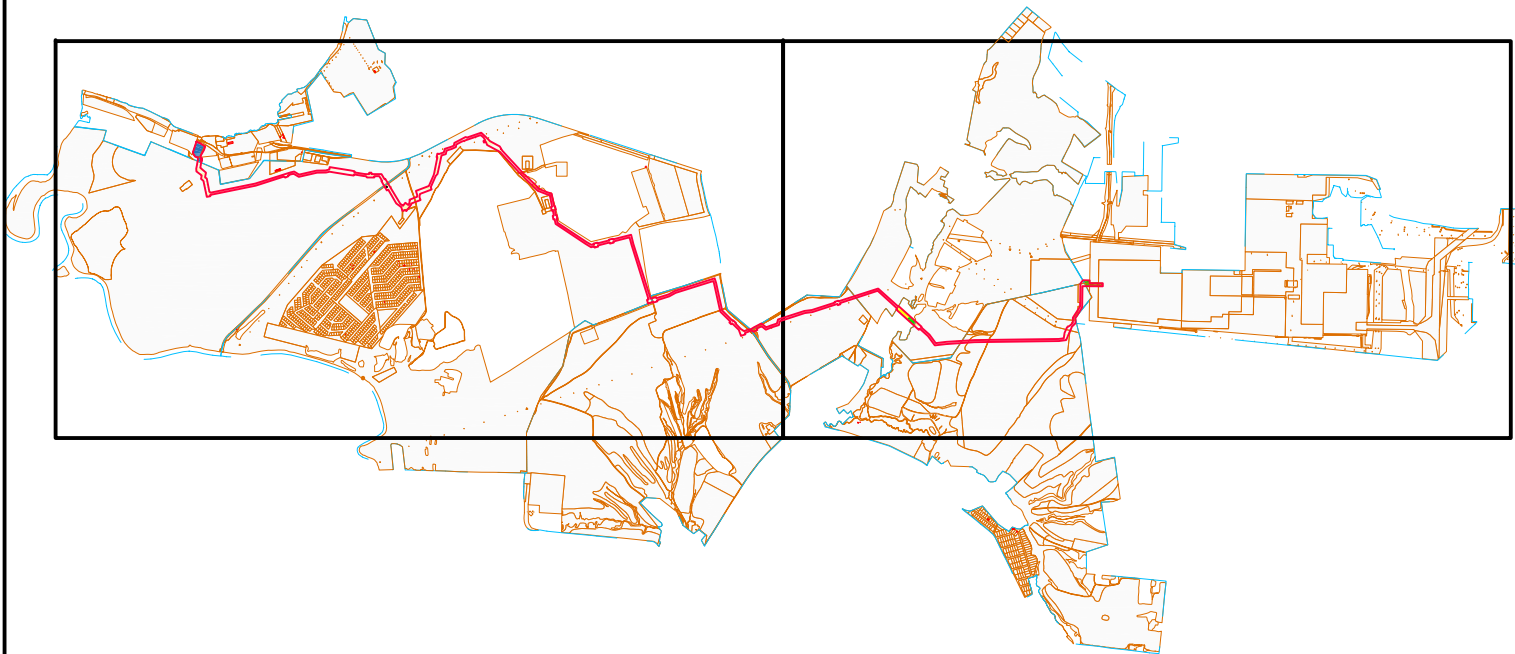
Схема расположения элементов планировочной структуры



- Условные обозначения:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - дорога местного назначения
 - границы муниципального образования
 - земли лесного фонда
 - лесопарковая зона
 - объекты сельхозназначения, питомников, теплиц
 - территория сельскохозяйственного использования
 - производственная зона, территория объектов нефтедобычи

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
		Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		
Директор		Ибрагимова М.М.					Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Гарайшин М.М.					П	3	15
Исполнитель		Низамов А.И.					Масштаб 1:25000		
							ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения:

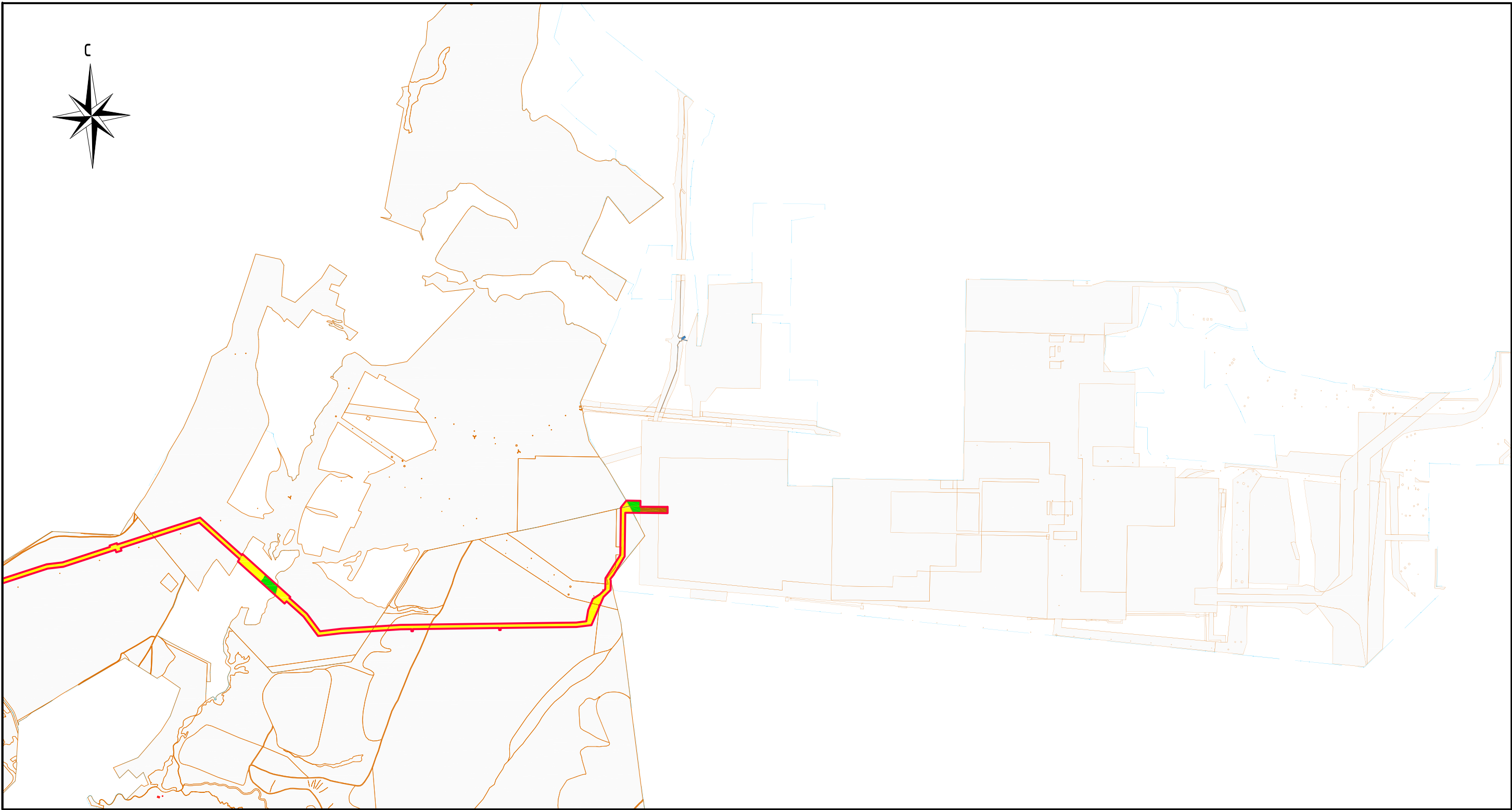
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы кадастрового квартала
- границы и кадастровый номер существующего земельного участка
- 16:07:010005 — номер кадастрового квартала
- земли лесного фонда
- земли промышленности
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения

Примечание:

- Настоящим проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на этой схеме не отображаются.
- На территории зоны планируемого размещения линейных объектов ранее не утверждалась документация по планировке территории, поэтому границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, на этой схеме не отображаются.
- В границах зоны планируемого размещения линейных объектов расположены земельные участки следующих форм собственности:
 - земельные участки с кадастровыми номерами 16:30:011701:530, 16:30:011701:3У1, 16:30:011508:3У1 находятся в собственности Российской Федерации и относятся к категории земель лесного фонда;
 - земельные участки с кадастровыми номерами 16:30:011602:3У1, 16:30:011508:3У2, 16:30:011503:3У1, 16:30:000000:234, 16:30:000000:167, 16:30:000000:247 находятся в муниципальной собственности и относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения;
 - земельные участки с кадастровыми номерами 16:30:011502:91, 16:30:110901:220, 16:30:110801:110, 16:30:000000:305, 16:30:011602:102, 16:30:000000:180, 16:00:000000:997, 16:30:011602:962:3У1, 16:30:011602:964, 16:30:011601:11 находятся в частной собственности и относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения;
 - земельные участки с кадастровыми номерами 16:30:011701:247, 16:30:011701:242, 16:30:110901:265, 16:30:011602:82, 16:30:110901:266 находятся в частной собственности и относятся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- В границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют земельные участки, требующих изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгрок.	Подпись	Дата				
Директор		Ибрагимова М.М.				Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Гарайшин М.М.					П	4	15
Исполнитель		Низамов А.И.							
						Масштаб 1:100000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

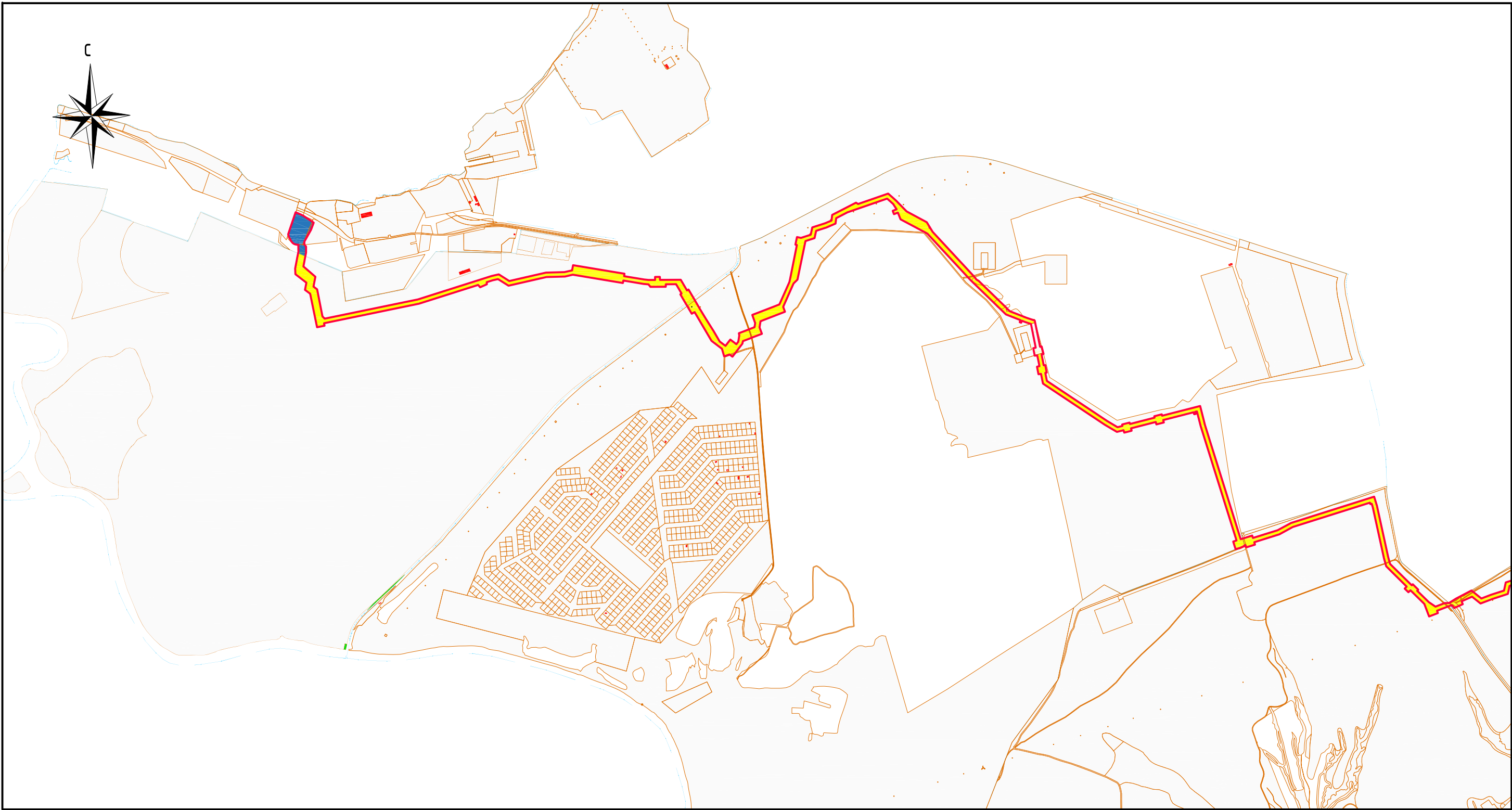


Условные обозначения:

- — границы зон планируемого размещения линейных объектов
- - - — границы кадастрового квартала
- :56 — границы и кадастровый номер существующего земельного участка
- 16:07:010005 — номер кадастрового квартала
- земли лесного фонда
- земли промышленности
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Ибрагимова М.М.					Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						П	5	15
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Масштаб 1:100000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

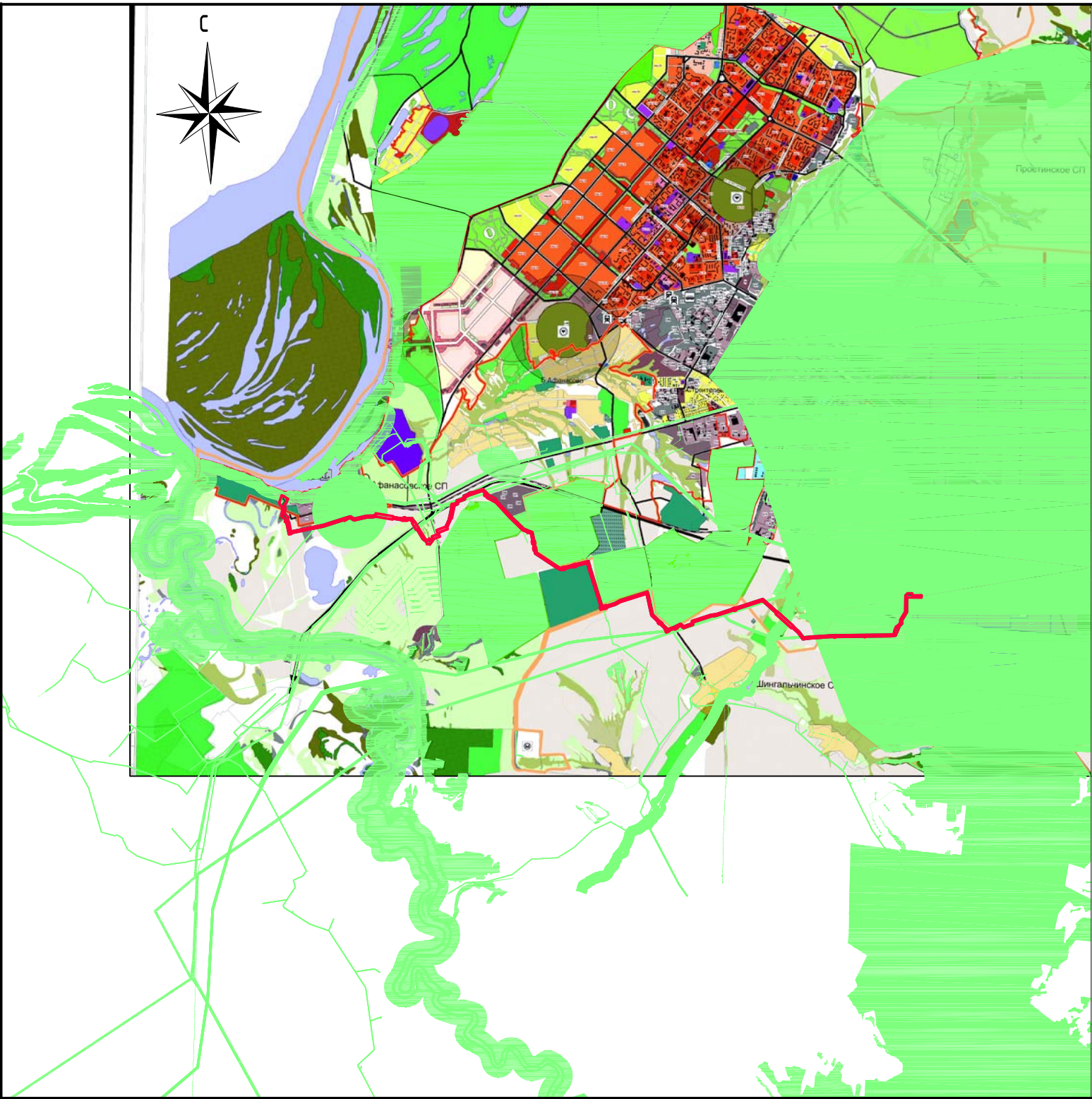


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы кадастрового квартала
- границы и кадастровый номер существующего земельного участка
- номер кадастрового квартала
- земли лесного фонда
- земли промышленности
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Ибрагимова М.М.					Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						П	6	15
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Масштаб 1:100000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Примечание:

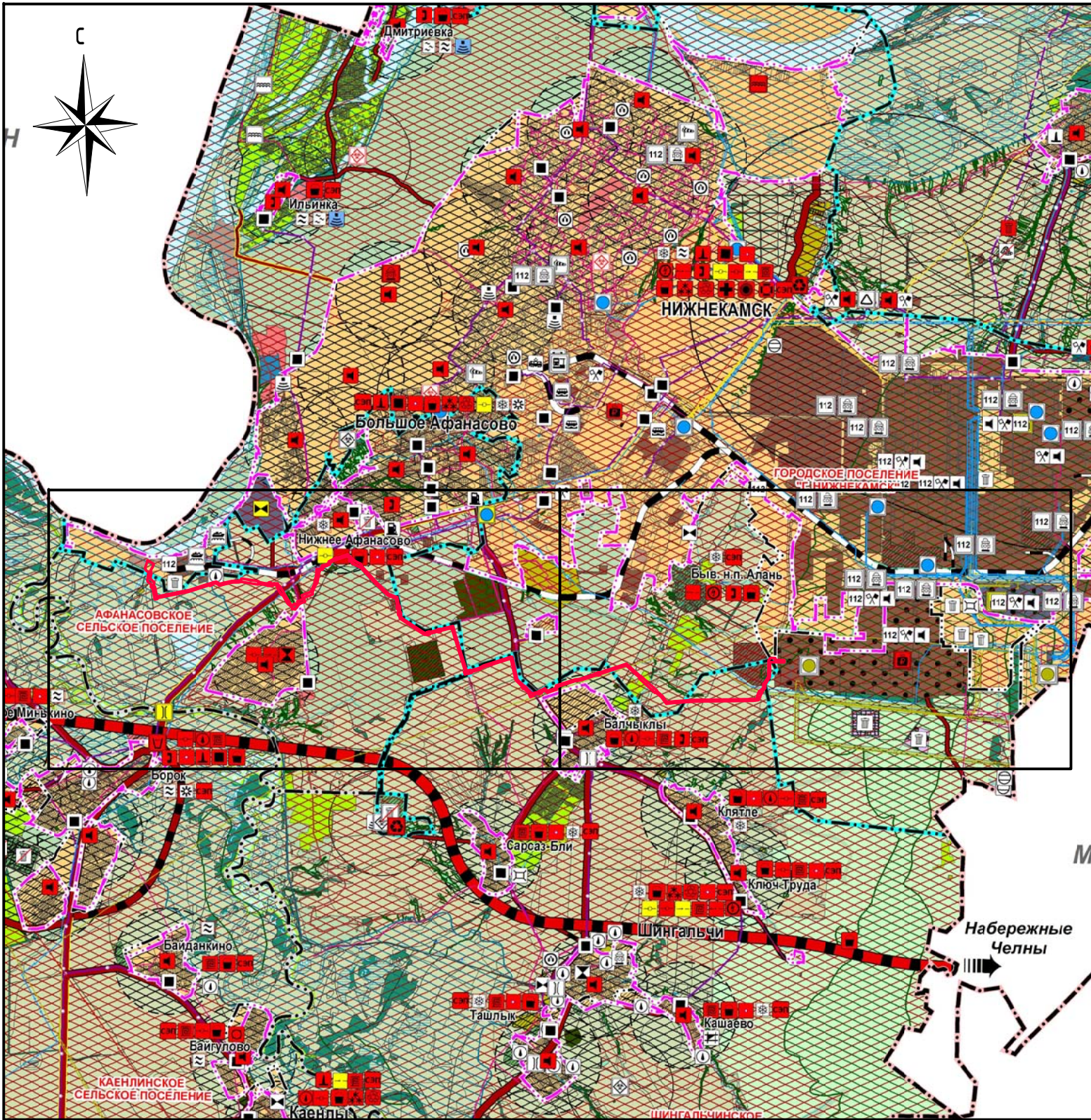
1. На схеме отображены границы зон с особыми условиями использования территории согласно актуальным сведениям Единого государственного реестра недвижимости – кадастровых планов территории на кадастровые кварталы 16:53:041001, 16:30:011601, 16:30:011602, 16:30:110801, 16:30:110901, 16:30:011508, 16:30:011502, 16:30:110901, 16:30:011701.
2. Настоящим проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на этой схеме не отображаются.
3. На схеме отображены границы лесничеств согласно генеральному плану города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Нижнекамского городского Совета №32 от 05.12.2017г., и Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан №17 от 12.10.2012г. и Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан №4 от 24.01.2017г.
4. На территории зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют особо охраняемые природные территории, поэтому границы особо охраняемых природных территорий на этой схеме не отображаются.
5. В отношении продуктопровода устанавливаются охранная зона трубопроводов и зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов. В отношении кабеля связи устанавливается охранная зона линий и сооружений связи. В отношении кабельной линии электропередачи устанавливается охранная зона объектов электроэнергетики. Зоны с особыми условиями использования устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства на момент ввода в эксплуатацию планируемых линейных объектов.

Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы муниципального образования
- границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- зона с особыми условиями использования территории
- лесопарковая зона
- земли лесного фонда

						Проект планировки и межевания территории						
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»						
	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата							
Директор		Ибрагимова М.М.				Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		Стадия	Лист	Листов		
Исполнитель		Гарайшин М.М.						П	7	15		
Исполнитель		Низамов А.И.										
						Масштаб 1:100000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"				

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Примечание:

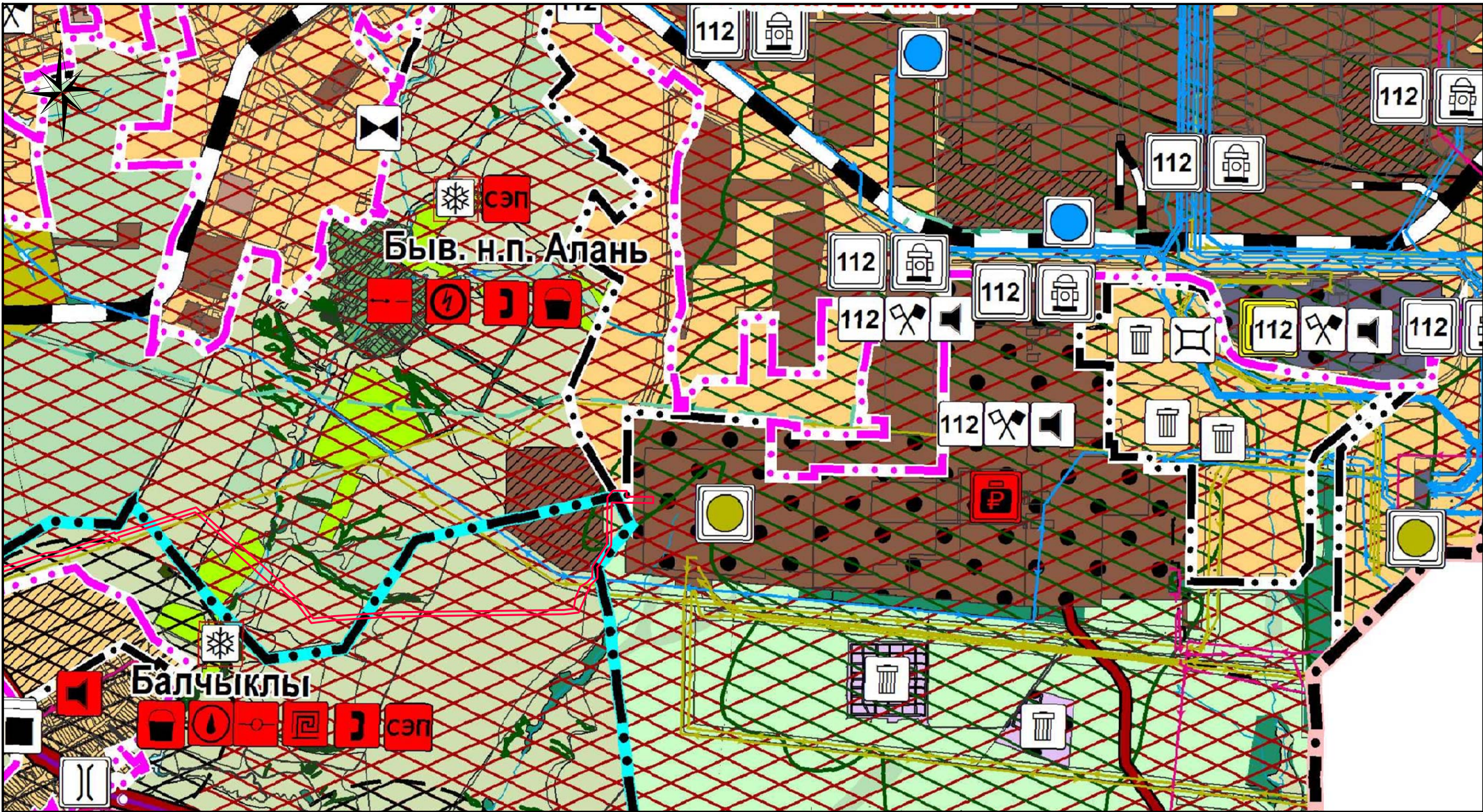
- 1. Настоящим проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов, поэтому в разделе "Проект планировки территории. Графическая часть" чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится.
- 2. Настоящим проектом не устанавливаются и не отменяются красные линии, на территории зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют существующие красные линии, поэтому в разделе "Проект планировки территории. Графическая часть" не отображены:
 - существующие, устанавливаемые (изменяемые) и отменяемые красные линии;
 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;
 - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.
- 3. На территории зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
- 4. В настоящем проекте границы существующих элементов планировочной структуры отображены на основании генерального плана города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Нижнекамского городского Совета №32 от 05.12.2017г., и Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан №17 от 12.10.2012г. и Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан №4 от 24.01.2017г.

Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- дорога местного назначения
- границы муниципального образования
- территории, подверженные опасным природным процессам
- территории, подверженные опасным гидрологическим процессам
- территории, подверженные опасным геологическим процессам
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- зона, подверженная риску химического заражения

						Проект планировки и межевания территории		
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»		
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата	Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист
Директор							П	8
Исполнитель								15
Исполнитель						Масштаб 1:100000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



- Условные обозначения:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - дорога местного назначения
 - границы муниципального образования
 - территории, подверженные опасным природным процессам
 - территории, подверженные опасным гидрологическим процессам
 - территории, подверженные опасным геологическим процессам
 - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
 - зона, подверженная риску химического заражения

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор		Ибрагимова М.М.				Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Гарайшин М.М.					П	9	15
Исполнитель		Низамов А.И.							
						Масштаб 1:25000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

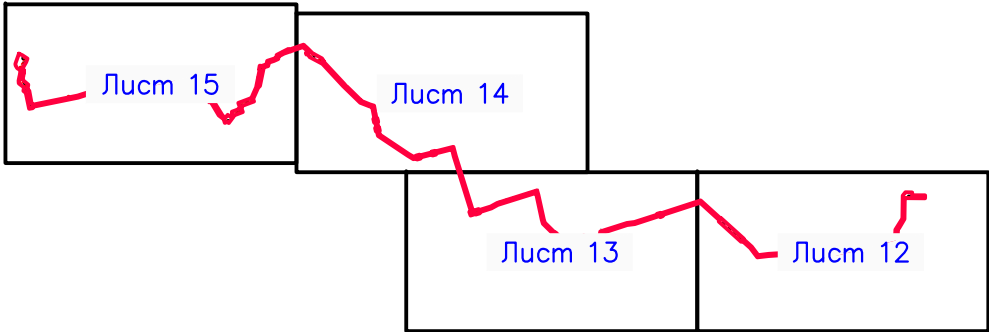
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



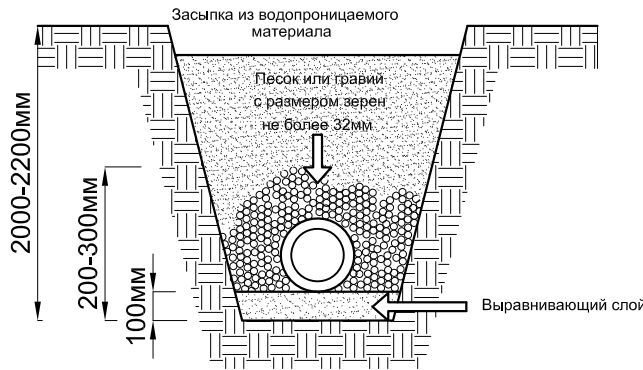
- Условные обозначения:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - дорога местного назначения
 - границы муниципального образования
 - территории, подверженные опасным природным процессам
 - территории, подверженные опасным гидрологическим процессам
 - территории, подверженные опасным геологическим процессам
 - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
 - зона, подверженная риску химического заражения

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Ибрагимова М.М.					Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						П	10	15
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Масштаб 1:25000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

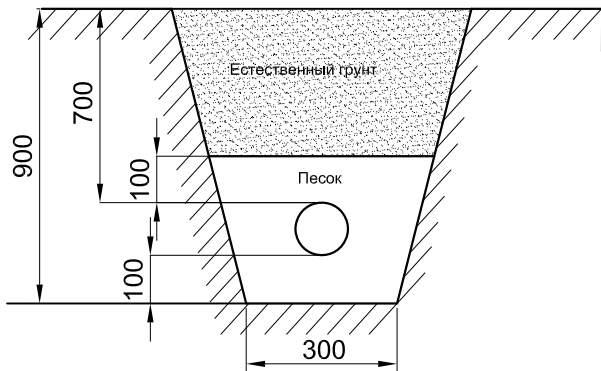
Схема конструктивных и планировочных решений



1. Конструктивный узел продуктопровода



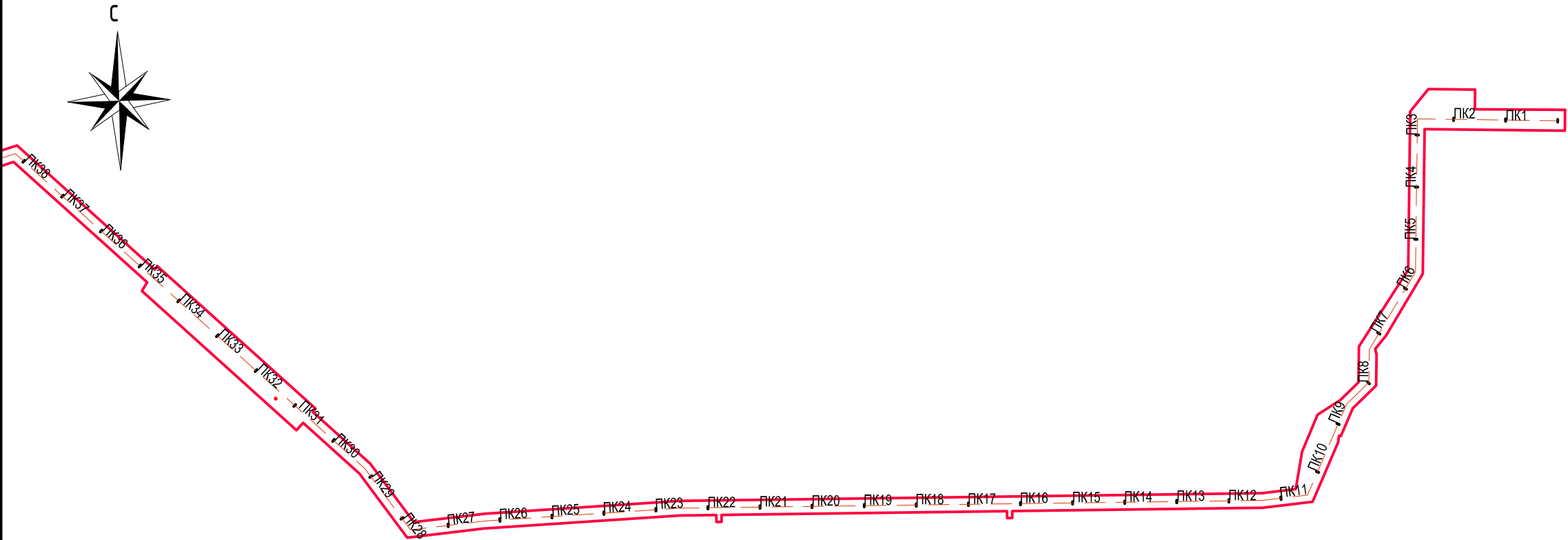
2. Конструктивный узел кабельной линии



- Условные обозначения:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - ось продуктопровода
 - ось кабельной линии
 - ПК 34 — пикетные отметки на оси трассы (100 метровые)

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
		Кол.уч.	Лист	Нг.ок.	Подпись	Дата	Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		
	Директор	Ибрагимова М.М.					Стадия	Лист	Листов
	Исполнитель	Гарайшин М.М.					П	11	15
	Исполнитель	Низамов А.И.					Масштаб 1:100000		
							ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		

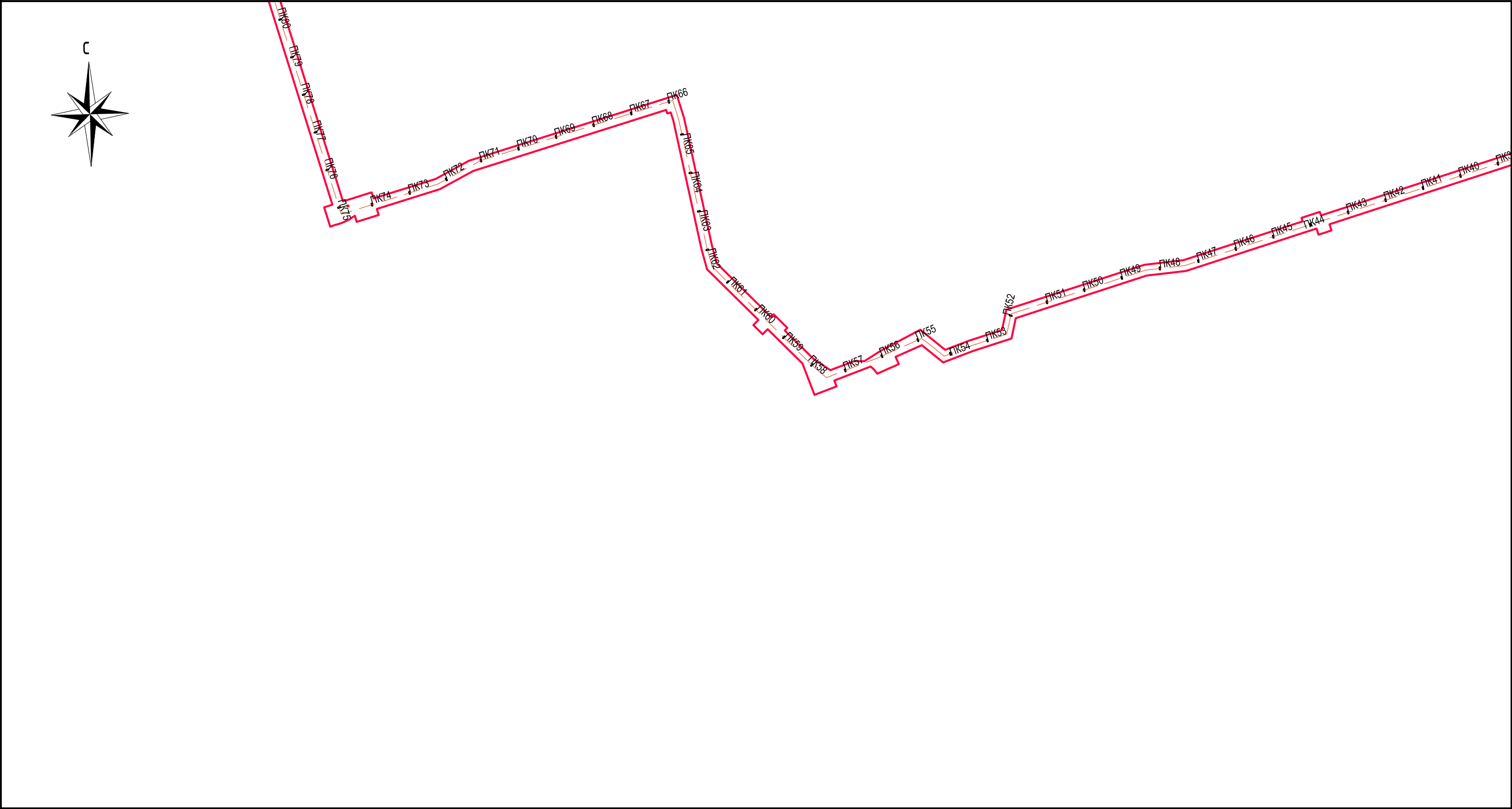
Схема конструктивных и планировочных решений



- Условные обозначения:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - ось продуктопровода
 - ось кабельной линии
 - ПК 34 — пикетные отметки на оси трассы (100 метровые)

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор		Ибрагимова М.М.				Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Гарайшин М.М.					П	12	15
Исполнитель		Низамов А.И.							
						Масштаб 1:10000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Схема конструктивных и планировочных решений

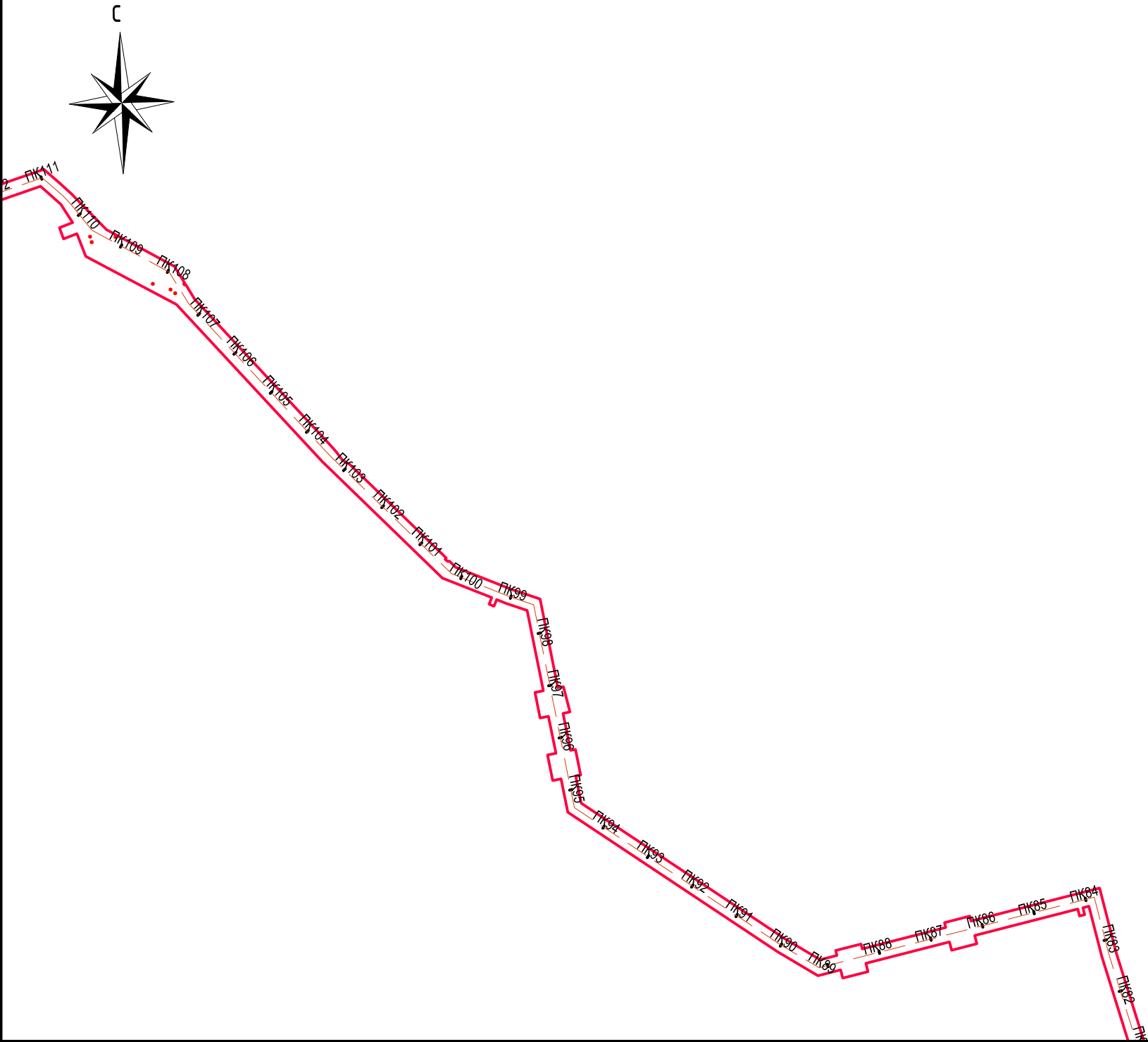


Условные обозначения:

-  – границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  – ось продуктопровода
-  – ось кабельной линии
- ПК 34 – пикетные отметки на оси трассы (100 метровые)

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Директор		Ибрагимов М.М.				Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Гарайшин М.М.					П	13	15
Исполнитель		Низамов А.И.							
						Масштаб 1:10000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		

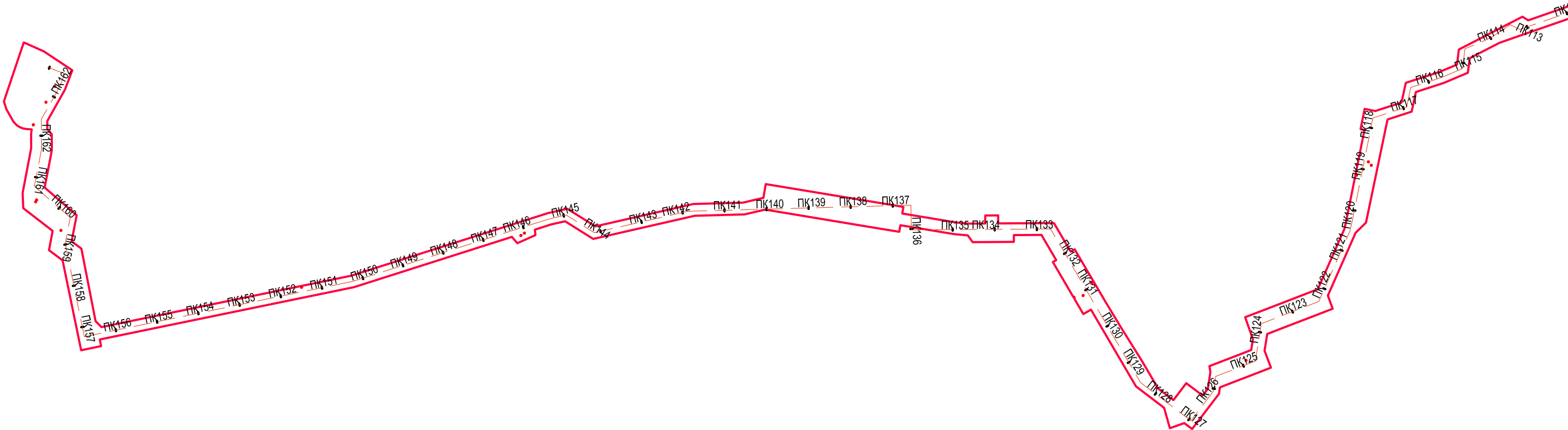
Схема конструктивных и планировочных решений



- Условные обозначения:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - ось продуктопровода
 - ось кабельной линии
 - ПК 34 — пикетные отметки на оси трассы (100 метровые)

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Ибрагимова М.М.					Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						П	14	15
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Масштаб 1:10000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Схема конструктивных и планировочных решений



- Условные обозначения:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - ось продуктопровода
 - ось кабельной линии
 - ПК 34 — пикетные отметки на оси трассы (100 метровые)

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата	Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Директор	Ибрагимова М.М.						П	15	15
Исполнитель	Гарайшин М.М.								
Исполнитель	Низамов А.И.					Масштаб 1:10000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

5.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения о правах на земельные участки указаны на период подготовки проекта межевания территории, при смене правообладателя оформление земельных участков осуществляется с действующим правообладателем. Оформление прав на указанные земельные участки (части земельных участков) возможно путем заключения договоров купли-продажи, аренды или соглашений об установлении сервитута.

При выполнении кадастровых работ границы земельных участков (частей земельных участков) могут быть изменены в пределах допустимой погрешности, установленные для этих участков, а площадь этих участков может отличаться от площади, указанных в проекте межевания в пределах 10 (десяти) процентов.

Прокладка части подземного трубопровода планируется бестраншейным способом, на таких участках отвод земли осуществляется только для размещения рабочего и приемного котлованов. Поэтому из зоны планируемого размещения линейных объектов «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза» исключены части территорий вдоль линейного объекта и не требуются оформление прав на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:110801:101, 16:30:011602:5, 16:30:000000:342.

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков представлен в Таблице 5.

Таблица 5

№№	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Адреса образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	16:30:011701:242/ЧЗУ1	16:30:011701:242	2281	Образование части (частей) земельного участка	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск»	Для строительства объектов комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	16:30:110901:220:ЗУ1	16:30:110901:220	40727	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шингальчинское сельское поселение	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
3	16:30:011601:11:ЗУ1	16:30:011601:11	98961	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Афанасовское сельское поселение	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
4	16:30:011602:964:ЗУ1	16:30:011602:964	26276	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Афанасовское сельское поселение	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
5	16:30:011602:102:ЗУ1	16:30:011602:102	219	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Афанасовское сельское поселение	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
6	16:30:011602:962:ЗУ1	16:30:011602:962	157367	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Афанасовское сельское поселение	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
7	16:30:011602:82/ЧЗУ1	16:30:011602:82	228	Образование части (частей) земельного участка	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Афанасовское сельское поселение	В целях добычи полезных ископаемых	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
8	16:30:000000:305/ЧЗУ1	16:30:000000:305	7104	Образование части (частей) земельного участка	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Афанасовское сельское поселение	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения

№№	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Адреса образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
9	16:30:011508:3У1	Земли квартала 16:30:011508	6420	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск»	Смотри ниже «Информация о лесном участке 16:30:011508:3У1»	Земли лесного фонда
10	16:30:011508:3У2	Земли квартала 16:30:011508	10746	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск»	Трубопроводный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
11	16:30:000000:234:3У1	16:30:000000:234	35699	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шингальчинское сельское поселение	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
12	16:30:000000:234:3У2	16:30:000000:234	1622	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск»	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
13	16:30:110801:110:3У1	16:30:110801:110	17376	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шингальчинское сельское поселение	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
14	16:30:000000:167:3У1	16:30:000000:167	4444	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шингальчинское сельское поселение	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
15	16:30:000000:247:3У1	16:30:000000:247	2246	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шингальчинское сельское поселение	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
16	16:30:000000:180:3У1	16:30:000000:180	42088	Образование земельного участка путем выдела земельного участка	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шингальчинское сельское поселение	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения

№№	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Адреса образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
17	16:30:110901:265/ЧЗУ1	16:30:110901:265	20360	Образование части (частей) земельного участка	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шингальчинское сельское поселение	В целях размещения объектов комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
18	16:30:110901:266/ЧЗУ1	16:30:110901:266	2074	Образование части (частей) земельного участка	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шингальчинское сельское поселение	В целях размещения объектов комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
19	16:30:011502:91/ЧЗУ1	16:30:011502:91	1084	Образование части (частей) земельного участка	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск»	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
20	16:30:011701:247/ЧЗУ1	16:30:011701:247	4587	Образование части (частей) земельного участка	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск»	Для строительства объектов комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
21	16:30:011701:530	-	1500	Существующий участок	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск», ГБУ Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, квартал 94, часть выдела 11	Смотри ниже «Информация о лесном участке 16:30:011701:530»	Земли лесного фонда
22	16:00:000000:997:ЗУ1	16:00:000000:997	41642	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск»	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
23	16:30:011503:ЗУ1	земли квартала 16:30:011503	785	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск»	Трубопроводный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№№	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Адреса образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
24	16:53:041001:3У1	земли квартала 16:53:041001	23797	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск»	Трубопроводный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
25	16:53:041001:3У2	земли квартала 16:53:041001	2580	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск»	Трубопроводный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
26	16:30:011701:3У1	земли квартала 16:30:011701	3660	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск»	Смотри ниже «Информация о лесном участке 16:30:011701:3У1»	Земли лесного фонда
27	16:30:011602:3У1	земли квартала 16:30:011602	3826	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Афанасовское сельское поселение	Трубопроводный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Примечание:

Дополнительная информация в отношении образуемых земельных участков (частей земельных участков) приведена ниже и включает в себя перечень координат характерных точек этих земельных участков. При выполнении кадастровых работ границы земельных участков (частей земельных участков) могут быть изменены в пределах допустимой погрешности, установленные для этих участков, а площадь этих участков может отличаться от площади, указанных в проекте межевания в пределах 10 (десяти) процентов.

Оформление прав на земельные участки (части земельных участков) планируется осуществить путем заключения соглашений об установлении сервитута. Согласно п.11 ст.23 Земельного Кодекса Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой устанавливаются сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования.

Оформление прав на земли лесного фонда планируется осуществить путем заключения договоров аренды (субаренды) лесных участков.

Выбор способа образования и (или) изменения земельных участков осуществляется с учетом интересов заказчика кадастровых работ и правообладателей земельных участков, образование нового земельного участка взаимозаменяемо с образованием части земельного участка с теми же координатами границ.

5.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Документация по планировке территории предусматривает образование 16 (шестнадцати) земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка и изменение 7 (семи) земельных участков в связи с образованием частей земельных участков.

Сведения о земельном участке (части земельного участка) 16:53:041001:ЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:53:041001:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 23 797 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	452737,07	2278377,11
2	452736,43	2278340,11
3	452736,84	2278331,98
4	452738,51	2278320,41
5	452741,83	2278311,70
6	452746,50	2278304,27
7	452755,40	2278296,37
8	452768,95	2278288,61
9	452784,33	2278280,11
10	452802,79	2278274,05
11	452814,48	2278277,99
12	452941,13	2278320,67
13	452942,85	2278321,56
14	452942,82	2278321,61
15	452921,69	2278369,00
16	452876,75	2278436,66
17	452831,14	2278419,20
18	452756,68	2278377,42
1	452737,07	2278377,11
19	452748,50	2278343,20
20	452746,50	2278343,20
21	452746,50	2278345,20
22	452748,50	2278345,20
19	452748,50	2278343,20
23	452802,40	2278373,63
24	452800,66	2278372,64
25	452799,67	2278374,38
26	452801,41	2278375,37
23	452802,40	2278373,63
27	452840,02	2278394,61
28	452838,28	2278393,63

29	452837,30	2278395,37
30	452839,04	2278396,35
27	452840,02	2278394,61

Сведения о земельном участке (части земельного участка)
16:30:011601:11:3У1

Условный номер земельного участка: 16:30:011601:11:3У1		
Площадь земельного участка: 99 047 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	452552,45	2280411,69
2	452536,66	2280409,08
3	452515,31	2280537,99
4	452512,84	2280565,00
5	452513,06	2280606,33
6	452532,06	2280606,20
7	452532,26	2280636,88
8	452513,26	2280637,01
9	452514,16	2280769,50
10	452446,28	2280809,28
11	452451,85	2280818,77
12	452401,36	2280848,37
13	452365,03	2280800,12
14	452421,50	2280767,01
15	452426,11	2280774,87
16	452485,91	2280739,81
17	452485,48	2280674,13
18	452469,48	2280674,23
19	452468,83	2280576,23
20	452484,84	2280564,85
21	452487,68	2280533,41
22	452509,04	2280404,50
23	452493,26	2280401,89
24	452505,48	2280328,08
25	452531,09	2280335,00
26	452546,44	2280348,09
27	452561,24	2280358,61
1	452552,45	2280411,69
28	452596,43	2280146,22
29	452537,59	2280134,31
30	452546,08	2280083,05
31	452534,68	2280034,02
32	452531,40	2279916,18
33	452476,31	2279674,57
34	452518,31	2279607,78
35	452510,60	2279573,98
36	452498,50	2279535,88
37	452485,41	2279537,32

38	452466,21	2279494,29
39	452481,18	2279481,38
40	452361,93	2279106,11
41	452237,60	2278501,88
42	452221,92	2278505,11
43	452212,13	2278457,51
44	452425,45	2278413,62
45	452449,70	2278381,11
46	452495,40	2278389,89
47	452549,39	2278320,00
48	452585,14	2278318,46
49	452637,68	2278328,55
50	452628,43	2278376,67
51	452598,55	2278370,93
52	452532,76	2278446,96
53	452470,61	2278435,03
54	452453,26	2278458,28
55	452281,19	2278491,99
56	452267,01	2278505,91
57	452389,06	2279099,03
58	452537,64	2279566,61
59	452548,18	2279612,86
60	452506,19	2279679,65
61	452559,31	2279912,64
62	452562,59	2280030,43
63	452573,90	2280079,09
64	452606,65	2280084,51
28	452596,43	2280146,22
65	452485,70	2279501,86
66	452483,70	2279501,86
67	452483,70	2279503,86
68	452485,70	2279503,86
65	452485,70	2279501,86
69	452491,27	2279510,24
70	452489,27	2279510,24
71	452489,27	2279512,24
72	452491,27	2279512,24
69	452491,27	2279510,24
73	452362,56	2278980,51
74	452360,56	2278980,51
75	452360,56	2278982,51
76	452362,56	2278982,51
73	452362,56	2278980,51
77	452497,75	2278408,67
78	452495,75	2278408,67
79	452495,75	2278410,67

80	452497,75	2278410,67
77	452497,75	2278408,67
81	452564,25	2278348,21
82	452563,12	2278349,86
83	452564,77	2278350,99
84	452565,90	2278349,34
81	452564,25	2278348,21
85	452568,73	2278350,51
86	452567,57	2278352,15
87	452569,21	2278353,30
88	452570,36	2278351,66
85	452568,73	2278350,51
89	452662,89	2278383,29
90	452646,11	2278380,06
91	452655,35	2278331,94
92	452682,32	2278337,12
93	452679,89	2278342,90
94	452673,62	2278357,81
89	452662,89	2278383,29

Сведения о земельном участке (части земельного участка)
16:30:011602:102/ЧЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:30:011602:102/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 219 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	452053,58	2281119,59
2	452044,80	2281112,89
3	452034,88	2281084,99
4	452039,26	2281079,21
1	452053,58	2281119,59

Сведения о земельном участке (части земельного участка)
16:30:011602:964:3У1

Условный номер земельного участка: 16:30:011602:964:3У1		
Площадь земельного участка: 26 276 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	452053,58	2281119,59
2	452039,26	2281079,21
3	452027,27	2281045,41
4	452075,59	2281031,20
5	452126,05	2280964,54
6	452308,64	2280857,51
7	452298,02	2280839,39
8	452335,71	2280817,30
9	452336,71	2280819,01
10	452339,30	2280817,50
11	452338,29	2280815,79
12	452346,39	2280811,04
13	452382,55	2280859,39
14	452328,37	2280891,15
15	452266,25	2280928,85
16	452187,61	2280978,25
17	452121,36	2281017,13
18	452093,85	2281053,48
19	452133,89	2281084,08
20	452104,55	2281122,85
21	452120,36	2281135,14
22	452160,24	2281141,39
23	452174,33	2281139,01
24	452196,15	2281195,56
25	452156,31	2281208,98
26	452142,76	2281212,75
27	452123,96	2281164,05
28	452108,62	2281161,64
1	452053,58	2281119,59
29	452371,92	2280858,28
30	452369,92	2280858,28
31	452369,92	2280860,28
32	452371,92	2280860,28
29	452371,92	2280858,28
33	452343,23	2280838,01
34	452341,23	2280838,01
35	452341,23	2280840,01
36	452343,23	2280840,01
33	452343,23	2280838,01
37	452044,80	2281112,89

38	452025,14	2281097,86
39	452034,88	2281084,99
37	452044,80	2281112,89

Сведения о земельном участке (части земельного участка)
16:30:011602:962:3У1

Условный номер земельного участка: 16:30:011602:962:3У1		
Площадь земельного участка: 157 367 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	451674,71	2284039,12
2	451661,72	2284042,45
3	451659,24	2284032,76
4	451672,23	2284029,43
5	451622,63	2283835,88
6	451607,11	2283839,86
7	451594,95	2283792,39
8	451610,44	2283788,42
9	451570,22	2283631,48
10	451554,71	2283635,46
11	451542,55	2283587,99
12	451558,04	2283584,02
13	451547,14	2283541,48
14	451592,19	2283465,36
15	451854,09	2283071,50
16	451916,67	2283058,89
17	451913,52	2283043,22
18	451961,55	2283033,55
19	451964,71	2283049,24
20	452038,19	2283034,45
21	452048,53	2283068,16
22	452240,89	2283019,34
23	452232,66	2282990,56
24	452253,51	2282937,96
25	452241,06	2282933,02
26	452244,75	2282923,73
27	452257,20	2282928,66
28	452293,94	2282835,97
29	452327,45	2282801,41
30	452331,53	2282819,59
31	452337,83	2282826,62
32	452344,09	2282830,27
33	452331,29	2282843,45
34	452329,35	2282841,00
35	452328,01	2282839,31
36	452312,46	2282840,17
37	452313,99	2282853,90
38	452315,79	2282859,40

39	452314,06	2282861,18
40	452280,67	2282945,43
41	452274,87	2282949,22
42	452268,94	2282970,33
43	452267,60	2282980,57
44	452262,60	2283018,70
45	452042,44	2283075,58
46	452039,84	2283062,68
47	451970,23	2283076,69
48	451972,11	2283086,00
49	451924,07	2283095,67
50	451922,20	2283086,35
51	451870,99	2283096,66
52	451615,92	2283480,25
53	451577,14	2283545,76
54	451585,16	2283577,07
55	451594,38	2283574,71
56	451606,54	2283622,18
57	451597,37	2283624,53
58	451637,57	2283781,47
59	451646,78	2283779,12
60	451658,94	2283826,58
61	451649,74	2283828,94
62	451711,64	2284070,43
63	451590,58	2284101,47
64	450865,47	2284328,40
65	450868,87	2284339,28
66	450824,63	2284351,51
67	450820,53	2284346,40
68	450815,20	2284335,73
69	450809,87	2284323,47
70	450805,07	2284306,40
71	450801,16	2284296,10
72	450850,52	2284280,65
73	450857,10	2284301,67
74	451582,91	2284074,53
75	451677,57	2284050,26
1	451674,71	2284039,12
76	450854,76	2284340,49
77	450852,76	2284340,49
78	450852,76	2284342,49
79	450854,76	2284342,49
76	450854,76	2284340,49
80	452534,73	2282633,35
81	452529,68	2282637,73
82	452519,68	2282624,03
83	452508,57	2282621,07
84	452501,16	2282624,03
85	452485,61	2282654,77

86	452478,57	2282685,14
87	452478,93	2282691,45
88	452389,57	2282783,45
89	452386,72	2282777,36
90	452373,91	2282763,19
91	452360,41	2282767,43
92	452512,70	2282610,40
93	452527,74	2282596,42
94	452532,34	2282625,75
80	452534,73	2282633,35
96	452539,68	2282629,00
97	452817,99	2282370,58
98	452845,58	2282353,59
99	452844,25	2282351,42
100	452846,80	2282349,85
101	452848,14	2282352,01
102	452879,35	2282332,79
103	452948,35	2282205,04
104	453015,45	2282139,37
105	453036,89	2282115,84
106	453061,55	2282087,34
107	452995,37	2281896,52
108	453003,95	2281883,04
109	452926,06	2281731,93
110	452890,38	2281727,47
111	452872,75	2281685,69
112	452846,93	2281605,64
113	452800,22	2281595,61
114	452780,12	2281533,30
115	452785,22	2281507,88
116	452737,17	2281498,24
117	452735,30	2281507,56
118	452523,22	2281465,02
119	452499,61	2281459,72
120	452357,11	2281396,56
121	452342,54	2281358,82
122	452329,17	2281363,05
123	452302,43	2281371,52
124	452289,17	2281376,04
125	452310,74	2281431,94
126	452341,96	2281420,47
127	452490,79	2281486,43
128	452515,11	2281511,05
129	452760,06	2281562,34
130	452778,53	2281619,59
131	452825,24	2281629,62
132	452846,48	2281695,45
133	452870,87	2281753,25
134	452905,53	2281757,58
135	452942,26	2281828,84

136	453029,80	2282081,24
137	452995,95	2282119,27
138	452961,66	2282141,52
139	452951,98	2282116,84
140	452930,97	2282124,50
141	452940,75	2282149,61
142	452898,22	2282166,17
143	452807,68	2282336,49
144	452533,06	2282591,49
145	452538,19	2282624,25
96	452539,68	2282629,00
146	452829,87	2282333,16
147	452829,87	2282335,16
148	452827,87	2282335,16
149	452827,87	2282333,16
146	452829,87	2282333,16
150	452836,79	2282324,40
151	452836,79	2282326,40
152	452834,79	2282326,40
153	452834,79	2282324,40
150	452836,79	2282324,40
154	452847,54	2282291,21
155	452847,54	2282293,21
156	452845,54	2282293,21
157	452845,54	2282291,21
154	452847,54	2282291,21
158	452936,04	2282173,26
159	452936,04	2282175,26
160	452934,04	2282175,26
161	452934,04	2282173,26
158	452936,04	2282173,26
162	452925,82	2282176,31
163	452925,82	2282178,31
164	452923,82	2282178,31
165	452923,82	2282176,31
162	452925,82	2282176,31
166	452935,69	2282220,90
167	452935,69	2282222,90
168	452933,69	2282222,90
169	452933,69	2282220,90
166	452935,69	2282220,90
170	452658,28	2281517,55
171	452658,67	2281515,59
172	452660,63	2281515,99

173	452660,24	2281517,95
170	452658,28	2281517,55
174	452650,16	2281524,54
175	452650,55	2281522,58
176	452652,51	2281522,97
177	452652,12	2281524,93
174	452650,16	2281524,54
178	452628,91	2281488,01
179	452628,51	2281489,97
180	452626,55	2281489,58
181	452626,94	2281487,62
178	452628,91	2281488,01
182	452312,27	2281280,35
183	452290,50	2281223,91
184	452238,44	2281242,31
185	452212,62	2281238,26
186	452201,56	2281209,59
187	452149,15	2281229,33
188	452170,75	2281285,31
189	452211,11	2281270,11
190	452250,68	2281276,30
191	452259,16	2281298,27
192	452272,44	2281293,79
193	452298,99	2281284,83
182	452312,27	2281280,35
194	452189,50	2281226,69
195	452188,78	2281224,83
196	452186,92	2281225,55
197	452187,64	2281227,41
194	452189,50	2281226,69

Сведения о земельном участке (части земельного участка)
16:30:000000:234:3У2

Условный номер земельного участка: 16:30:000000:234:3У2		
Площадь земельного участка: 1622 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	450880,07	2284375,06
2	450871,86	2284348,82
3	450832,00	2284359,93
4	450828,95	2284358,74
5	450813,48	2284363,17
6	450821,64	2284389,25
1	450880,07	2284375,06

Сведения о земельном участке (части земельного участка)
16:30:011602:82/ЧЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:30:011602:82/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 228 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	452534,73	2282633,35
2	452532,34	2282625,75
3	452527,74	2282596,42
4	452533,06	2282591,49
5	452538,19	2282624,25
6	452539,68	2282629,00
1	452534,73	2282633,35

Сведения о земельном участке (части земельного участка)
16:30:000000:234:ЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:30:000000:234:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 35 699 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	451091,42	2285160,80
2	451088,70	2285152,11
3	451097,67	2285149,30
4	450942,82	2284659,51
5	450896,34	2284574,37
6	450846,31	2284414,50
7	450831,04	2284419,28
8	450821,64	2284389,25
9	450880,07	2284375,06
10	450888,30	2284401,36
11	450873,03	2284406,14
12	450922,24	2284563,37
13	450968,69	2284648,48
14	451135,58	2285176,32
15	451076,99	2285194,66
16	450751,16	2285266,17
17	450723,86	2285273,68
18	450713,29	2285247,54
19	450744,44	2285238,98
20	451069,79	2285167,58
1	451091,42	2285160,80

Сведения о земельном участке (части земельного участка)
16:30:011602:ЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:30:011602:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 3 826 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	452280,67	2282945,43
2	452267,60	2282980,57
3	452268,94	2282970,33
4	452274,87	2282949,22
1	452280,67	2282945,43
5	452315,79	2282859,40
6	452325,58	2282849,32
7	452325,17	2282845,83
8	452329,35	2282841,00
9	452328,01	2282839,31
10	452312,46	2282840,17
11	452313,99	2282853,90
5	452315,79	2282859,40
12	452327,45	2282801,41
13	452360,41	2282767,43
14	452373,91	2282763,19
15	452386,72	2282777,36
16	452389,57	2282783,45
17	452344,09	2282830,27
18	452337,83	2282826,62
19	452331,53	2282819,59
12	452327,45	2282801,41
20	452529,68	2282637,73
21	452515,33	2282648,29
22	452506,86	2282662,69
23	452478,93	2282691,45
24	452478,57	2282685,14
25	452485,61	2282654,77
26	452501,16	2282624,03
27	452508,57	2282621,07
28	452519,68	2282624,03
20	452529,68	2282637,73

Сведения о земельном участке (части земельного участка)
16:30:000000:305/ЧЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:30:000000:305/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 7 104 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	452232,66	2282990,56
2	452240,89	2283019,34
3	452048,53	2283068,16
4	452033,47	2283019,08
5	452079,20	2283009,88
6	452082,35	2283025,54
1	452232,66	2282990,56

Сведения о земельном участке (части земельного участка)
16:30:110801:110:ЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:30:110801:110:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 17 376 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	450719,98	2285274,74
2	450707,80	2285278,09
3	450572,22	2285415,48
4	450578,98	2285422,15
5	450544,56	2285457,03
6	450537,80	2285450,35
7	450465,12	2285524,00
8	450436,89	2285566,27
9	450457,23	2285619,23
10	450455,87	2285620,77
11	450436,22	2285640,95
12	450435,74	2285641,37
13	450410,75	2285576,30
14	450395,82	2285582,04
15	450374,31	2285526,03
16	450454,12	2285495,38
17	450541,10	2285407,15
18	450528,11	2285394,33
19	450551,47	2285370,66
20	450564,46	2285383,48
21	450693,14	2285253,09
22	450709,41	2285248,61
1	450719,98	2285274,74

Сведения о земельном участке (части земельного участка)
16:30:000000:247:3У1

Условный номер земельного участка: 16:30:000000:247:3У1		
Площадь земельного участка: 2 246 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	450293,99	2288788,37
2	450294,04	2288792,66
3	450296,78	2288793,69
4	450322,23	2288806,41
5	450322,17	2288801,90
6	450298,38	2288790,02
1	450293,99	2288788,37
7	450468,33	2285679,45
8	450455,10	2285658,00
9	450454,37	2285659,69
10	450449,22	2285677,06
11	450436,44	2285694,58
12	450433,34	2285697,25
13	450441,42	2285715,38
14	450450,50	2285707,55
15	450459,86	2285694,71
16	450461,85	2285701,22
17	450468,37	2285716,43
18	450477,29	2285729,60
19	450503,12	2285767,76
20	450528,48	2285808,52
21	450531,14	2285805,23
22	450506,48	2285765,58
23	450482,70	2285730,46
24	450499,75	2285730,38
25	450497,29	2285726,39
26	450480,00	2285726,47
27	450471,90	2285714,50
28	450465,61	2285699,85
29	450462,81	2285690,67
30	450466,51	2285685,61
7	450468,33	2285679,45
31	450535,63	2285799,69
32	450539,53	2285794,87
33	450502,06	2285734,13
34	450501,60	2285735,20
35	450504,27	2285746,93
36	450510,67	2285755,47
37	450525,07	2285781,07
31	450535,63	2285799,69

38	450472,13	2285685,61
39	450492,03	2285717,88
40	450489,87	2285716,53
41	450480,27	2285704,27
42	450474,40	2285697,33
43	450472,27	2285689,33
38	450472,13	2285685,61
44	450457,23	2285619,23
45	450458,85	2285623,44
46	450458,80	2285623,49
47	450438,98	2285643,85
48	450437,27	2285645,35
49	450435,74	2285641,37
50	450436,22	2285640,95
51	450455,87	2285620,77
44	450457,23	2285619,23
52	450723,86	2285273,68
53	450719,98	2285274,74
54	450709,41	2285248,61
55	450713,29	2285247,54
52	450723,86	2285273,68

Сведения о земельном участке (части земельного участка)
16:30:011503:3У1

Условный номер земельного участка: 16:30:011503:3У1		
Площадь земельного участка: 785 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	450539,53	2285794,87
2	450487,98	2285697,03
3	450459,80	2285652,50
4	450455,10	2285658,00
5	450468,33	2285679,45
6	450472,13	2285685,61
7	450492,03	2285717,88
8	450497,29	2285726,39
9	450499,75	2285730,38
10	450502,06	2285734,13
1	450539,53	2285794,87

Сведения о земельном участке (части земельного участка)
16:30:000000:167:3У1

Условный номер земельного участка: 16:30:000000:167:3У1		
Площадь земельного участка: 4 444 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	450279,40	2288427,99
2	450285,98	2288527,22
3	450297,17	2288533,93
4	450314,25	2288543,93
5	450315,26	2288544,85
6	450308,87	2288447,58
1	450279,40	2288427,99
7	450531,14	2285805,23
8	450535,63	2285799,69
9	450525,07	2285781,07
10	450510,67	2285755,47
11	450504,27	2285746,93
12	450501,60	2285735,20
13	450502,06	2285734,13
14	450499,75	2285730,38
15	450482,70	2285730,46
16	450506,48	2285765,58
7	450531,14	2285805,23
17	450468,33	2285679,45
18	450472,13	2285685,61
19	450472,27	2285689,33
20	450474,40	2285697,33
21	450480,27	2285704,27
22	450489,87	2285716,53
23	450492,03	2285717,88
24	450497,29	2285726,39
25	450480,00	2285726,47
26	450471,90	2285714,50
27	450465,61	2285699,85
28	450462,81	2285690,67
29	450466,51	2285685,61
17	450468,33	2285679,45
30	450433,34	2285697,25
31	450428,04	2285685,34
32	450438,17	2285677,71
33	450446,25	2285668,73
34	450454,37	2285659,69
35	450449,22	2285677,06
36	450436,44	2285694,58
30	450433,34	2285697,25

37	450458,85	2285623,44
38	450459,62	2285625,44
39	450445,58	2285641,06
40	450438,60	2285648,82
41	450437,27	2285645,35
42	450438,98	2285643,85
43	450458,80	2285623,49
37	450458,85	2285623,44

Сведения о земельном участке (части земельного участка)
16:30:011508:3У2

Условный номер земельного участка: 16:30:011508:3У2		
Площадь земельного участка: 10 746 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	450738,66	2287589,18
2	450722,09	2287579,11
3	450593,85	2287721,54
4	450616,19	2287740,74
5	450639,99	2287752,80
6	450639,99	2287752,80
7	450770,05	2287608,26
8	450763,01	2287603,98
1	450738,66	2287589,18

Сведения о земельном участке (части земельного участка)
16:30:011502:91/ЧЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:30:011502:91/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 1 084 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	451074,80	2290068,70
2	451062,07	2290013,28
3	451109,23	2290048,26
1	451074,80	2290068,70

Сведения о земельном участке (части земельного участка)
16:30:110901:220:3У1

Условный номер земельного участка: 16:30:110901:220:3У1		
Площадь земельного участка: 40 727 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	450441,42	2285715,38
2	450452,45	2285740,14
3	450470,72	2285732,01
4	450500,42	2285798,68
5	450456,59	2285852,82
6	450485,44	2285927,94
7	450517,40	2286026,26
8	450569,00	2286037,22
9	450677,07	2286369,67
10	450688,91	2286469,53
11	450796,63	2286800,90
12	450780,90	2286806,01
13	450791,66	2286839,10
14	450807,39	2286833,99
15	450876,67	2287047,08
16	450899,94	2287028,09
17	450829,83	2286812,45
18	450838,87	2286809,51
19	450823,72	2286762,91
20	450814,68	2286765,85
21	450716,39	2286463,49
22	450704,55	2286363,63
23	450590,63	2286013,19
24	450539,03	2286002,23
25	450511,84	2285918,59
26	450488,52	2285857,87
27	450528,48	2285808,52
28	450503,12	2285767,76
29	450477,29	2285729,60
30	450468,37	2285716,43
31	450461,85	2285701,22
32	450459,86	2285694,71
33	450450,50	2285707,55
1	450441,42	2285715,38

Сведения о земельном участке (части земельного участка)
16:00:000000:997:3У1

Условный номер земельного участка: 16:00:000000:997:3У1		
Площадь земельного участка: 41 642 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	450508,38	2287816,46
2	450455,02	2287875,72
3	450469,22	2287888,51
4	450371,90	2287996,64
5	450249,17	2288088,31
6	450266,63	2288235,69
7	450279,40	2288427,99
8	450308,87	2288447,58
9	450295,10	2288237,96
10	450278,87	2288101,07
11	450390,86	2288017,42
12	450490,54	2287906,59
13	450496,65	2287912,10
14	450568,41	2287832,35
15	450567,20	2287832,27
16	450522,40	2287821,07
17	450509,07	2287816,80
1	450508,38	2287816,46
18	450517,02	2287835,86
19	450515,56	2287834,48
20	450514,19	2287835,94
21	450515,64	2287837,31
18	450517,02	2287835,86
22	450876,67	2287047,08
23	450969,52	2287332,70
24	450738,66	2287589,18
25	450763,01	2287603,98
26	451001,15	2287339,42
27	450899,94	2287028,09
22	450876,67	2287047,08

Сведения о земельном участке (части земельного участка)

16:30:000000:180:3У1

Условный номер земельного участка: 16:30:000000:180:3У1		
Площадь земельного участка: 42 088 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	450300,09	2289249,42
2	450286,69	2289249,60
3	450286,56	2289239,60
4	450299,96	2289239,42
5	450294,04	2288792,66
6	450296,78	2288793,69
7	450322,23	2288806,41
8	450334,44	2289728,71
9	450342,13	2289793,60
10	450414,14	2289805,77
11	450457,78	2289824,13
12	450444,67	2289876,49
13	450432,21	2289875,11
14	450317,78	2289825,97
15	450306,47	2289730,55
1	450300,09	2289249,42
16	450292,70	2288691,51
17	450279,31	2288691,68
18	450279,18	2288681,68
19	450292,57	2288681,51
20	450291,66	2288612,71
21	450285,98	2288527,22
22	450297,17	2288533,93
23	450314,25	2288543,93
24	450315,26	2288544,85
25	450319,65	2288611,61
26	450322,17	2288801,90
27	450298,38	2288790,02
28	450293,98	2288788,36
16	450292,70	2288691,51

Сведения о земельном участке (части земельного участка)

16:30:011701:242/ЧЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:30:011701:242/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 2 281 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	451069,79	2290253,66
2	451069,50	2290310,50
3	451029,33	2290310,30
4	451029,97	2290253,08
1	451069,79	2290253,66

Сведения о земельном участке (части земельного участка)
16:30:110901:265/ЧЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:30:110901:265/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 20 360 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	450444,67	2289876,49
2	450443,77	2289880,08
3	450496,92	2289902,90
4	450530,36	2289937,22
5	450540,80	2289947,93
6	450600,47	2289948,71
7	450610,50	2289946,00
8	450636,80	2289967,02
9	450754,98	2290037,36
10	451032,34	2290040,90
11	451031,78	2290090,72
12	451046,19	2290083,35
13	451071,27	2290070,51
14	451074,80	2290068,70
15	451062,07	2290013,28
16	450814,63	2290010,08
17	450814,56	2290014,86
18	450764,56	2290014,16
19	450764,63	2290009,44
20	450762,76	2290009,41
21	450718,30	2289980,86
22	450696,03	2289980,55
23	450686,34	2289980,41
24	450615,04	2289923,54
25	450578,34	2289932,81
26	450580,14	2289914,44
27	450546,84	2289914,01
28	450513,08	2289879,37
29	450484,91	2289835,55
30	450457,78	2289824,13
1	450444,67	2289876,49

Сведения о земельном участке (части земельного участка)
16:30:110901:266/ЧЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:30:110901:266/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 2074 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	450764,63	2290009,44
2	450814,63	2290010,08
3	450814,56	2290014,86
4	450764,56	2290014,16
1	450764,63	2290009,44
5	450718,30	2289980,86
6	450615,58	2289914,90
7	450580,14	2289914,44
8	450578,34	2289932,81
9	450615,04	2289923,54
10	450686,34	2289980,41
11	450696,03	2289980,55
5	450718,30	2289980,86

Сведения о земельном участке (части земельного участка)
16:30:011701:247/ЧЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:30:011701:247/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 4 587 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	451031,27	2290136,87
2	451029,97	2290253,08
3	451069,79	2290253,66
4	451070,38	2290137,45
5	451045,41	2290137,08
1	451031,27	2290136,87

Сведения о земельном участке (части земельного участка)
16:53:041001:3У2

Условный номер земельного участка: 16:53:041001:3У2		
Площадь земельного участка: 2580 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	452662,89	2278383,29
2	452687,11	2278387,94
3	452725,02	2278387,69
4	452724,88	2278338,69
5	452691,61	2278338,91
6	452682,32	2278337,12
7	452679,89	2278342,90
8	452673,62	2278357,81
1	452662,89	2278383,29

Информация о лесном участке 16:30:011701:530

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
Муниципальное образование	Нижнекамский муниципальный район
Категория земель	земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Нижнекамское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Биклянское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	эксплуатационные леса
Квартал	94
Лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела	выдел 11
Площадь лесного участка, га	0,1500 га
Сведения об исходном лесном участке: кадастровый (условный) номер	16:30:011701:530
Номер учетной записи в государственном лесном реестре:	-

Границы лесного участка указаны на схеме границ лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008г. №320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ», на территории Республики Татарстан Биклянское участковое лесничество входит в состав Нижнекамского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, действуют лесохозяйственный регламент Нижнекамского лесничества, утвержденный Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 28.02.2019г. №134-осн, и Лесной план Республики Татарстан, утвержденный Указом Президента Республики Татарстан от 24.12.2018г. №УП-880.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 94 Биклянского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся эксплуатационным лесам.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Нижнекамского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1500	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1500	0,1500

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь(га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.				
Цель предоставления лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.				
защитные	Непокрытые лесом	0,1500	га	0,1500 (-)
ИТОГО		0,1500	га	0,1500 (-)

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества в квартале 94 Биклянского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- при использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов запрещаются: а) повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; б) захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; в) загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; г) проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

6. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

7. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Нижнекамского лесничества, квартал 94, выдел 11 Биклянского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для: заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

Информация о лесном участке 16:30:011508:ЗУ1

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
Муниципальное образование	Нижнекамский муниципальный район
Категория земель	земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Нижнекамское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Биклянское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса Леса, расположенные в водоохранных зонах
Квартал	115
Лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела	часть выдела 9
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Ценные леса Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных зонах, степях, горах
Квартал	115
Лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела	часть выдела 11
Площадь лесного участка, га	0,6420 га
Сведения об исходном лесном участке: кадастровый (условный) номер	16:30:000000:1105
Номер учетной записи в государственном лесном реестре:	-

Границы лесного участка указаны на схеме границ лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008г. №320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ», на территории Республики Татарстан Биклянское участковое лесничество входит в состав Нижнекамского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, действуют лесохозяйственный регламент Нижнекамского лесничества, утвержденный Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 28.02.2019г. №134-осн, и Лесной план Республики Татарстан, утвержденный Указом Президента Республики Татарстан от 24.12.2018г. №УП-880.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 98, часть выдела 9 Биклянского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся защитным лесам.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 98, часть выдела 11 Биклянского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся ценным лесам.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Нижнекамского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,6420	0,6420	0,6420	-	-	0,6420	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь(га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Биклянское	115	9	9ОЛС1Б	0,3086/34	-	0,3086/34	-	-
Биклянское	115	11	7БЗОЛС	0,3334/15	-	0,3334/15	-	-
ИТОГО:				0,6420/49	-	0,6420/49	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
защитные	ольха	9ОЛС1Б	45	3	0,6	110	-	-
ценные	береза	7БЗОЛС	45	2	0,4	45	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.				
Цель предоставления лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.				
защитные	мягколиственные	0,6420	га	0,6420 (49)
ИТОГО		0,6420	га	0,6420 (49)

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества в квартале 115 Биклянского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- при использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов запрещаются: а) повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; б) захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; в) загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; г) проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

- в лесах, расположенных в водоохранных зонах запрещается: 1) проведение сплошных рубок лесных насаждений; 2) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 3) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокоса и пчеловодства; 4) создание и эксплуатация лесных плантаций, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

- в ценных лесах запрещается: проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои функции, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов; также запрещается: 1) размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений; 2) создание и эксплуатация лесных плантаций, создание лесоперерабатывающей

инфраструктуры.

- в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов запрещается:

1) прорубка линейных сооружений шириной более ширины, предусмотренной техническим регламентом; 2) сбор и заготовка лесной подстилки и мха;

6. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

7. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Нижнекамского лесничества, квартал 115, часть выделов 9, 11 Биклянского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для: заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

Информация о лесном участке 16:30:011701:ЗУ1

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
Муниципальное образование	Нижнекамский муниципальный район
Категория земель	земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Нижнекамское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Биклянское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	эксплуатационные леса
Квартал	94
Лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела	часть выделов 8, 10, 12
Площадь лесного участка, га	0,3660 га
Сведения об исходном лесном участке: кадастровый (условный) номер	16:30:000000:1225
Номер учетной записи в государственном лесном реестре:	-

Границы лесного участка указаны на схеме границ лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008г. №320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ», на территории Республики Татарстан Биклянское участковое лесничество входит в состав Нижнекамского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, действуют лесохозяйственный регламент Нижнекамского лесничества, утвержденный Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 28.02.2019г. №134-осн, и Лесной план Республики Татарстан, утвержденный Указом Президента Республики Татарстан от 24.12.2018г. №УП-880.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 94 Биклянского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся эксплуатационным лесам.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Нижнекамского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,3660	0,3660	-	-	-	0,3660	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь(га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Биклянское	94	8	8С1КЛ1ЛП+Д+ЛП	0,1460/39	-	0,1460/39	-	-
Биклянское	94	10	4ЛП2ЛП2Д1КЛ1В	0,1486/27	-	-	-	0,1486/27
Биклянское	94	12	8С1КЛ1ЛП	0,0714/14	-	0,0714/14	-	-
ИТОГО:				0,3660/80	-	0,2174/53	-	0,1486/27

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
эксплуатационные	сосна	8С1КЛ1ЛП+Д+ЛП	65	1	0,6	244	-	-
эксплуатационные	липа	4ЛП2ЛП2Д1КЛ1В	80	3	0,6	-	-	182

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.				
Цель предоставления лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.				
эксплуатационные	хвойные	0,1460	га	0,2174(53)
эксплуатационные	мягколиственные	0,1486	га	0,1486(27)
ИТОГО		0,2946	га	0,3660(80)

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества в квартале 94 Биклянского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- при использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов запрещаются: а) повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; б) захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; в) загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; г) проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

6. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

7. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Нижнекамского лесничества, квартал 94, часть выделов 8, 10, 12 Биклянского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для: заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

5.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в таблице 5.3.

Таблица 5.3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	452687,11	2278387,94
2	452646,11	2278380,06
3	452655,35	2278331,94
4	452691,61	2278338,91
5	452724,88	2278338,69
6	452725,02	2278387,69
1	452687,11	2278387,94
7	450410,75	2285576,30
8	450395,82	2285582,04
9	450374,31	2285526,03
10	450454,12	2285495,38
11	450541,10	2285407,15
12	450528,11	2285394,33
13	450551,47	2285370,66
14	450564,46	2285383,48
15	450693,14	2285253,09
16	450744,44	2285238,98
17	451069,79	2285167,58
18	451091,42	2285160,81
19	451088,70	2285152,11
20	451097,67	2285149,30
21	450942,82	2284659,51
22	450896,34	2284574,37
23	450846,31	2284414,50
24	450831,04	2284419,28
25	450813,48	2284363,18
26	450828,95	2284358,74
27	450832,00	2284359,93
28	450871,86	2284348,82
29	450888,30	2284401,36
30	450873,03	2284406,14
31	450922,24	2284563,37
32	450968,69	2284648,48
33	451135,58	2285176,32
34	451076,99	2285194,66
35	450751,16	2285266,17
36	450707,80	2285278,09
37	450572,22	2285415,48
38	450578,98	2285422,15
39	450544,56	2285457,03
40	450537,80	2285450,35
41	450465,12	2285524,00

Номер точки	Координаты	
	X	Y
42	450436,89	2285566,27
43	450459,62	2285625,44
44	450445,58	2285641,06
45	450438,60	2285648,82
7	450410,75	2285576,30
46	452365,03	2280800,12
47	452421,50	2280767,01
48	452426,11	2280774,87
49	452485,91	2280739,81
50	452485,48	2280674,13
51	452469,48	2280674,23
52	452468,83	2280576,23
53	452484,84	2280564,85
54	452487,68	2280533,41
55	452509,04	2280404,50
56	452493,26	2280401,89
57	452505,48	2280328,08
58	452531,09	2280335,00
59	452546,44	2280348,09
60	452561,24	2280358,61
61	452552,45	2280411,69
62	452536,66	2280409,08
63	452515,31	2280537,99
64	452512,84	2280565,00
65	452513,06	2280606,33
66	452532,06	2280606,20
67	452532,26	2280636,88
68	452513,26	2280637,01
69	452514,16	2280769,50
70	452446,28	2280809,28
71	452451,85	2280818,77
72	452401,36	2280848,37
46	452365,03	2280800,12
73	452831,14	2278419,20
74	452756,68	2278377,42
75	452737,07	2278377,11
76	452736,43	2278340,11
77	452736,84	2278331,98
78	452738,51	2278320,41
79	452741,83	2278311,70
80	452746,50	2278304,27

Номер точки	Координаты	
	X	Y
81	452755,40	2278296,37
82	452768,95	2278288,61
83	452784,33	2278280,11
84	452802,79	2278274,05
85	452814,48	2278277,99
86	452941,13	2278320,67
87	452942,85	2278321,56
88	452942,82	2278321,61
89	452921,69	2278369,00
90	452876,75	2278436,66
73	452831,14	2278419,20
94	452746,50	2278343,20
95	452746,50	2278345,20
96	452748,50	2278345,20
97	452748,50	2278343,20
94	452746,50	2278343,20
98	452800,66	2278372,64
99	452799,67	2278374,38
100	452801,41	2278375,37
101	452802,40	2278373,63
98	452800,66	2278372,64
102	452838,28	2278393,63
103	452837,30	2278395,37
104	452839,04	2278396,35
105	452840,02	2278394,61
102	452838,28	2278393,63
106	452537,59	2280134,31
107	452546,08	2280083,05
108	452534,68	2280034,02
109	452531,40	2279916,18
110	452476,31	2279674,57
111	452518,31	2279607,78
112	452510,60	2279573,98
113	452498,50	2279535,88
114	452485,41	2279537,32
115	452466,21	2279494,29
116	452481,18	2279481,38
117	452361,93	2279106,11
118	452237,60	2278501,88
119	452221,92	2278505,11
120	452212,13	2278457,51
121	452425,45	2278413,62
122	452449,70	2278381,11
123	452495,40	2278389,89
124	452549,39	2278320,00
125	452585,14	2278318,46

Номер точки	Координаты	
	X	Y
126	452637,68	2278328,55
127	452628,43	2278376,67
128	452598,55	2278370,93
129	452532,76	2278446,96
130	452470,61	2278435,03
131	452453,26	2278458,28
132	452281,19	2278491,99
133	452267,01	2278505,91
134	452389,06	2279099,03
135	452537,64	2279566,61
136	452548,18	2279612,86
137	452506,19	2279679,65
138	452559,31	2279912,64
139	452562,59	2280030,43
140	452573,90	2280079,09
141	452606,65	2280084,51
142	452596,43	2280146,22
106	452537,59	2280134,31
143	452483,70	2279501,86
144	452483,70	2279503,86
145	452485,70	2279503,86
146	452485,70	2279501,86
143	452483,70	2279501,86
147	452489,27	2279510,24
148	452489,27	2279512,24
149	452491,27	2279512,24
150	452491,27	2279510,24
147	452489,27	2279510,24
151	452360,56	2278980,51
152	452360,56	2278982,51
153	452362,56	2278982,51
154	452362,56	2278980,51
151	452360,56	2278980,51
155	452495,75	2278408,67
156	452495,75	2278410,67
157	452497,75	2278410,67
158	452497,75	2278408,67
155	452495,75	2278408,67
156	452563,12	2278349,86
157	452564,77	2278350,99
158	452565,90	2278349,34
159	452564,25	2278348,21
156	452563,12	2278349,86
157	452567,57	2278352,15

Номер точки	Координаты	
	X	Y
158	452569,21	2278353,30
159	452570,36	2278351,66
160	452568,73	2278350,51
157	452567,57	2278352,15
161	452156,31	2281208,98
162	452142,76	2281212,75
163	452123,96	2281164,05
164	452108,62	2281161,64
165	452025,14	2281097,86
166	452039,26	2281079,21
167	452027,11	2281044,96
168	452075,59	2281031,20
169	452126,05	2280964,54
170	452308,64	2280857,51
171	452298,02	2280839,39
172	452335,71	2280817,30
173	452336,71	2280819,01
174	452339,30	2280817,50
175	452338,29	2280815,79
176	452346,39	2280811,04
177	452382,55	2280859,39
178	452328,37	2280891,15
179	452266,25	2280928,85
180	452187,61	2280978,25
181	452121,36	2281017,13
182	452093,85	2281053,48
183	452133,89	2281084,08
184	452104,55	2281122,85
185	452120,36	2281135,14
186	452160,24	2281141,39
187	452174,33	2281139,01
188	452196,15	2281195,56
161	452156,31	2281208,98
189	452341,23	2280838,01
190	452341,23	2280840,01
191	452343,23	2280840,01
192	452343,23	2280838,01
189	452341,23	2280838,01
193	452371,92	2280860,28
194	452369,92	2280860,28
195	452369,92	2280858,28
196	452371,92	2280858,28
193	452371,92	2280860,28
197	452298,99	2281284,83
198	452272,44	2281293,79
199	452259,16	2281298,27

Номер точки	Координаты	
	X	Y
200	452250,68	2281276,30
201	452211,11	2281270,11
202	452170,75	2281285,31
203	452149,15	2281229,33
204	452201,56	2281209,59
205	452212,62	2281238,26
206	452238,44	2281242,31
207	452290,50	2281223,91
208	452312,27	2281280,35
197	452298,99	2281284,83
209	452188,78	2281224,83
210	452186,92	2281225,55
211	452187,64	2281227,41
212	452189,50	2281226,69
209	452188,78	2281224,83
213	450824,63	2284351,51
214	450820,53	2284346,40
215	450815,20	2284335,73
216	450809,87	2284323,47
217	450805,07	2284306,40
218	450801,16	2284296,10
219	450850,53	2284280,65
220	450857,10	2284301,67
221	451582,91	2284074,53
222	451677,57	2284050,26
223	451674,71	2284039,12
224	451661,72	2284042,45
225	451659,24	2284032,76
226	451672,23	2284029,43
227	451622,63	2283835,88
228	451607,11	2283839,86
229	451594,95	2283792,39
230	451610,44	2283788,42
231	451570,22	2283631,48
232	451554,71	2283635,46
233	451542,55	2283587,99
234	451558,04	2283584,02
235	451547,14	2283541,48
236	451592,20	2283465,36
237	451854,09	2283071,50
238	451916,67	2283058,89
239	451913,52	2283043,22
240	451961,55	2283033,55
241	451964,71	2283049,24
242	452038,19	2283034,45
243	452033,47	2283019,08
244	452079,20	2283009,88
245	452082,35	2283025,54

Номер точки	Координаты	
	X	Y
246	452232,66	2282990,56
247	452246,16	2282956,51
248	452253,51	2282937,96
249	452241,06	2282933,02
250	452244,75	2282923,73
251	452257,20	2282928,66
252	452293,94	2282835,97
253	452512,70	2282610,40
254	452807,68	2282336,49
255	452898,22	2282166,17
256	452940,75	2282149,61
257	452930,97	2282124,50
258	452951,98	2282116,84
259	452961,66	2282141,52
260	452995,95	2282119,27
261	453029,80	2282081,24
262	452942,26	2281828,84
263	452905,53	2281757,58
264	452870,87	2281753,25
265	452846,48	2281695,45
266	452825,24	2281629,62
267	452778,53	2281619,59
268	452760,06	2281562,34
269	452515,11	2281511,05
270	452490,79	2281486,43
271	452341,96	2281420,47
272	452310,74	2281431,94
273	452289,17	2281376,04
274	452302,43	2281371,52
275	452329,17	2281363,05
276	452342,54	2281358,82
277	452357,11	2281396,56
278	452499,61	2281459,72
279	452523,22	2281465,02
280	452735,30	2281507,56
281	452737,17	2281498,24
282	452785,22	2281507,88
283	452780,12	2281533,30
284	452800,22	2281595,61
285	452846,93	2281605,64
286	452872,75	2281685,69
287	452890,38	2281727,47
288	452926,06	2281731,93
289	453003,95	2281883,04
290	452995,37	2281896,52
291	453061,55	2282087,34
292	453036,89	2282115,84
293	453015,45	2282139,37
294	452948,35	2282205,04
295	452879,35	2282332,79

Номер точки	Координаты	
	X	Y
296	452848,14	2282352,01
297	452846,80	2282349,85
298	452844,25	2282351,42
299	452845,58	2282353,59
300	452817,99	2282370,58
301	452538,73	2282629,89
302	452529,68	2282637,73
303	452515,33	2282648,29
304	452506,86	2282662,69
305	452331,29	2282843,45
306	452329,35	2282841,00
307	452325,17	2282845,83
308	452325,58	2282849,32
309	452314,06	2282861,18
310	452280,67	2282945,43
311	452267,60	2282980,57
312	452262,60	2283018,70
313	452042,44	2283075,58
314	452039,84	2283062,68
315	451970,23	2283076,69
316	451972,11	2283086,00
317	451924,07	2283095,67
318	451922,20	2283086,35
319	451870,99	2283096,66
320	451615,92	2283480,25
321	451577,14	2283545,76
322	451585,16	2283577,07
323	451594,38	2283574,71
324	451606,54	2283622,18
325	451597,37	2283624,53
326	451637,57	2283781,47
327	451646,78	2283779,12
328	451658,94	2283826,58
329	451649,74	2283828,94
330	451711,64	2284070,43
331	451590,58	2284101,47
332	450865,47	2284328,40
333	450868,87	2284339,28
213	450824,63	2284351,51
334	450852,76	2284340,49
335	450852,76	2284342,49
336	450854,76	2284342,49
337	450854,76	2284340,49
334	450852,76	2284340,49
338	452829,87	2282335,16
339	452827,87	2282335,16
340	452827,87	2282333,16
341	452829,87	2282333,16

Номер точки	Координаты	
	X	Y
338	452829,87	2282335,16
342	452836,79	2282326,40
343	452834,79	2282326,40
344	452834,79	2282324,40
345	452836,79	2282324,40
342	452836,79	2282326,40
346	452847,54	2282293,21
347	452845,54	2282293,21
348	452845,54	2282291,21
349	452847,54	2282291,21
346	452847,54	2282293,21
350	452935,69	2282222,90
351	452933,69	2282222,90
352	452933,69	2282220,90
353	452935,69	2282220,90
350	452935,69	2282222,90
354	452925,82	2282178,31
355	452923,82	2282178,31
356	452923,82	2282176,31
357	452925,82	2282176,31
354	452925,82	2282178,31
358	452936,04	2282175,26
359	452934,04	2282175,26
360	452934,04	2282173,26
361	452936,04	2282173,26
358	452936,04	2282175,26
362	452628,51	2281489,97
363	452626,55	2281489,58
364	452626,94	2281487,62
365	452628,91	2281488,01
362	452628,51	2281489,97
366	452650,55	2281522,58
367	452652,51	2281522,97
368	452652,12	2281524,93
369	452650,16	2281524,54
366	452650,55	2281522,58
370	452658,67	2281515,59
371	452660,63	2281515,99
372	452660,24	2281517,95
373	452658,28	2281517,55
370	452658,67	2281515,59

Номер точки	Координаты	
	X	Y
374	451029,33	2290310,30
375	451032,34	2290040,90
376	450754,98	2290037,36
377	450636,80	2289967,02
378	450610,50	2289946,00
379	450600,47	2289948,71
380	450540,80	2289947,93
381	450530,36	2289937,22
382	450496,92	2289902,90
383	450443,77	2289880,08
384	450444,67	2289876,49
385	450432,21	2289875,12
386	450317,78	2289825,97
387	450306,47	2289730,55
388	450300,09	2289249,42
389	450286,69	2289249,60
390	450286,56	2289239,60
391	450299,96	2289239,42
392	450292,70	2288691,51
393	450279,31	2288691,68
394	450279,18	2288681,68
395	450292,57	2288681,51
396	450291,66	2288612,71
397	450266,63	2288235,69
398	450249,17	2288088,31
399	450371,90	2287996,64
400	450469,22	2287888,51
401	450455,02	2287875,72
402	450722,09	2287579,11
403	450738,66	2287589,18
404	450969,52	2287332,70
405	450807,39	2286833,99
406	450791,66	2286839,10
407	450780,90	2286806,01
408	450796,63	2286800,90
409	450688,91	2286469,53
410	450677,07	2286369,67
411	450569,00	2286037,22
412	450517,40	2286026,26
413	450485,44	2285927,94
414	450456,59	2285852,82
415	450500,42	2285798,68
416	450470,72	2285732,01
417	450452,45	2285740,14
418	450428,04	2285685,34
419	450438,17	2285677,71
420	450446,25	2285668,73
421	450454,37	2285659,69
422	450455,10	2285658,00
423	450459,80	2285652,50

Номер точки	Координаты	
	X	Y
424	450487,98	2285697,03
425	450539,53	2285794,87
426	450488,52	2285857,87
427	450511,84	2285918,59
428	450539,03	2286002,23
429	450590,63	2286013,19
430	450704,55	2286363,63
431	450716,39	2286463,49
432	450814,68	2286765,85
433	450823,72	2286762,91
434	450838,87	2286809,51
435	450829,83	2286812,45
436	451001,15	2287339,42
437	450763,01	2287603,98
438	450770,05	2287608,26
439	450496,65	2287912,10
440	450490,54	2287906,59
441	450390,86	2288017,42
442	450278,87	2288101,07
443	450295,10	2288237,96
444	450319,65	2288611,61
445	450334,44	2289728,71
446	450342,14	2289793,60
447	450414,14	2289805,77
448	450484,91	2289835,55
449	450513,08	2289879,37
450	450546,84	2289914,01
451	450615,58	2289914,90
452	450762,76	2290009,41
453	451066,17	2290013,34
454	451109,23	2290048,26
455	451108,07	2290137,92
456	451070,38	2290137,35
457	451069,50	2290310,50
374	451029,33	2290310,30
458	450515,56	2287834,48
459	450514,19	2287835,94
460	450515,64	2287837,31
461	450517,02	2287835,86
458	450515,56	2287834,48

5.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Часть зоны планируемого размещения линейных объектов располагается на землях лесного фонда в выделах 8, 10, 11, 12 квартала 94, выделах 9, 11 квартала 115 Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества. Виды разрешенного использования образуемых лесных участков устанавливаются в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008г. №320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ»; лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 12.02.2019г. №81-осн; Лесным планом Республики Татарстан, утвержденного Указом Президента Республики Татарстан от 24.12.2018г. №УП-880; сведений государственного лесного реестра Нижнекамского лесничества.

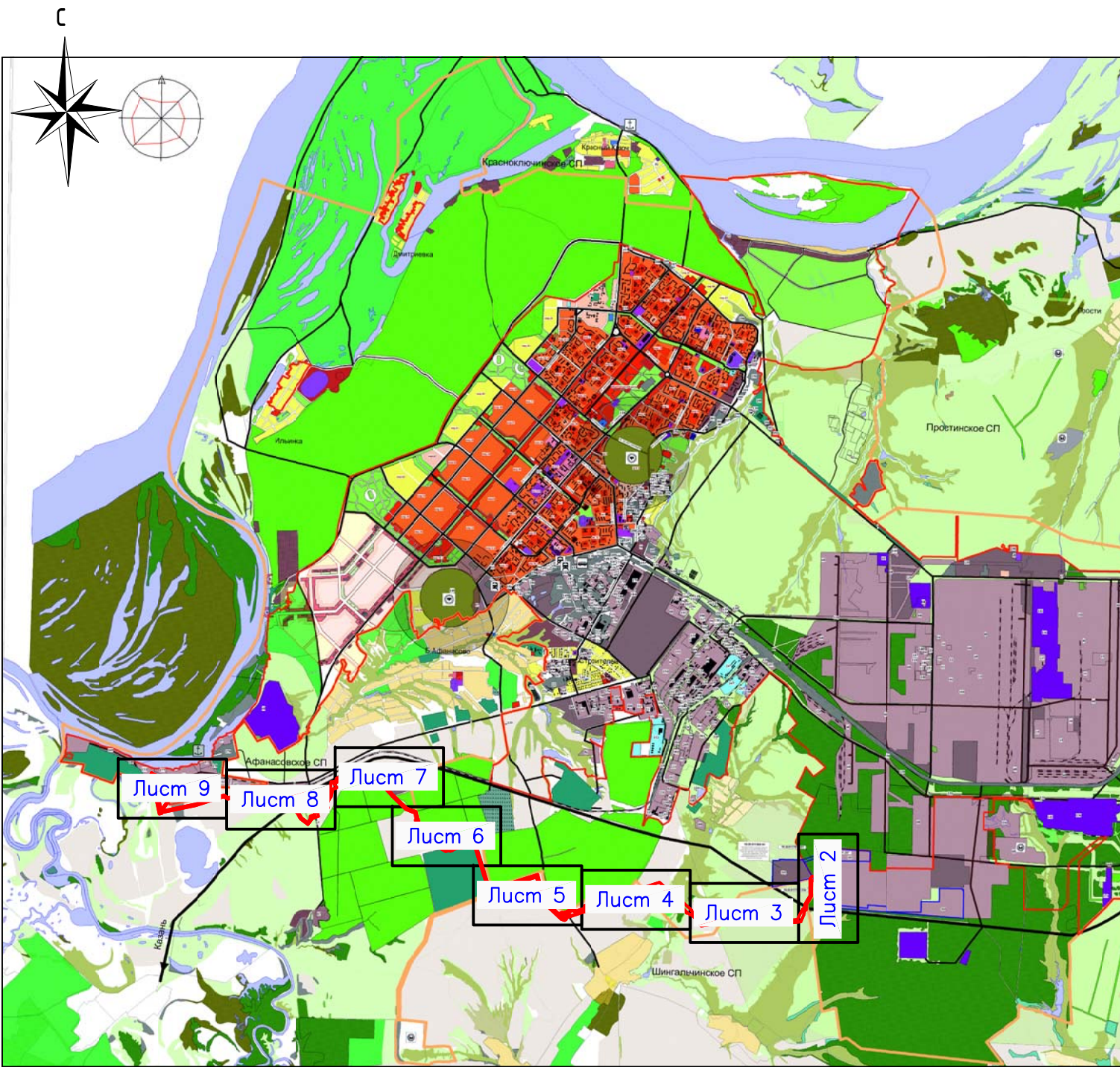
Часть зоны планируемого размещения линейных объектов располагается на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и землях иного специального назначения. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Нижнекамского городского Совета от 22.10.2010г. №20; правилами землепользования и застройки Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные Советом Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 31-117; правилами землепользования и застройки Шингальчинского сельского поселения, утвержденные Советом Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4 территория относится к земельным участкам, предоставленным для добычи полезных ископаемых, на которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Часть зоны планируемого размещения линейных объектов располагается на землях сельскохозяйственного назначения. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Нижнекамского городского Совета от 22.10.2010г. №20; правилами землепользования и застройки Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные Советом

Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 31-117; правилами землепользования и застройки Шингальчинского сельского поселения, утвержденные Советом Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4. данная территория, относится к землям сельскохозяйственных угодий, на которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

**РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Чертеж (чертежи) межевания территории



Примечание:

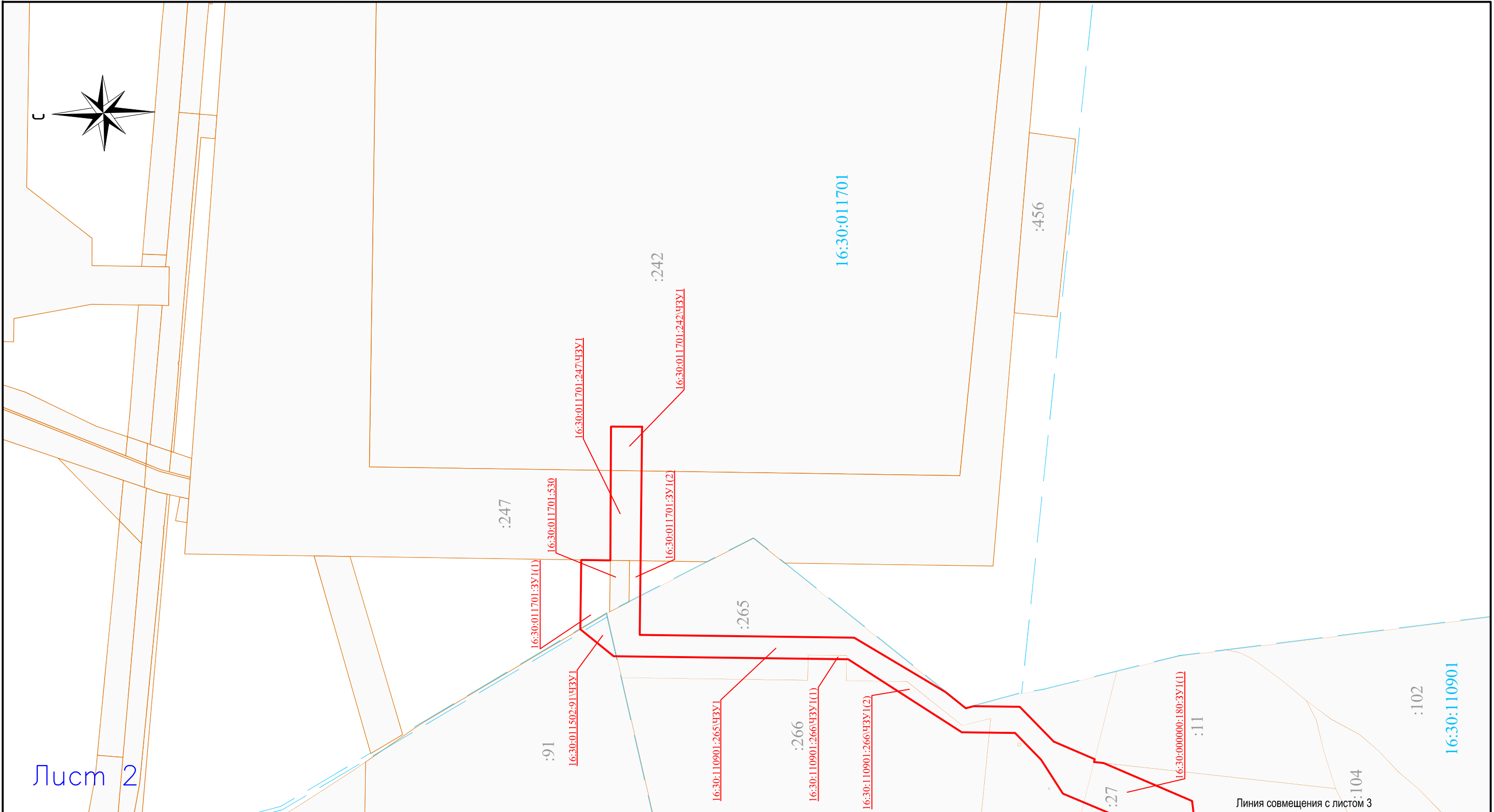
1. В настоящем проекте границы существующих элементов планировочной структуры отображены на основании генерального плана города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Нижнекамского городского Совета №32 от 05.12.2017г., и Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан №17 от 12.10.2012г. и Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан №4 от 24.01.2017г.
2. Настоящим проектом не устанавливаются и не отменяются красные линии, на территории зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют существующие красные линии, поэтому в разделе "Проект межевания территории. Графическая часть" не отображены существующие, устанавливаемые (изменяемые) и отменяемые красные линии.
3. Настоящим проектом не устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, поэтому в разделе "Проект межевания территории. Графическая часть" не отображены такие линии отступа от красных линий.
4. На территории зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, поэтому в разделе "Проект межевания территории. Графическая часть" не отображены такие границы земельных участков.
5. Границы существующих земельных участков указаны согласно актуальным сведениям Единого государственного реестра недвижимости на момент подготовки проекта межевания территории. При изменении границ существующих земельных участков в результате кадастровых работ, границы зон планируемого размещения линейных объектов остаются неизменными и оформление земельных участков осуществляется согласно выбранной полосе отвода.

Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- дорога местного назначения
- границы муниципального образования
- земли лесного фонда
- лесопарковая зона
- объекты сельхозназначения, питомников, теплиц
- территория сельскохозяйственного использования
- производственная зона, территория объектов нефтедобычи

Проект планировки и межевания территории					
Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»					
Кол.уч.	Лист	Нгрок.	Подпись	Дата	
Директор	Ибрагимова М.М.				Раздел 6. "Проект межевания территории. Графическая часть"
Исполнитель	Гарайшин М.М.				
Исполнитель	Низамов А.И.				
					Масштаб 1:100000
				Стация	Лист
				П	1
				Листов	9
				ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Чертеж (чертежи) межевания территории

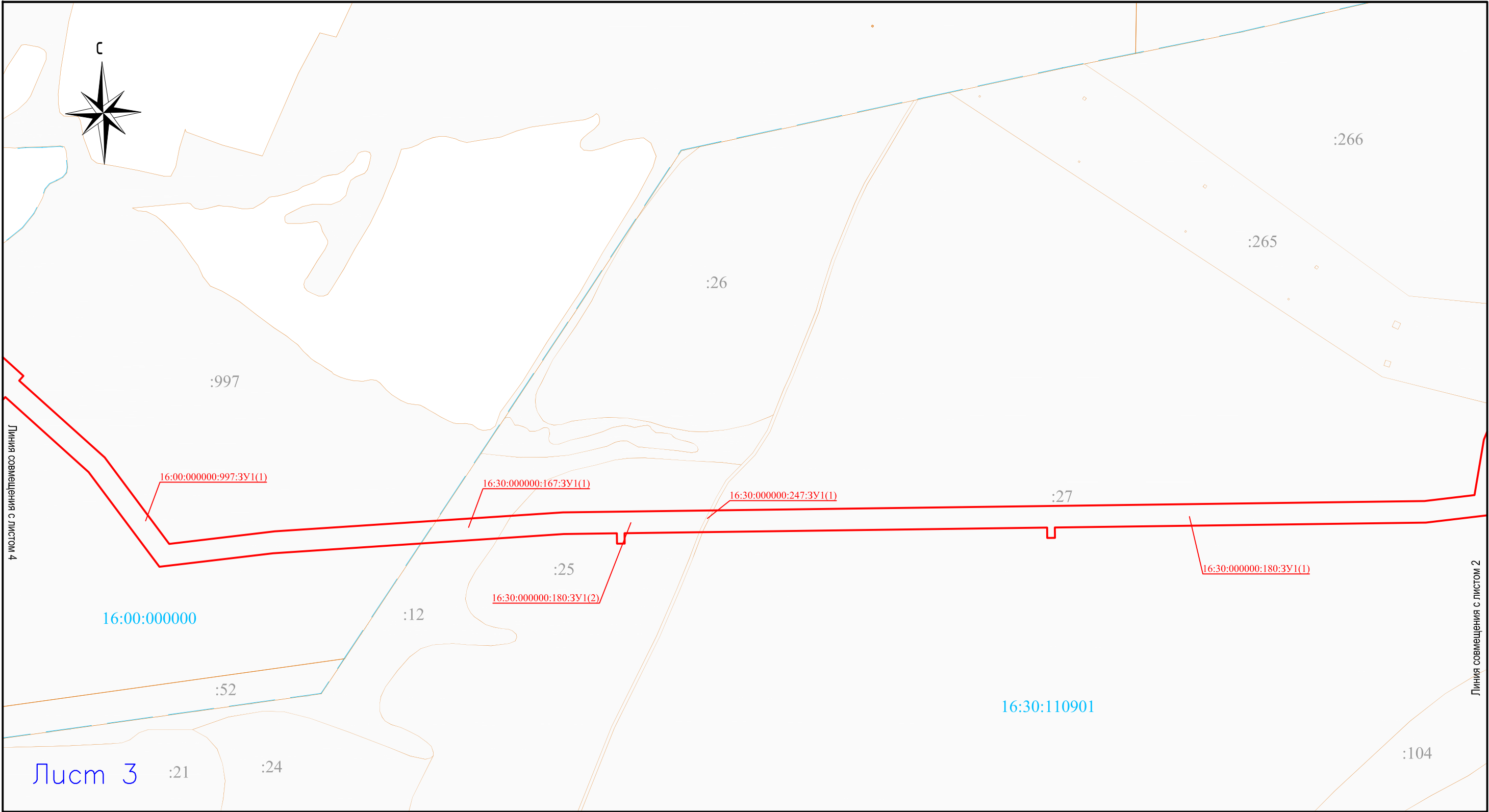


Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | – границы кадастрового квартала |
|  | – границы зон планируемого размещения линейных объектов |
|  | – границы и кадастровый номер существующего земельного участка |
|  | – номер кадастрового квартала |
|  | – обозначение образуемого земельного участка |
|  | – обозначение контура образуемого земельного участка |
|  | – обозначение образуемой части земельного участка |

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Ибрагимова М.М.					Раздел 6. "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						П	2	9
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Масштаб 1:5000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Чертеж (чертежи) межевания территории



Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы и кадастровый номер существующего земельного участка
- 16:07:010005 — номер кадастрового квартала
- 16:07:010001:3У1 — обозначение образуемого земельного участка
- 16:07:010001:3У1(1) — обозначение контура образуемого земельного участка
- 16:07:010001:147\ЧЗУ1 — обозначение образуемой части земельного участка

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Ибрагимова М.М.					Раздел 6. "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						П	3	9
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Масштаб 1:5000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Чертеж (чертежи) межевания территории

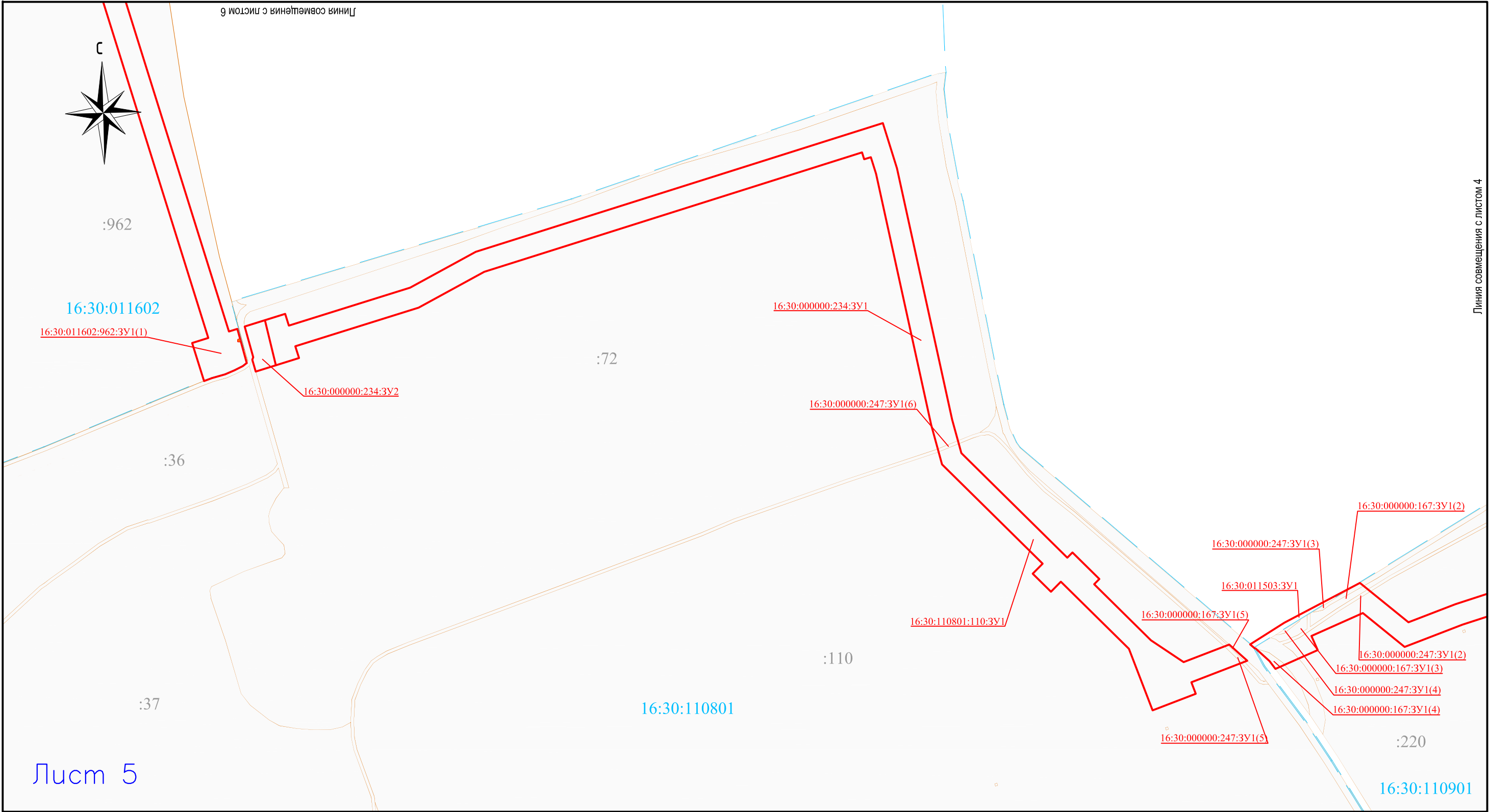


Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы и кадастровый номер существующего земельного участка
- 16:07:010005 — номер кадастрового квартала
- 16:07:010001:3Y1 — обозначение образуемого земельного участка
- 16:07:010001:3Y1(1) — обозначение контура образуемого земельного участка
- 16:07:010001:147\ЧЗУ1 — обозначение образуемой части земельного участка

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Ибрагимова М.М.					Раздел 6. "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						П	4	9
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Масштаб 1:5000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Чертеж (чертежи) межевания территории

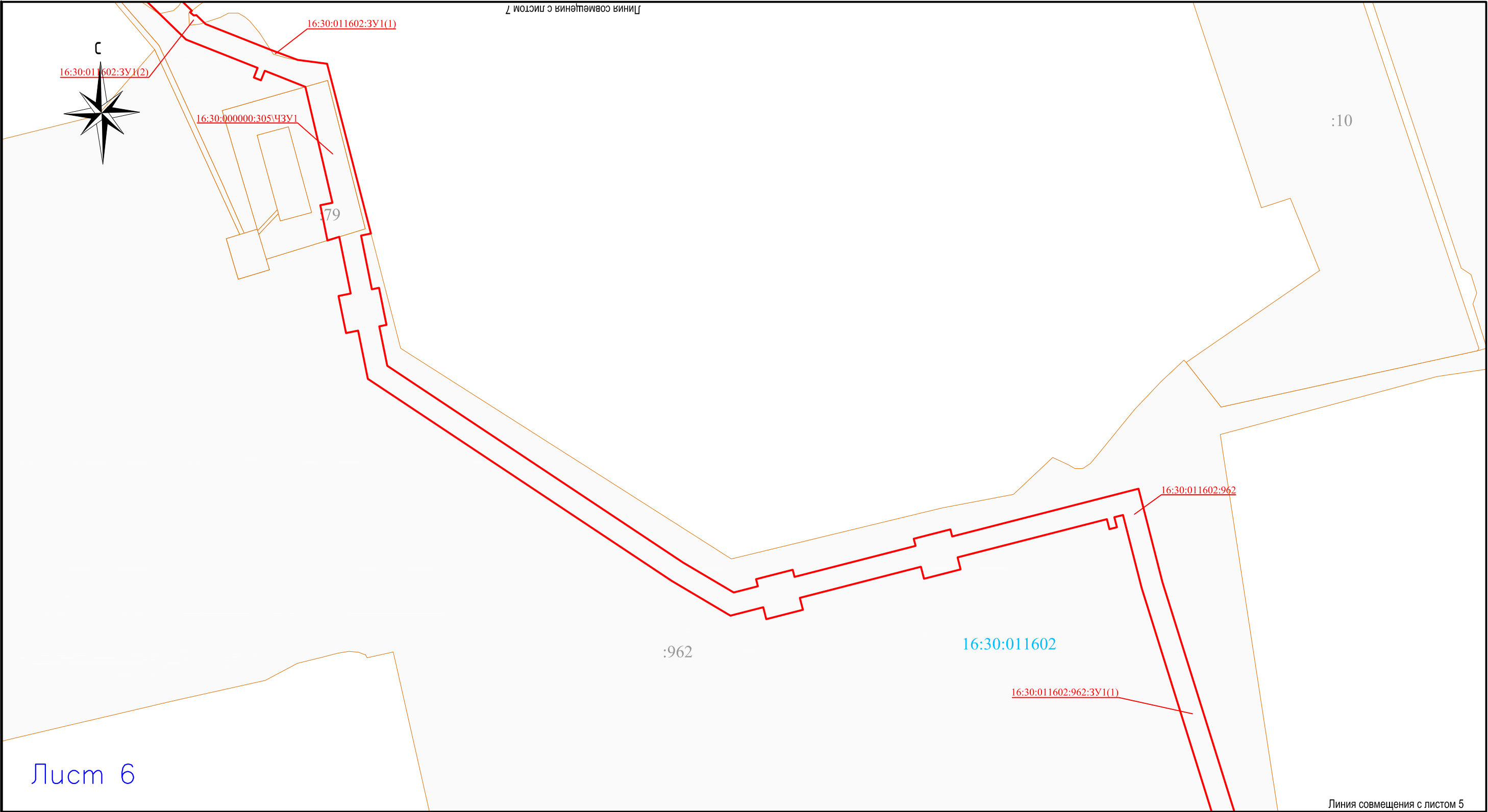


Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы и кадастровый номер существующего земельного участка
- 16:07:010005 — номер кадастрового квартала
- 16:07:010001:3У1 — обозначение образуемого земельного участка
- 16:07:010001:3У1(1) — обозначение контура образуемого земельного участка
- 16:07:010001:147\ЧЗУ1 — обозначение образуемой части земельного участка

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Ибрагимова М.М.					Раздел 6. "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						П	5	9
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Масштаб 1:5000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		

Чертеж (чертежи) межевания территории



Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы и кадастровый номер существующего земельного участка
- 16:07:010005 — номер кадастрового квартала
- 16:07:010001:3У1 — обозначение образуемого земельного участка
- 16:07:010001:3У1(1) — обозначение контура образуемого земельного участка
- 16:07:010001:147\ЧЗУ1 — обозначение образуемой части земельного участка

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгрок.	Подпись	Дата	Раздел 6. "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Директор			Ибрагимова М.М.				П	6	9
Исполнитель			Гарайшин М.М.						
Исполнитель			Низамов А.И.			Масштаб 1:5000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Чертеж (чертежи) межевания территории



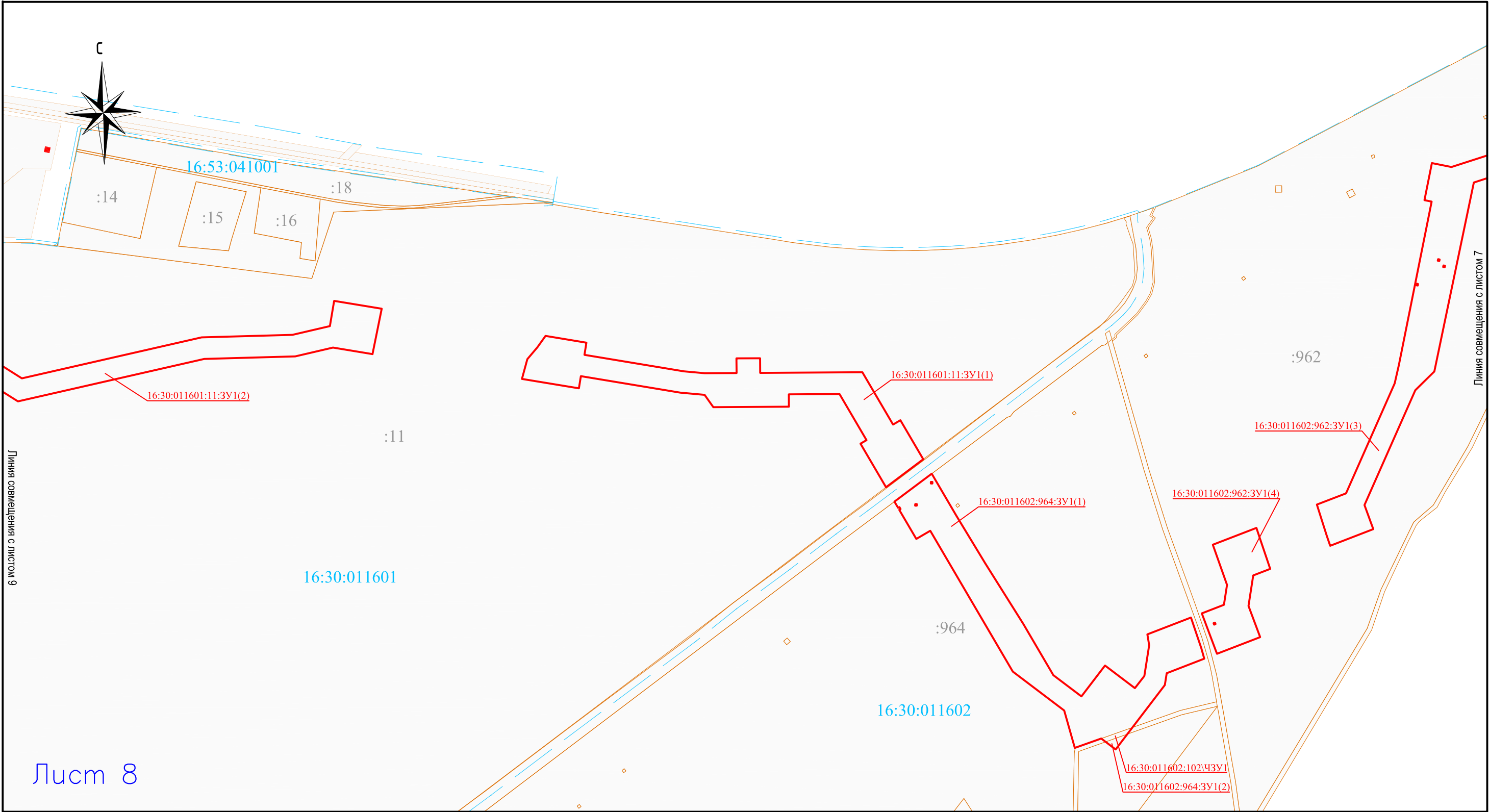
Лист 7

Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы и кадастровый номер существующего земельного участка
- 16:07:010005 — номер кадастрового квартала
- 16:07:010001:3У1 — обозначение образуемого земельного участка
- 16:07:010001:3У1(1) — обозначение контура образуемого земельного участка
- 16:07:010001:147\ЧЗУ1 — обозначение образуемой части земельного участка

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Ибрагимова М.М.					Раздел 6. "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						П	7	9
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Масштаб 1:5000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Чертеж (чертежи) межевания территории



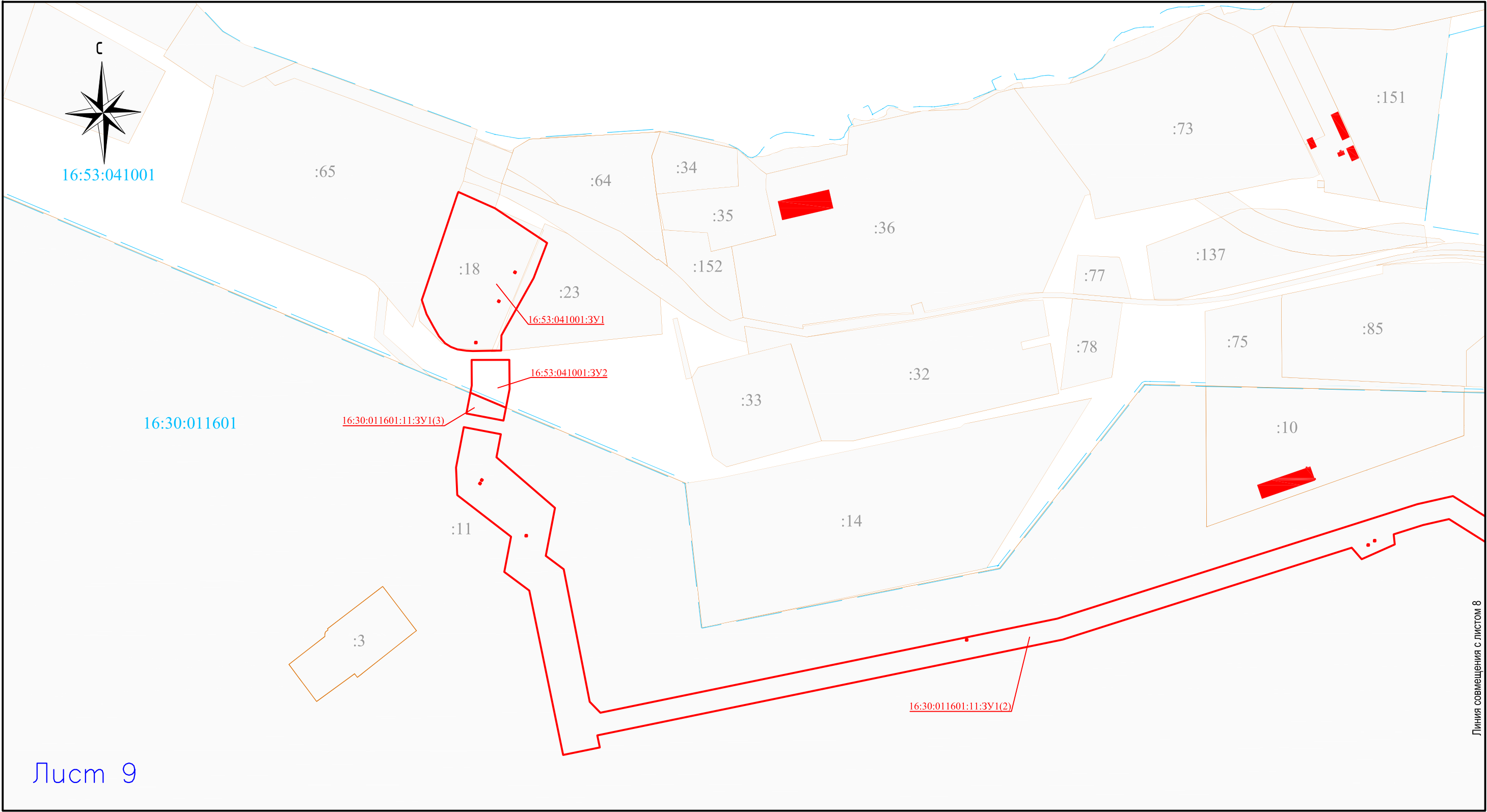
Лист 8

Условные обозначения:

- — границы кадастрового квартала
- — границы зон планируемого размещения линейных объектов
- :56 — границы и кадастровый номер существующего земельного участка
- 16:07:010005 — номер кадастрового квартала
- 16:07:010001:3У1 — обозначение образуемого земельного участка
- 16:07:010001:3У1(1) — обозначение контура образуемого земельного участка
- 16:07:010001:147\ЧЗУ1 — обозначение образуемой части земельного участка

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нг.ок.	Подпись	Дата				
Директор	Ибрагимова М.М.					Раздел 6. "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						П	8	9
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Масштаб 1:5000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Чертеж (чертежи) межевания территории

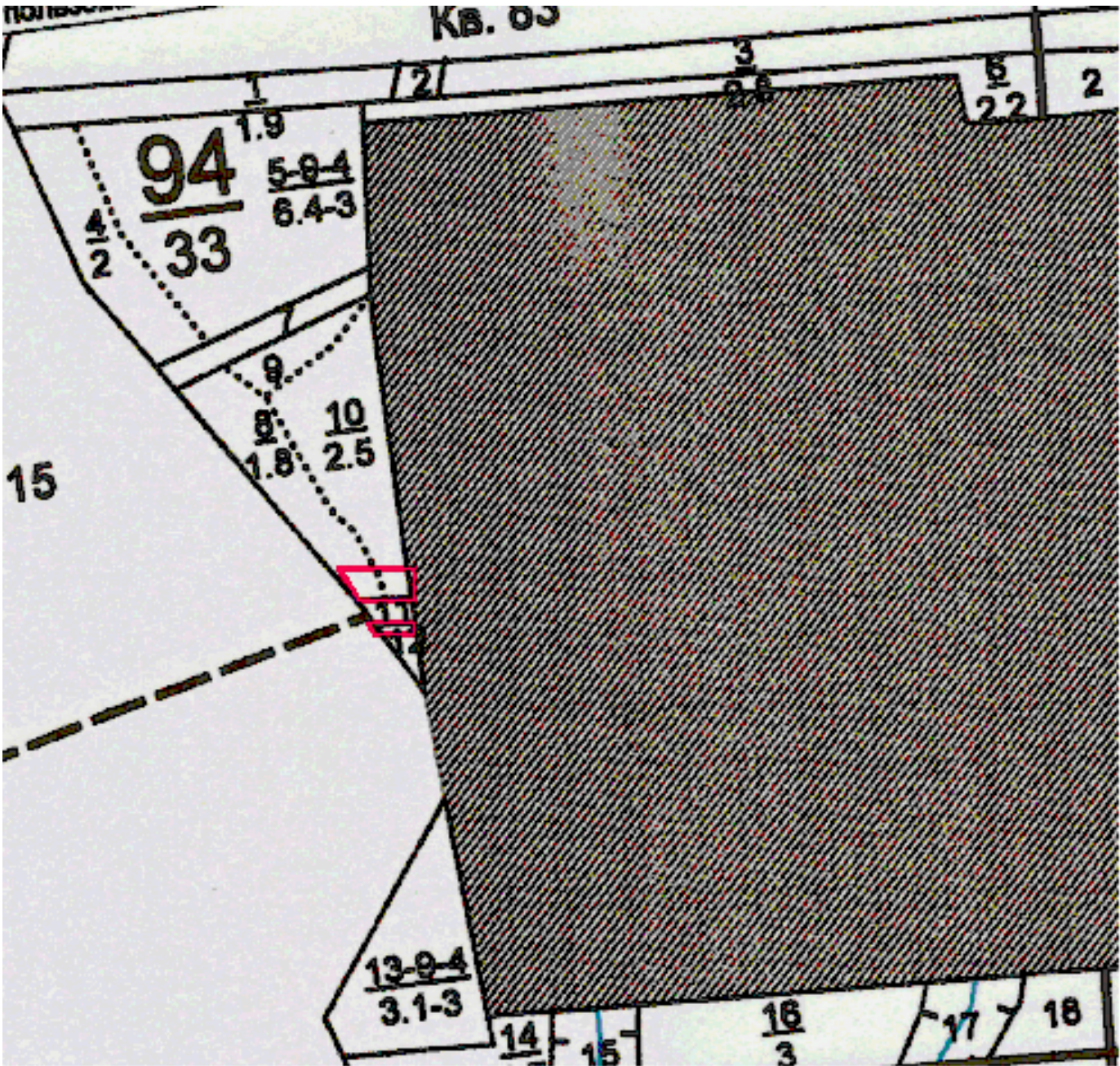


Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы и кадастровый номер существующего земельного участка
- 16:07:010005 — номер кадастрового квартала
- 16:07:010001:3У1 — обозначение образуемого земельного участка
- 16:07:010001:3У1(1) — обозначение контура образуемого земельного участка
- 16:07:010001:147\ЧЗУ1 — обозначение образуемой части земельного участка

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата	Раздел 6. "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Директор			Ибрагимова М.М.				П	9	9
Исполнитель			Гарайшин М.М.						
Исполнитель			Низамов А.И.						
						Масштаб 1:5000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Схема границ лесного участка 16:30:011701:3У2



Геоданные		
Номера характерных точек	Направление румбы линий, °	Длина линий, метры
1-2	ЮВ 89° 15'	90
2-3	ЮЗ 0° 42'	38
3-4	ЮЗ 89° 56'	0.10
4-5	СЗ 89° 14'	67
5-6	СЗ 90° 00'	0.10
6-7	СЗ 27° 08'	4
7-1	СЗ 30° 41'	40
8-9	ЮВ 89° 57'	0.10
9-10	ЮВ 89° 9'	54
10-11	СВ 89° 58'	0.10
11-12	ЮЗ 0° 51'	14
12-13	СЗ 89° 21'	46
13-8	СЗ 27° 6'	16
Каталог координат (МСК-16)		
Номера характерных точек	X	Y
1	451109.23	2290048.26
2	451108.06	2290138.01
3	451070.38	2290137.45
4	451070.38	2290137.35
5	451071.27	2290070.61
6	451071.27	2290070.51
7	451074.80	2290068.70
8	451046.19	2290083.34
9	451046.19	2290083.45
10	451045.41	2290136.98
11	451045.41	2290137.08
12	451031.27	2290136.87
13	451031.78	2290090.72

Схема границ лесного участка 16:30:011701:ЗУ1

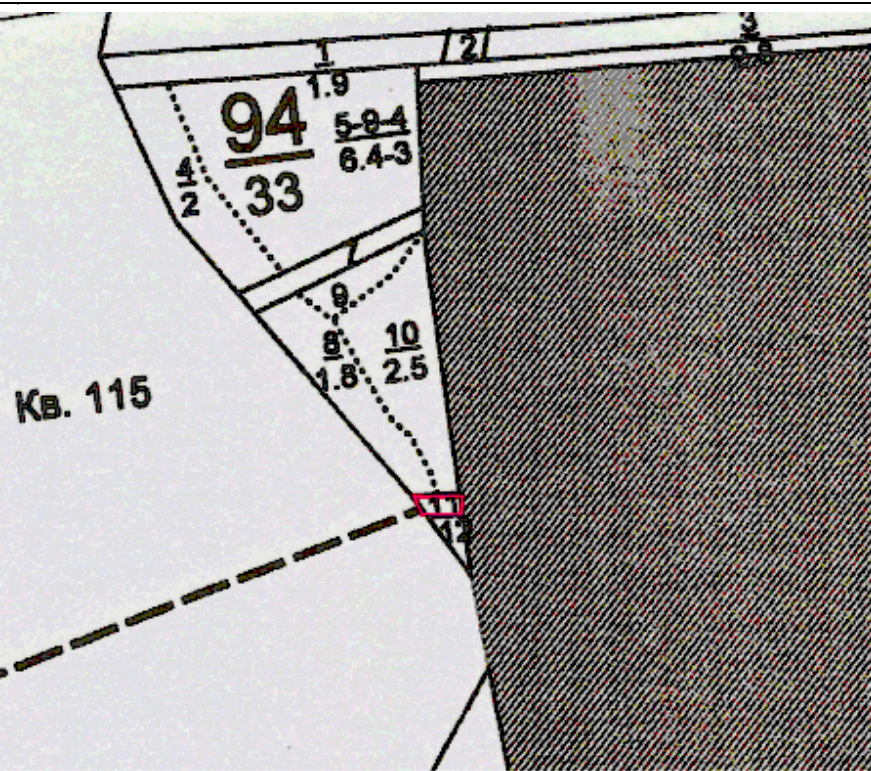
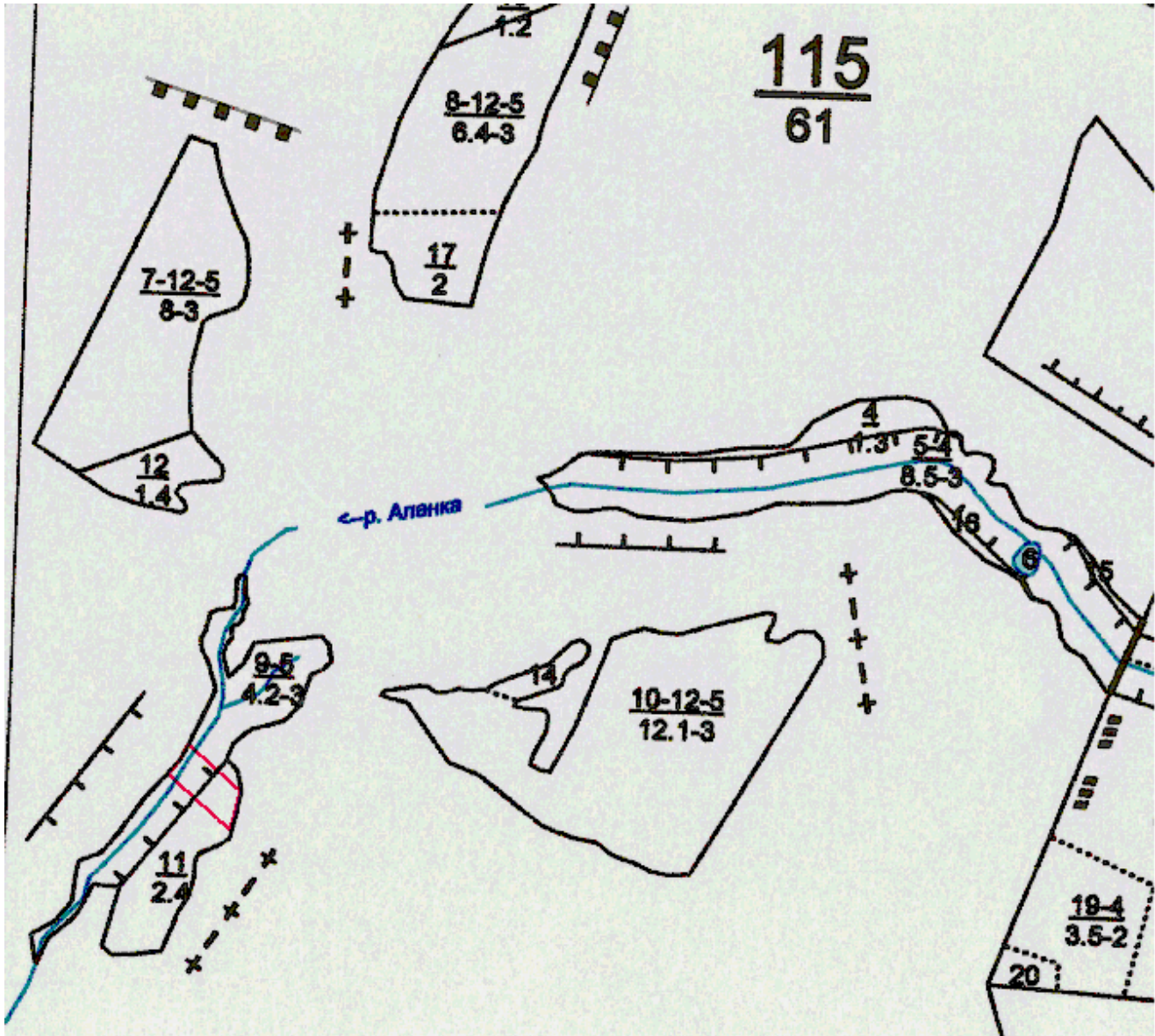
	Геоданные		
	Номера характерных точек	Направление румбы линий, °	Длина линий, метры
	1-2	ЮВ 89° 14'	67
	2-3	ЮЗ 0° 50'	25
	3-4	СЗ 89° 09'	54
	4-1	СЗ 27° 06'	28
	Каталог координат (МСК-16)		
	Номера характерных точек	X	Y
	1	451071.27	2290070.61
	2	451070.38	2290137.35
	3	451045.41	2290136.98
	4	451046.19	2290083.45

Схема границ лесного участка 16:30:011508:ЗУ1



Геоданные		
Номера характерных точек	Направление румбы линий, °	Длина линий, метры
1-2	ЮВ 48° 1'	107
2-3	ЮЗ 3° 48'	1
3-4	ЮЗ 14° 2'	46
4-5	ЮЗ 17° 45'	14
5-6	ЮЗ 26° 33'	1
6-7	СЗ 48° 0'	128
7-8	СВ 40° 40'	29
8-1	СВ 26° 52'	27
Каталог координат (МСК-16)		
Номера характерных точек	X	Y
1	450639,99	2287752,80
2	450568,41	2287832,35
3	450567,20	2287832,27
4	450522,40	2287821,07
5	450509,07	2287816,80
6	450508,38	2287816,46
7	450593,85	2287721,53
8	450616,19	2287740,74

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

7.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки (части земельных участков) расположены в границах зон планируемого размещения линейных объектов «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижекамская нефтебаза». Образование и (или) изменение земельных участков не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам. Действующие правила землепользования и застройки не предусматривают требования к предельным размерам образуемых и (или) изменяемых земельных участков для размещения линейных объектов.

7.2 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ И (ИЛИ) ИЗМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В границах зон планируемого размещения линейных объектов «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижекамская нефтебаза» будут выполнены кадастровые работы с целью образования и (или) изменения земельных участков. Кадастровые работы в отношении земельных участков выполняются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.

Выбор способа образования и (или) изменения земельных участков осуществляется с учетом интересов заказчика кадастровых работ и правообладателей земельных участков.

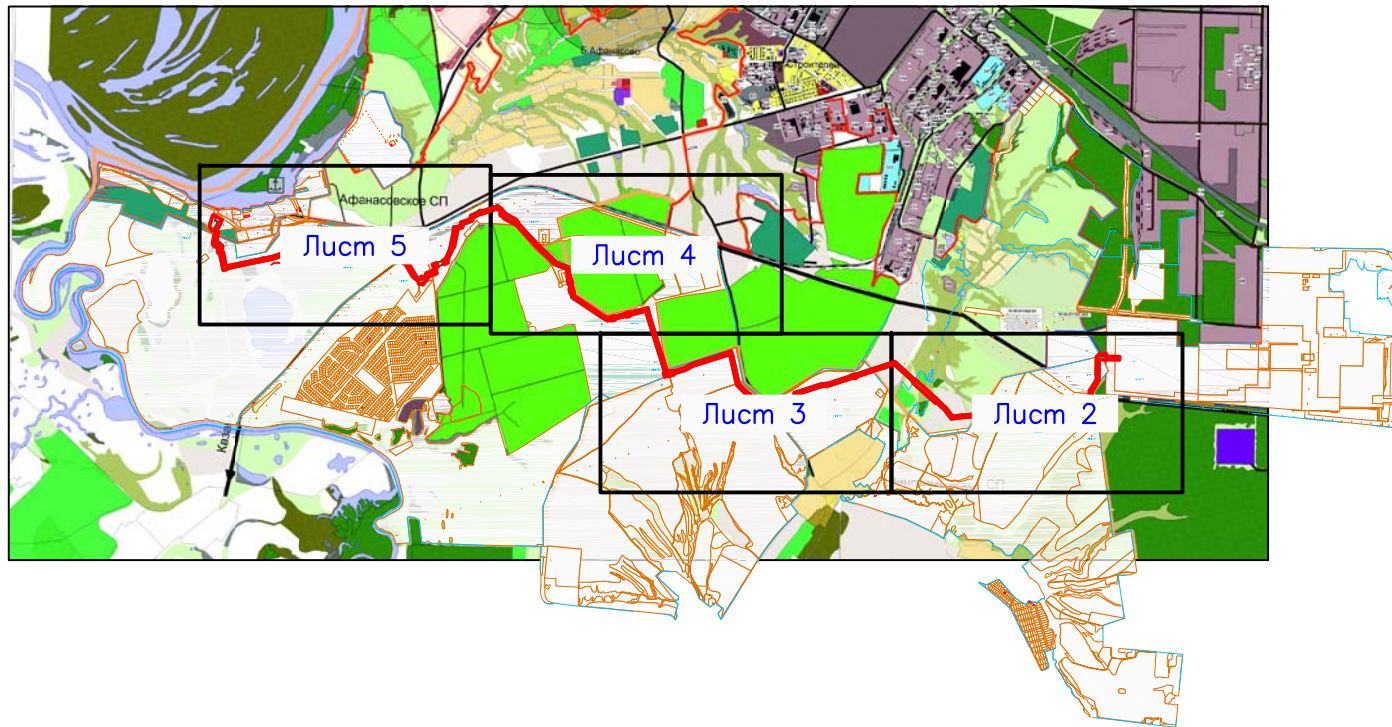
7.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки расположены в границах зон планируемого размещения линейных объектов «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза». Размер образуемых и (или) изменяемых земельных участков определяются в соответствии с полосой отвода земель на период строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

7.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В границах зон планируемого размещения линейных объектов не предусматривается установление публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, поэтому определение границ такого сервитута не осуществляется.

РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



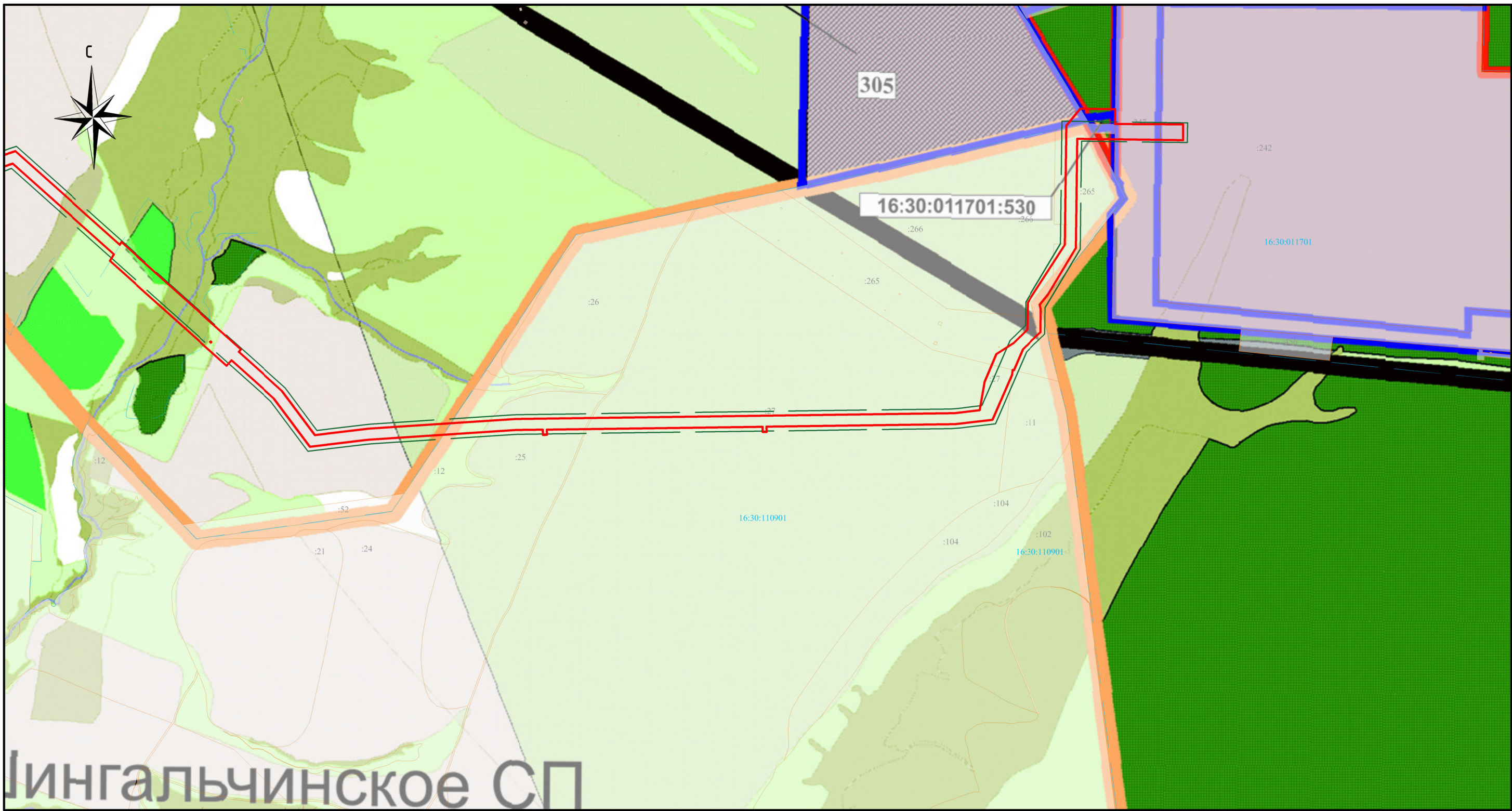
Примечание:

1. Территорию, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, пересекают границы Афанасовского сельского поселения, Шингальчинского сельского поселения и муниципального образования "город Нижнекамск".
2. На территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, публичные сервитуты не установлены и не запланированы к установлению.
3. На территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, отсутствуют объекты культурного наследия и границы территорий объектов культурного наследия.
4. На территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, либо реконструкцией линейных объектов согласно ранее утвержденной документации по планировке территории.

Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- границы и кадастровый номер существующего земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории
- номер кадастрового квартала
- объект капитального строительства
- земли лесного фонда

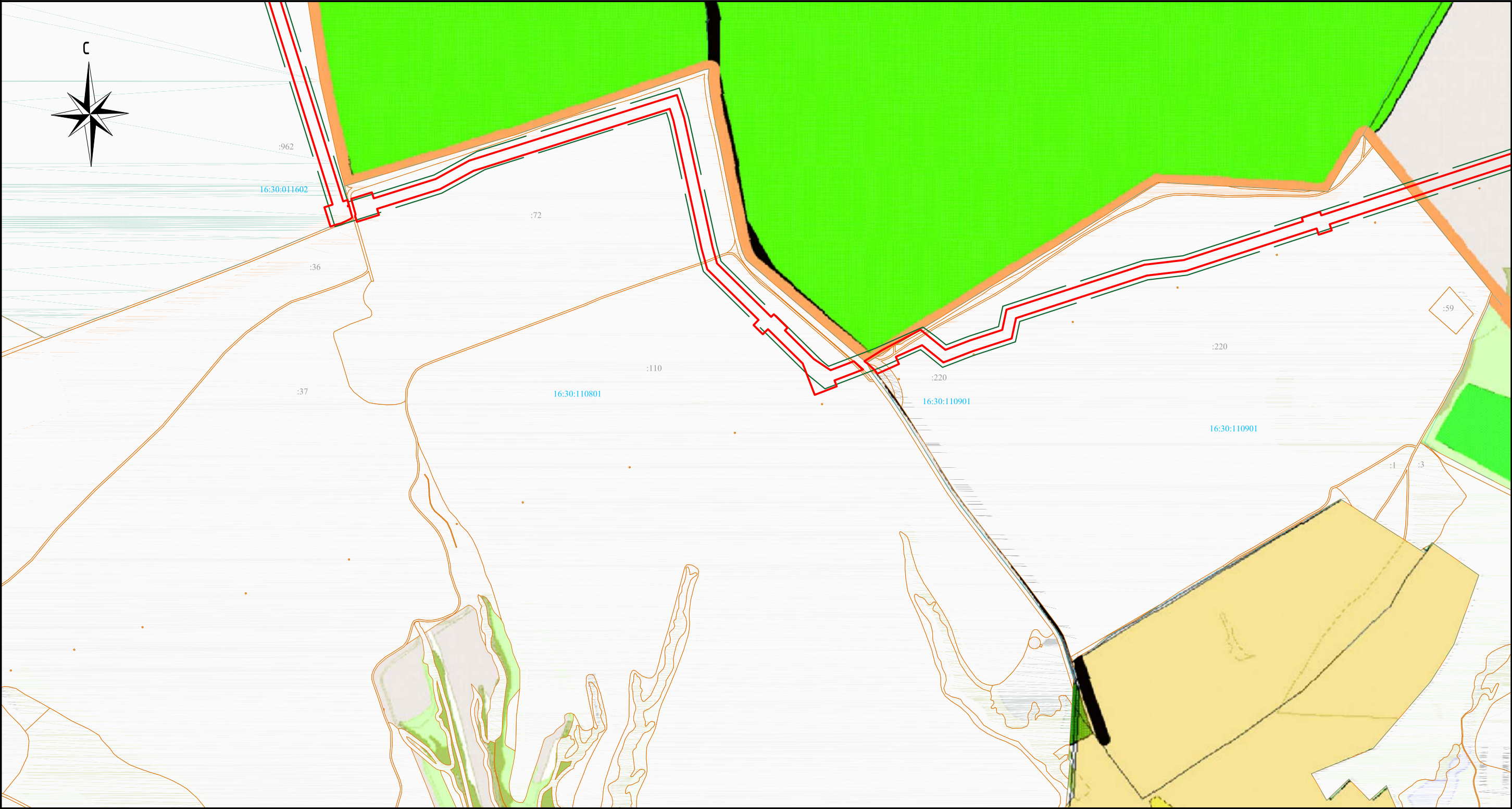
						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Директор	Ибрагимова М.М.					Раздел 8. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						П	1	5
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Масштаб 1:100000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	



Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- границы и кадастровый номер существующего земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории
- номер кадастрового квартала
- объект капитального строительства
- земли лесного фонда

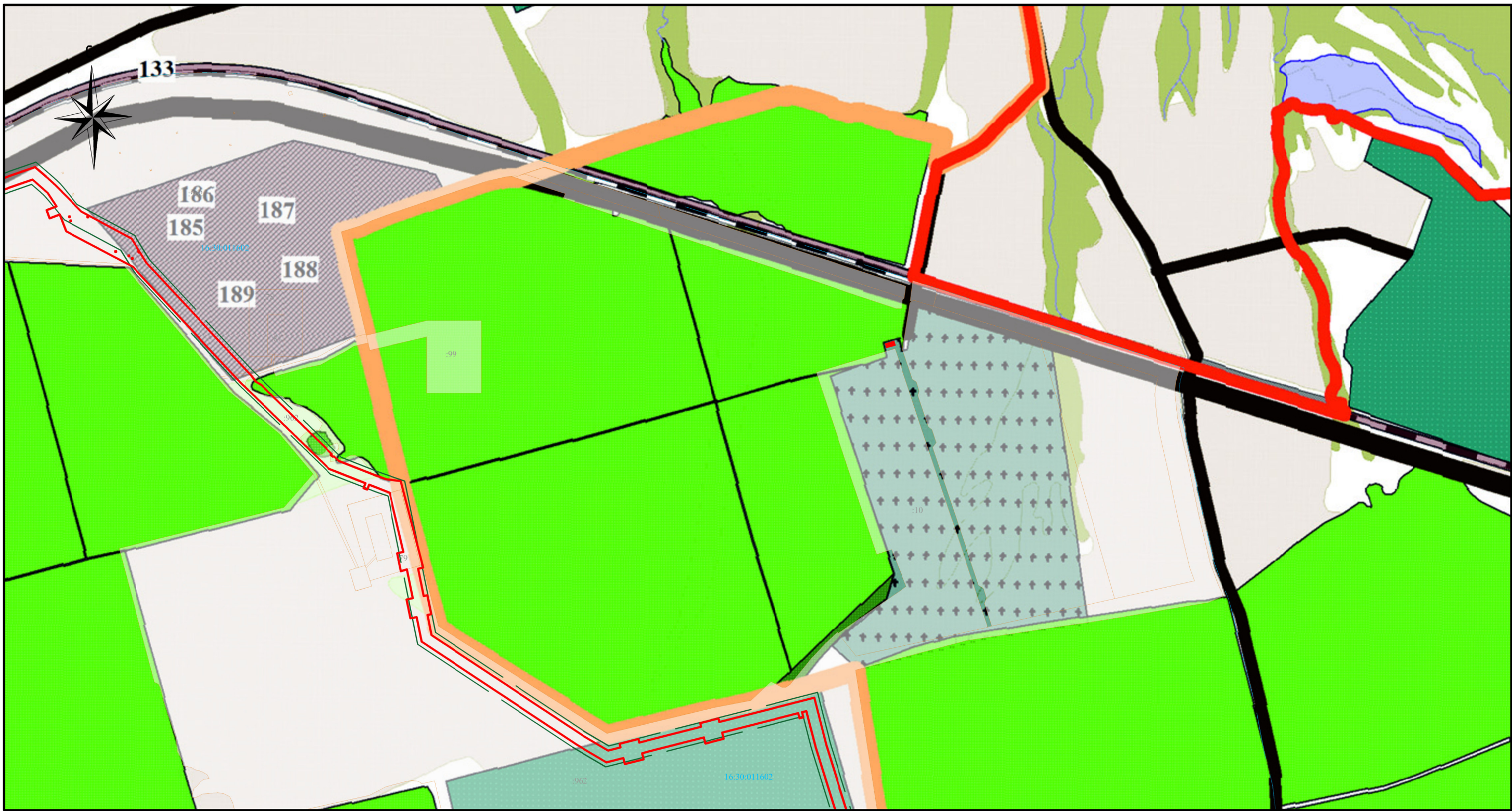
						Проект планировки и межевания территории					
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»					
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата	Раздел 8. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"			Стадия	Лист	Листов
Директор		Ибрагимова М.М.							П	2	5
Исполнитель		Гарайшин М.М.									
Исполнитель		Низамов А.И.									
						Масштаб 1:10000			ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		



Условные обозначения:

- — границы кадастрового квартала
- — граница муниципального образования
- — границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- :56 — границы и кадастровый номер существующего земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории
- 16:53:030112 — номер кадастрового квартала
- объект капитального строительства
- земли лесного фонда

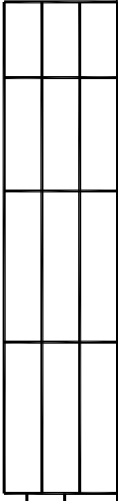
						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Ибрагимова М.М.					Раздел 8. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						П	3	5
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Масштаб 1:10000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	



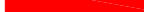
Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- границы и кадастровый номер существующего земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории
- 16:53:030112 — номер кадастрового квартала
- объект капитального строительства
- земли лесного фонда

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Ибрагимова М.М.					Раздел 8. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						П	4	5
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Масштаб 1:10000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - границы кадастрового квартала |
|  | - граница муниципального образования |
|  | - границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению |
|  | - границы и кадастровый номер существующего земельного участка |
|  | - зона с особыми условиями использования территории |
|  | - номер кадастрового квартала |
|  | - объект капитального строительства |
|  | - земли лесного фонда |

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Ибрагимова М.М.					Раздел 8. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						П	5	5
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Масштаб 1:10000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Постановление Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района №806 от 20 сентября 2021 года «О начале подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза».
2. Письмо ФКУ «Волго-Вятскуправтодор» №07-1062 от 09.02.2022г.
3. Письмо Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан №15-10319 от 25.11.2021г.
4. CD-R диск, содержащий настоящий проект в электронном виде.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ 806

20 сентября 2021 г.

О начале подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»

В связи с обращением Управления по реализации проектов строительства ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина, руководствуясь частью 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положениями Земельного кодекса Республики Татарстан, Уставом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза», согласно схеме (приложение).

2. Отделу по связям с общественностью и средствам массовой информации обеспечить размещение настоящего постановления в печатных изданиях средств массовой информации и на официальном сайте Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

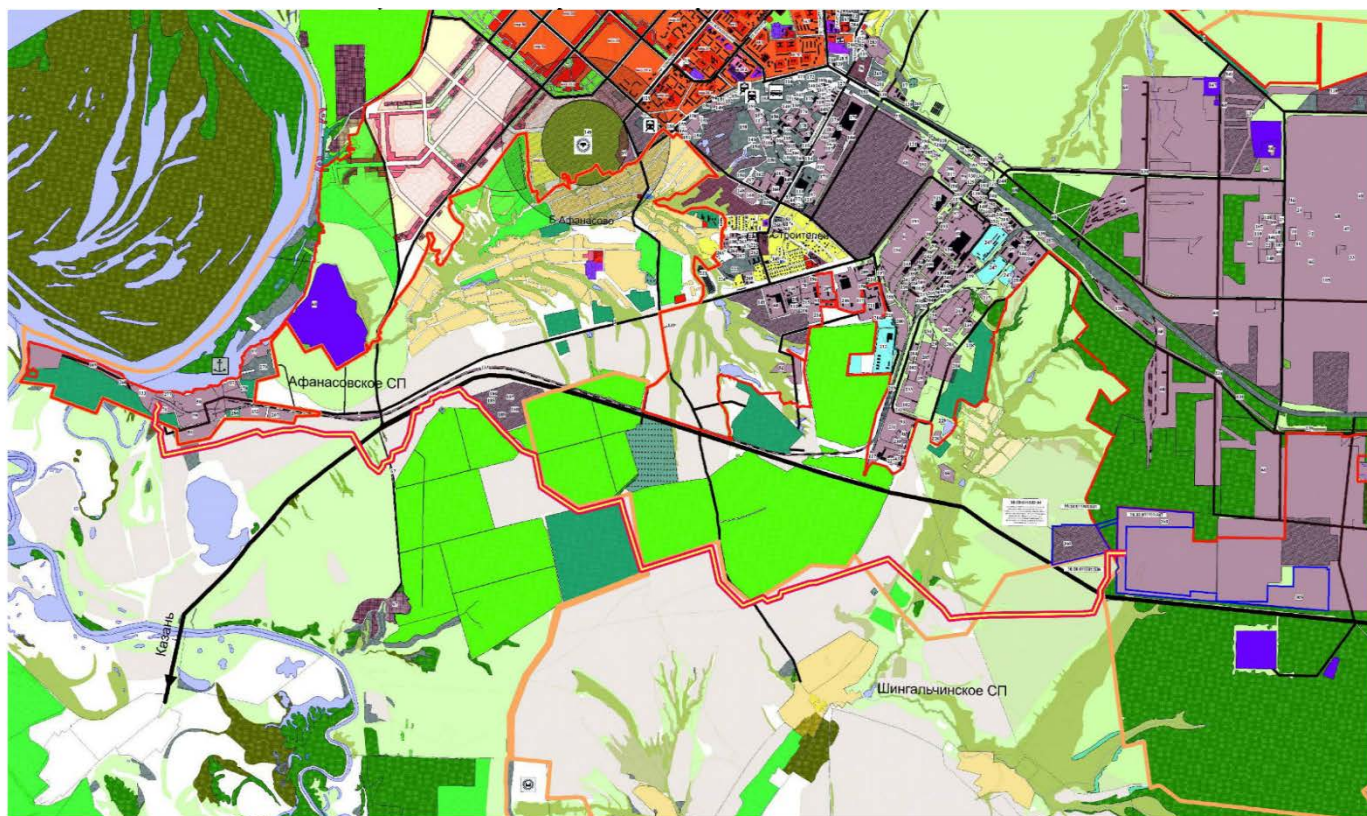
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан Ахмадиеву А.Г.

Руководитель

А.Г. Сайфутдинов

Приложение
к постановлению Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан
от 20.09.2021 № 806

Схема расположения проектируемого объекта на территории МО «г. Нижнекамск» и
Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района



 -проектируемая трасса линейного объекта «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»



Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

25.11.2021 № 15-10319

Директору
ООО «Кадастровый центр
«Недвижимость»
М.М. Ибрагимовой
РТ, г. Альметьевск,
ул. Герцена, д. 88, кв. 74

О согласовании документации
по планировке территории

Министерство, рассмотрев Ваше обращение о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории применительно к землям лесного фонда, на линейный объект «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижекамская нефтебаза», расположенного в квартале № 94, выдела 11, площадью 0,1500 га, а, в квартале № 115, части выделов 9, 11, площадью 0,6420, в квартале № 94 части выделов 8, 10, 12, площадью 0,3660 га Биклянского участкового лесничества Нижекамского лесничества, муниципального образования «город Нижекамск» Нижекамского муниципального района Республики Татарстан согласовывает представленный проект межевания территории в составе проекта планировки территории.

Одновременно сообщаем, что использование вышеуказанного лесного участка, общей площадью 1,158 га осуществляется исключительно при условии обязательного заключения договора аренды лесного участка, разработки проекта освоения лесов и получения положительного заключения государственной экспертизы.

Также обращаем Ваше внимание, что объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет (статья 72 Лесного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель министра



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6DC8ED0803BC2C4BE1934CEBCF728021F803
Владелец: Зарипов Ильгизар Наилевич
Действителен с 30.09.2021 до 30.12.2022

И.Н.Зарипов



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
ВОЛГО-ВЯТСКОГО РЕГИОНА
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ «Волго-Вятскуправтдор»)

Шуртыгина ул., 15, г.Казань,
Республика Татарстан, 420073
Телефон: (843) 273-52-11, факс: (843) 273-52-21
E-mail: vvfad@inbox.ru, vvfad@vvfad.ru
<http://www.vv-fad.ru>

09.02.2022

№

07-1062

На № _____ от _____

О согласовании полосы отвода

Начальнику управления
по реализации проектов строительства
ПАО «Татнефть»

А.А. Нурмиеву

Начальнику Управления земельных и
имущественных отношений
Нижнекамского муниципального
района Республики Татарстан

Мингалиевой А.Р.

Уважаемый Альберт Анварович !

На Ваше обращение №05765-ИсхОрг от 24 января 2022 г. о согласовании полосы отвода сообщаем, что представленная зона планируемого размещения линейного объекта: Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза» не препятствует реализации проекта автомобильной дороги федерального значения - «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа.

Начальник

И.Г. Мингазов